

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Ehitusmeister Rent

registrikood: 10050849

tänava/talu nimi, Meisli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmeister Rent tegutseb alates aastast 1996. Firma põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide, seadmete, masinate ja tööriistade rent ja müük. Alates 2015. aastast rendime ja müüme ka Austria firma Containex ehitussoojakuid ja laokonteinereid. Piirdeaedade rendiga teenendame erinevaid spordi- ja kultuuriüritusi. Hooneid (Meisli 4 ja Meisli 6) kasutatakse ettevõtte büroo- ja laopinnana. Suurem osa hoonetest on aga rendile antud erinevatele firmadele.

2019 aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt ehitusseadmete rent ja müük. Jätkub ka firmale kuuluvate hoonete ja taristute parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 680	30 393	2
Nõuded ja ettemaksed	12 887	8 396	3
Varud	281	3 858	4
Kokku käibevarad	50 848	42 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 857	8 614	6
Nõuded ja ettemaksed	37 474	35 012	3
Kinnisvarainvesteeringud	504 508	496 880	7
Materiaalsed põhivarad	20 922	24 239	8
Kokku põhivarad	572 761	564 745	
Kokku varad	623 609	607 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 990	7 968	9
Kokku lühiajalised kohustised	9 990	7 968	
Kokku kohustised	9 990	7 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 156	12 156	10
Kohustuslik reservkapital	1 216	1 216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 052	589 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 195	-3 379	
Kokku omakapital	613 619	599 424	
Kokku kohustised ja omakapital	623 609	607 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	315 569	180 466	11
Muud äritulud	4 043	590	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 561	-67 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 878	-32 560	
Tööjõukulud	-76 609	-53 839	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 422	-29 126	8
Ärikasum (kahjum)	13 142	-1 699	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 243	-505	6
Intressikulud	-190	-125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 195	-2 329	
Tulumaks	0	-1 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 195	-3 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmeister Rent OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt tulenevalt kululiigi olemusest vastavalt esitatud kuludokumentidele. Lisaks eeltoodule liigendatakse kulud funktsioonide alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	17 718	12 930
Arveldukontod	19 962	17 463
Kokku raha	37 680	30 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 708	11 708	0
Muud nõuded	35 295	283	35 012
Laenunõuded	35 012	0	35 012
Viitlaekumised	283	283	0
Ettemaksed	3 358	896	2 462
Tulevaste perioodide kulud	3 358	896	2 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 361	12 887	37 474

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 396	8 396	0
Ostjatelt laekumata arved	8 396	8 396	0
Muud nõuded	35 012	0	35 012
Laenunõuded	35 012	0	35 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 408	8 396	35 012

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	281	3 858
Kokku varud	281	3 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 222	1 171
Üksikisiku tulumaks	814	539
Sotsiaalmaks	1 781	1 107
Kohustuslik kogumispension	108	67
Töötuskindlustusmaksed	129	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 054	2 964

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11263955	Osaühing Eduhoov	Eesti	vee-ja kanalisatsioonitrasside haldamine	21.43	21.43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
73 018	8 614	1 243	9 857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 614	1 243	9 857

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-211 489	-211 489
Jääkmaksumus	180 991	339 154	520 145
Amortisatsioonikulu	0	-23 265	-23 265
31.12.2017			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-234 754	-234 754
Jääkmaksumus	180 991	315 889	496 880
Ostud ja parendused	19 541	11 590	31 131
Amortisatsioonikulu	0	-23 503	-23 503
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 532	562 233	762 765
Akumuleeritud kulum	0	-258 257	-258 257
Jääkmaksumus	200 532	303 976	504 508

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 438	45 754
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 646	8 898

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	434 602	73 018	507 620
Akumuleeritud kulum	-415 589	-73 018	-488 607
Jääkmaksumus	19 013	0	19 013
Ostud ja parendused	11 265	0	11 265
Amortisatsioonikulu	-5 861	0	-5 861
Müügid	-178	0	-178
31.12.2017			
Soetusmaksumus	423 008	73 018	496 026
Akumuleeritud kulum	-398 769	-73 018	-471 787
Jääkmaksumus	24 239	0	24 239
Ostud ja parendused	12 363	0	12 363
Amortisatsioonikulu	-10 919	0	-10 919
Müügid	-4 761	0	-4 761
31.12.2018			
Soetusmaksumus	428 371	73 018	501 389
Akumuleeritud kulum	-407 449	-73 018	-480 467
Jääkmaksumus	20 922	0	20 922

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 804	590
Muud masinad ja seadmed	8 804	590
Kokku	8 804	590

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 607	2 607	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	4 054	4 054	5
Muud võlad	1 255	1 255	
Muud viitvõlad	1 255	1 255	
Saadud ettemaksed	335	335	
Muud saadud ettemaksed	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 990	9 990	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 422	2 422	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	2 964	2 964	5
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	343	343	
Muud saadud ettemaksed	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 968	7 968	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 156	12 156
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel vastavalt 4052 ja 8104 eurot		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018 moodustas 600 247 eurot (2017 vastavalt 586 052).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 480 198 eurot (2017 vastavalt 468 932) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 120 049 eurot (2017 vastavalt 117 210)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 069	180 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 069	180 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	112 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	112 500	0
Kokku müügitulu	315 569	180 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müügitulu	191 920	79 331
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	74 211	55 381
Kinnisvara üürlile andmine	49 438	45 754
Kokku müügitulu	315 569	180 466

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 043	590
Kokku muud äritulud	4 043	590

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	57 256	40 238
Sotsiaalmaksud	19 353	13 601
Kokku tööjõukulud	76 609	53 839
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	35 012	35 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 668	17 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

osaühing Ehitusmeister Rent (registrikood: 10050849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 195
Kokku	600 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 195
Kokku	600 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49438	15.67%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	191920	60.82%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	74211	23.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AVERAN PROJEKT	11043610	Eesti	8104 EUR (Lihtomand)
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	4052 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com