

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Ehitusmeister Rent

registrikood: 10050849

tänava/talu nimi, Meisli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362100

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmeister Rent tegutseb alates aastast 1996. Firma põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide, seadmete, masinate ja tööriistade rent ja müük. Alates 2015. aastast rendime ja müüme ka Austria firma Containex ehitussoojakuid ja laokonteinereid. Piirdeaedade rendiga teenendame erinevaid spordi- ja kultuuriüritusi. Hooneid (Meisli 4 ja Meisli 6) kasutatakse ettevõtte büroo- ja laopinnana. Suurem osa hoonetest on aga rendile antud erinevatele firmadele.

2022 aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt ehitusseadmete rent ja müük. Jätkub ka firmale kuuluvate hoonete ja taristute parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 161	89 886	2
Nõuded ja ettemaksed	23 262	18 223	3
Varud	1 062	0	
Kokku käibevarad	105 485	108 109	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 314	11 024	5
Nõuded ja ettemaksed	30 396	32 546	3
Kinnisvarainvesteeringud	408 157	433 833	6
Materiaalsed põhivarad	103 189	38 377	7
Kokku põhivarad	555 056	515 780	
Kokku varad	660 541	623 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 542	0	
Võlad ja ettemaksed	12 740	14 132	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 282	14 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 468	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 468	0	
Kokku kohustised	44 750	14 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 156	12 156	9
Kohustuslik reservkapital	1 216	1 216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 710	621 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 709	-24 991	
Kokku omakapital	615 791	609 757	
Kokku kohustised ja omakapital	660 541	623 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	235 268	139 828	10
Muud äritulud	2 390	19 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 775	-25 755	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 162	-45 495	
Tööjõukulud	-87 749	-81 459	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 166	-32 636	6,7
Ärikasum (kahjum)	4 806	-26 413	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 290	1 623	5
Intressikulud	-1 387	-201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 709	-24 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 709	-24 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmeister Rent OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8-20 aastat
Masinaid ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt tulenevalt kululiigi olemusest vastavalt esitatud kuludokumentidele. Lisaks eeltoodule liigendatakse kulud funktsioonide alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2021.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01.jaanuar 2015.a. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018.aastast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	8 197	7 863
Arveldukontod	72 964	82 023
Kokku raha	81 161	89 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 404	14 404	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 404	14 404	0	
Laenunõuded	30 396	0	30 396	
Ettemaksed	8 858	8 858	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 858	8 858	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 658	23 262	30 396	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 801	6 801	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 801	6 801	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 592	1 592	0	4
Laenunõuded	32 546	0	32 546	
Ettemaksed	9 830	9 830	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 386	2 386	0	
Muud makstud ettemaksed	7 444	7 444	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 769	18 223	32 546	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 893	1 592	0
Üksikisiku tulumaks	826	0	762
Sotsiaalmaks	1 856	0	1 781
Kohustuslik kogumispension	112	0	108
Töötuskindlustusmaksed	135	0	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 822	1 592	2 780

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11263955	Osaühing Eduhoov	Eesti	vee- ja kanalisatsioonitrasside haldamine	21.43	21.43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
11263955	11 024	2 290	13 314
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 024	2 290	13 314

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	126 933	569 233	696 166
Akumuleeritud kulum	0	-282 306	-282 306
Jääkmaksumus	126 933	286 927	413 860
Ostud ja parendused	0	45 620	45 620
Amortisatsioonikulu	0	-25 647	-25 647
31.12.2020			
Soetusmaksumus	126 933	614 853	741 786
Akumuleeritud kulum	0	-307 953	-307 953
Jääkmaksumus	126 933	306 900	433 833
Ostud ja parendused	0	2 163	2 163
Amortisatsioonikulu	0	-27 839	-27 839
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 933	617 016	743 949
Akumuleeritud kulum	0	-335 792	-335 792
Jääkmaksumus	126 933	281 224	408 157

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 125	54 101
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 099	10 820

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	426 707	426 707	73 018	499 725
Akumuleeritud kulum	0	-399 264	-399 264	-73 018	-472 282
Jääkmaksumus	0	27 443	27 443	0	27 443
Ostud ja parendused	0	20 472	20 472	0	20 472
Amortisatsioonikulu	0	-6 989	-6 989	0	-6 989
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 549	-2 549	0	-2 549
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	397 350	397 350	73 018	470 368
Akumuleeritud kulum	0	-358 973	-358 973	-73 018	-431 991
Jääkmaksumus	0	38 377	38 377	0	38 377
Ostud ja parendused	55 333	26 545	81 878	0	81 878
Amortisatsioonikulu	-10 144	-5 183	-15 327	0	-15 327
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 739	-1 739		-1 739
31.12.2021					
Soetusmaksumus	55 333	418 897	474 230	73 018	547 248
Akumuleeritud kulum	-10 144	-360 897	-371 041	-73 018	-444 059
Jääkmaksumus	45 189	58 000	103 189	0	103 189

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 129	21 653
Muud masinad ja seadmed	4 129	21 653
Kokku	4 129	21 653

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 116	3 116	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	4 822	4 822	4
Muud võlad	2 350	2 350	
Muud viitvõlad	2 350	2 350	
Saadud ettemaksed	713	713	
Muud saadud ettemaksed	713	713	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 740	12 740	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 296	7 296	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	2 780	2 780	4
Muud võlad	2 113	2 113	
Muud viitvõlad	2 113	2 113	
Saadud ettemaksed	204	204	
Muud saadud ettemaksed	204	204	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 132	14 132	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 156	12 156
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel vastavalt 4052 ja 8104 eurot		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2021 moodustas 602 419 eurot (2020 vastavalt 596 385).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 481 935 eurot (2020 vastavalt 477 108) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 120 484 eurot (2020 vastavalt 119 277)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 268	139 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 268	139 828
Kokku müügitulu	235 268	139 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müügitulu	75 457	32 776
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	92 686	52 951
Kinnisvara üürlile andmine	67 125	54 101
Kokku müügitulu	235 268	139 828

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 390	19 104
Kokku muud äritulud	2 390	19 104

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	65 554	60 917
Sotsiaalmaksud	22 195	20 542
Kokku tööjõukulud	87 749	81 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 855	18 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

osaühing Ehitusmeister Rent (registrikood: 10050849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 709
Kokku	602 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	92686	39.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67125	28.53%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	57771	24.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Kay Oppermann	36502280140	Eesti	8104 EUR (Lihtomand)
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	4052 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com