

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Efor Baltic

registrikood: 10075849

tänavatalu nimi, Valdeku 107e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6816640, +372 56488500

faks: +372 6816641

e-posti aadress: aivar@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatus otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeeringutesse.

2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas Mardi VIII maa pindalaga 2,72 ha ja

2005 .a märtsis osteti kuus kinnistut Saaremaal kokku maad 26,15 ha.

2011 aastal majandustegevust ei toimunud. Kinnistutele otsitakse parimat ostupakkumist.

Juhatus töö ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

Efor Baltic OÜ juhatuse liige

Aivar Ambrozevitš

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 107	1 177	2
Nõuded ja ettemaksed	9	9	3
Kokku käibevara	1 116	1 186	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	490 105	490 105	4
Kokku põhivara	490 105	490 105	
Kokku varad	491 221	491 291	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 479	488 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-78	
Kokku omakapital	491 221	491 291	
Kokku kohustused ja omakapital	491 221	491 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud ärikulud	-70	-79	7
Ärikasum (kahjum)	-70	-79	
Finantstulud ja -kulud	0	1	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70	-78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-70	-79
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	79
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-256
Kokku rahavood äritegevusest	-70	-256
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-70	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 177	1 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 107	1 177

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	488 557	491 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78	-78
31.12.2010	2 556	256	488 479	491 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-70	-70
31.12.2011	2 556	256	488 409	491 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Efor Baltic 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande valuuta on EUR.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete real on kajastatud Maksu-ja Tolliameti deposiitkontol olev maksude ettemaks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	41	41
Arvelduskontod	1 066	1 136
Kokku raha	1 107	1 177

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	9

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	490 105	490 105
31.12.2010		
Soetusmaksumus	490 105	490 105
Jääkmaksumus	490 105	490 105
Jääkmaksumus	490 105	490 105

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Maamaks	70	79
Kokku muud ärikulud	70	79

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	15.06.2012
KALEV SIKK	Juhatuse liige	15.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70
Kokku	488 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 409
Kokku	488 409

Ettepanek 2011 aasta kahjum katta eelmiste aastate kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70
Kokku	488 409
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 409
Kokku	488 409

Otsus 2011 aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Sikk	36205290349		1278 EUR
Aivar Ambrozevitš	35605190222		639 EUR
Osaühing IVA Ehitus	10138656	Valdeku 107E, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816640
Faks	+372 6816641
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee