

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Efor Baltic

registrikood: 10075849

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56488500

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeeringutesse. 2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas maa pindalaga 2,72 ha (19801:001:0551) alates 30.06.2014 nr 581 uus nimi: Mardisalu.

2021 aastal majandustegevust ei toimunud, juhatuse tööd ei tasustatud, töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 198	3 210	2
Kokku käibevarad	3 198	3 210	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500	3
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	5 698	5 710	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 898	2 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-12	
Kokku omakapital	5 698	5 710	
Kokku kohustised ja omakapital	5 698	5 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud ärikulud	-12	-12	5
Ärikasum (kahjum)	-12	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12	-12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Efor Baltic 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande valuuta on EUR. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuid majandustegevust ei olnud.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllu-ja metsamaa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil, aluseks on Arco Vara kinnisvara poolt koostatud eksperthinnang 2015 aastast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole edasist haldamise vastutust ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	3 029	3 041
arveldusarve	169	169
Kokku raha	3 198	3 210

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 500
31.12.2020	2 500
31.12.2021	2 500

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Maamaks	12	12
Kokku muud ärikulud	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	22.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	2 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 886
Kokku	2 886

Ettepanek 2021 aastakahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	2 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 886
Kokku	2 886

Otsus 2021 aastakahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IVA Ehitus	10138656	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Kalev Sikk	36205290349		1278 EUR (Lihtomand)
Aivar Ambrozevitš	35605190222		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee