

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Efipa

registrikood: 10103540

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 171/1
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6012795

faks: +372 6012794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustused	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2011 aastal jätkus AS Efipa tavapärase äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus, kuigi firma veidi kasvas.

2011 aasta müügitulu oli 983 700 eurot ja kahjum 28 014 eurot.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 18 töötajat. 2011.a. Töötasufond kokku oli 306 875 eurot. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 13 185 eurot..

Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele maksti kokku tasu 1 500 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:				
			2011	2010
Müügitulu (€)			983 700	741 816
Brutokasumi määr %			50,1%	36,4%
Puhaskasum (€)			-28 014	12 094
Puhasrentaablus			-2,84%	1,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,96	3,49
ROA			-4,09%	2,3%
ROE			-7,31%	2,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 584	221 692	2
Nõuded ja ettemaksed	214 307	89 637	3,4
Varud	230 395	91 416	6
Kokku käibevara	551 286	402 745	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 523	1 421	5
Kinnisvarainvesteeringud	98 769	98 769	7
Materiaalne põhivara	8 805	23 367	8
Immateriaalne põhivara	0	319	9
Kokku põhivara	113 097	123 876	
Kokku varad	664 383	526 621	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	705	10,12
Võlad ja ettemaksed	281 318	114 837	13
Kokku lühiajalised kohustused	281 318	115 542	
Kokku kohustused	281 318	115 542	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	212 826	212 826	
Kohustuslik reservkapital	21 283	21 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 970	164 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 014	12 094	
Kokku omakapital	383 065	411 079	
Kokku kohustused ja omakapital	664 383	526 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	983 700	741 816	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-490 434	-472 061	
Brutokasum (-kahjum)	493 266	269 755	
Turustuskulud	-6 375	-5 693	
Üldhalduskulud	-517 231	-249 713	15
Muud äritulud	1 947	595	
Muud ärikulud	-11	-2 684	
Äriksu (kahju)	-28 404	12 260	
Finantstulud ja -kulud	390	-166	17
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-28 014	12 094	
Aruandeaasta kasum (kahju)	-28 014	12 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 404	12 260	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 737	18 660	8,9
Kokku korrigeerimised	15 737	18 660	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 670	-52 948	
Varude muutus	-138 979	8 739	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166 481	68 261	
Kokku rahavood äritegevusest	-109 835	54 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-856	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 102	336	
Laekunud intressid	390	-166	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 568	170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-705	-1 993	10,12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-705	-1 994	
Kokku rahavood	-115 108	53 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 692	168 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115 108	53 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 584	221 692	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	212 826	21 283	164 876	398 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 094	12 094
31.12.2010	212 826	21 283	176 970	411 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 014	-28 014
31.12.2011	212 826	21 283	148 956	383 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa AS 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 975	396
Arvelduskontod	104 609	221 296
Kokku raha	106 584	221 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	212 176	85 718	
Muud nõuded	682	688	
firmasised nõuded	682	688	
Ettemaksed	1 449	3 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 307	89 637	

Ettemaksed:

Tulevaste perioodide kulu 1 449,- / kindlustus ja perioodika /

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 365	0	420
Üksikisiku tulumaks	0	8 407	0	5 426
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	130
Sotsiaalmaks	0	15 608	0	10 435
Kohustuslik kogumispension	0	637	0	286
Töötuskindlustusmaksed	0	1 972	0	1 288
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36 989	0	17 985

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aruandeaastal tasutud tagatismaksed.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	59 916	0
Müügiks ostetud kaubad	62 238	91 416
Ettemaksed varude eest	72 139	0
Kaubad teel	72 139	0
Avansid tarnijatele	36 102	0
Kokku varud	230 395	91 416

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Kinnisvarainvesteering koosneb soetusmaksumuses kajastatud maast.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	11 738	78 731	3 711	82 442
Akumuleeritud kulum	-31 467	-2 496	-6 879	-40 842	-1 481	-42 323
Jääkmaksumus	32 217	813	4 859	37 889	2 230	40 119
Amortisatsioonikulu	-12 160	-460	-3 104	-15 724	-1 028	-16 752
31.12.2010						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	11 738	78 731	3 711	82 442
Akumuleeritud kulum	-43 627	-2 956	-9 983	-56 566	-2 509	-59 075
Jääkmaksumus	20 057	353	1 755	22 165	1 202	23 367
Ostud ja parendused			856	856		856
Amortisatsioonikulu	-12 160	-349	-1 900	-14 409	-1 009	-15 418
31.12.2011						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	12 594	79 587	3 711	83 298
Akumuleeritud kulum	-55 787	-3 305	-11 883	-70 975	-3 518	-74 493
Jääkmaksumus	7 897	4	711	8 612	193	8 805

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 545	9 545
Akumuleeritud kulum	-7 318	-7 318
Jääkmaksumus	2 227	2 227
Amortisatsioonikulu	-1 909	-1 909
Muud muutused	1	1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 545	9 545
Akumuleeritud kulum	-9 226	-9 226
Jääkmaksumus	319	319
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirendikohustus	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirendikohustus	705	705			12
Kapitalirendikohustused kokku	705	705			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	994
Kokku	0	994

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	21 884	14 756

Kasutusrendikulu:

1.Rendi kulud 21 760,-

2.Balloonide rent 124,-

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
kapitalirendikohustused	0	0			3,25	EUR	11.06.2011	10
Muud laenukohustused kokku	0	0						
Laenukohustused kokku	0	0						
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	705	705						10
Muud laenukohustused								
kapitalirendikohustused	0	0	0	0	3,25	EUR	11.06.2011	
Muud laenukohustused kokku	0	0						
Laenukohustused kokku	705	705	0	0				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 820	77 508	
Võlad töövõtjatele	23 993	18 970	
Maksuvõlad	36 989	17 985	4
Muud võlad	2 516	374	
Saadud ettemaksed	37 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 318	114 837	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600 400	467 159
Leedu	1 668	5 388
Soome	351 262	102 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	953 330	575 151
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	30 370	166 665
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 370	166 665
Kokku müügitulu	983 700	741 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	340 540	213 658
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	596 570	509 726
Masinate ja seadmete remont	16 220	17 244
Muu müük	30 370	1 188
Kokku müügitulu	983 700	741 816

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	21 760	14 674	
Energia	18 395	11 440	
Elektrienergia	300	83	
Soojusenergia	0	365	
Kütus	18 095	10 992	
Transpordikulud	0	549	
Lähetuskulud	99 435	33 294	
Koolituskulud	7 812	244	
Tööjõukulud	306 875	138 515	16
Amortisatsioonikulu	15 737	18 660	8,9
Muud	47 217	32 337	
Kokku üldhalduskulud	517 231	249 713	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	228 322	102 910
Sotsiaalmaksud	78 553	35 605
Kokku tööjõukulud	306 875	138 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	11

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	304	268
Intressitulu hoiustelt	304	268
Muud finantstulud ja -kulud	86	-434
Kokku finantstulud ja -kulud	390	-166

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enetherm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	12 655

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 064	27 331	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 685	10 162

Serto Soojus OÜ on seotud osapooltega ettevõtte.
Firmalt osteti tehnilise dokumentatsiooni vormistamise teenust.

Nõukogu liikmetele on arvestatud tasu summas 1 500 eurot. Muid olulisi soodustusi ei ole.
Ettevõtte juhatajale arvestati tasu summas 13 185 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	02.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Efipa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Efipa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Efipa finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

02.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 014
Kokku	148 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 014
Kokku	148 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	340540	34.62%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	626940	63.73%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	16220	1.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012795
Faks	+372 6012794
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Veebilehe aadress	www.efipa.ee