

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Efipa

registrikood: 10103540

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 171/1
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6012795

faks: +372 6012794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012 aastal jätkus AS Efiipa tavapärase äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus, kuigi firma veidi kasvas.

2012 aasta müügitulu oli 1 712 199 eurot ja kahjum 67 906 eurot.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 14 töötajat. 2012.a. Töötasufond kokku oli 250 490 eurot. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 13 200 eurot..

Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele maksti kokku tasu 1 800 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:				
			2012	2011
Müügitulu (€)			1 712 199	983 700
Brutokasumi määr %			18,1%	50,1%
Puhaskasum (€)			-67 906	-28 014
Puhasrentaablus			-3,97%	-2,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,96	1,96
ROA			-13,99%	-4,09%
ROE			-21,55%	-7,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 846	106 584	2
Nõuded ja ettemaksed	201 691	214 307	3,4,5
Varud	58 385	230 395	6
Kokku käibevara	377 922	551 286	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 523	5 523	
Kinnisvarainvesteeringud	98 769	98 769	7
Materiaalne põhivara	2 277	8 805	8
Kokku põhivara	107 569	113 097	
Kokku varad	485 491	664 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	170 332	281 318	10
Kokku lühiajalised kohustused	170 332	281 318	
Kokku kohustused	170 332	281 318	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	212 826	212 826	
Kohustuslik reservkapital	21 283	21 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 956	176 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 906	-28 014	
Kokku omakapital	315 159	383 065	
Kokku kohustused ja omakapital	485 491	664 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 712 199	983 700	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 402 285	-490 434	
Brutokasum (-kahjum)	309 914	493 266	
Turustuskulud	-6 667	-6 375	
Üldhalduskulud	-371 031	-517 231	12
Muud äritulud	0	1 947	
Muud ärikulud	-9	-11	
Äri kasum (kahjum)	-67 793	-28 404	
Finantstulud ja -kulud	-113	390	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 906	-28 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 906	-28 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-67 793	-28 404	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 310	15 737	8
Kokku korrigeerimised	8 310	15 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 616	-124 670	
Varude muutus	172 011	-138 979	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110 986	166 481	
Makstud intressid	-270	0	
Kokku rahavood äritegevusest	13 888	-109 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 782	-856	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	-4 102	
Laekunud intressid	156	390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 626	-4 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-705	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-705	
Kokku rahavood	11 262	-115 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 584	221 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 262	-115 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 846	106 584	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	212 826	21 283	176 970	411 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 014	-28 014
31.12.2011	212 826	21 283	148 956	383 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-67 906	-67 906
31.12.2012	212 826	21 283	81 050	315 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa AS 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	321	1 975
Arvelduskontod	117 525	104 609
Kokku raha	117 846	106 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	195 524	195 524		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 620	4 620		
Muud nõuded	724	724		
Ettemaksed	823	823		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 691	201 691		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	212 176	212 176		
Muud nõuded	682	682		
Ettemaksed	1 449	1 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 307	214 307		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 740	0	10 365
Üksikisiku tulumaks	0	7 084	0	8 407
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 018	0	15 608
Kohustuslik kogumispension	0	570	0	637
Töötuskindlustusmaksed	0	1 467	0	1 972
Ettemaksukonto jääk	4 620		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 620	37 879	0	36 989

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2011	5 523	5 523
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2012	6 523	6 523
Kajastatud õiglases väärtuses	6 523	6 523

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	0	59 916
Müügiks ostetud kaubad	58 374	62 238
Ettemaksed varude eest	0	72 139
Kaubad teel	0	72 139
Avansid tarnijatele	11	36 102
Kokku varud	58 385	230 395

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2011		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2012		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	11 738	78 731	3 711	82 442
Akumuleeritud kulum	-43 627	-2 956	-9 983	-56 566	-2 509	-59 075
Jääkmaksumus	20 057	353	1 755	22 165	1 202	23 367
Ostud ja parendused			856	856		856
Amortisatsioonikulu	-12 160	-349	-1 900	-14 409	-1 009	-15 418
31.12.2011						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	12 594	79 587	3 711	83 298
Akumuleeritud kulum	-55 787	-3 305	-11 883	-70 975	-3 518	-74 493
Jääkmaksumus	7 897	4	711	8 612	193	8 805
Ostud ja parendused		1 782		1 782		1 782
Amortisatsioonikulu	-7 464	-365	-288	-8 117	-193	-8 310
31.12.2012						
Soetusmaksumus	63 684	5 091	12 594	81 369	3 711	85 080
Akumuleeritud kulum	-63 251	-3 670	-12 171	-79 092	-3 711	-82 803
Jääkmaksumus	433	1 421	423	2 277	0	2 277

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	25 790	21 884

Kasutusrendikulu:

- 1.Rendi kulud 21 760,-
- 2.Balloonide rent 124,-

2012 aastal

- 1.Rendi kulud 25 539,-
- 2.Balloonide rent 251,-

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	111 376	111 376		
Võlad töövõtjatele	18 901	18 901		
Maksuvõlad	37 879	37 879		
Muud võlad	2 176	2 176		
Kokku võlad ja ettemaksed	170 332	170 332		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180 820	180 820		
Võlad töövõtjatele	23 993	23 993		
Maksuvõlad	36 989	36 989		
Muud võlad	2 516	2 516		
Saadud ettemaksed	37 000	37 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	281 318	281 318		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 405 831	600 400
Leedu	2 316	1 668
Soome	54 652	351 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 462 799	953 330
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	249 400	30 370
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	249 400	30 370
Kokku müügitulu	1 712 199	983 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	1 253 139	340 540
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	190 963	596 570
Masinate ja seadmete remont	18 697	16 220
Muu müük	249 400	30 370
Kokku müügitulu	1 712 199	983 700

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	27 539	21 760
Energia	18 435	18 395
Elektrienergia	684	300
Kütus	17 751	18 095
Lähetuskulud	17 488	99 435
Koolituskulud	1 697	7 812
Tööjõukulud	250 490	306 875
Amortisatsioonikulu	8 310	15 737
Muud	47 072	47 217
Kokku üldhalduskulud	371 031	517 231

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	186 431	228 322
Sotsiaalmaksud	64 059	78 553
Kokku tööjõukulud	250 490	306 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	18

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	156	304
Intressitulu hoiustelt	156	304
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-245	0
Muud finantstulud ja -kulud	-24	86
Kokku finantstulud ja -kulud	-113	390

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enetherm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 612	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 064	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 000	14 685

Serto Soojus OÜ on seotud osapooltega ettevõtte.
Firmalt osteti tehnilise dokumentatsiooni vormistamise teenust.

Nõukogu liikmetele on arvestatud tasu summas 1 800 eurot. Muid olulisi soodustusi ei ole.
Ettevõtte juhatajale arvestati tasu summas 13 200 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	29.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Efipa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Efipa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Efipa finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

29.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 906
Kokku	81 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-67 906
Kokku	-67 906

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 906
Kokku	81 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1253139	73.19%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	440363	25.72%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	18697	1.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012795
Faks	+372 6012794
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Veebilehe aadress	www.efipa.ee