

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Efipa

registrikood: 10103540

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 171/1
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6012795

faks: +372 6012794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2013 aastal jätkus AS Efipa tavapärase äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus, kuigi firma veidi kasvas.

2013 aasta müügitulu oli 1 428 122 eurot ja kasum 53 607 eurot.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 15 töötajat. 2013.a. Töötasufond kokku oli 267 456 eurot. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 13 200 eurot..

Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:				
			2013	2012
Müügitulu (€)			1 428 122	1 712 199
Brutokasumi määr %			3,75%	18,1%
Puhaskasum (€)			53 607	-67 906
Puhasrentaablus			3,75%	-3,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,80	1,96
ROA			7,68%	-13,99%
ROE			14,57%	-21,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	190 292	117 846	2
Nõuded ja ettemaksed	321 951	201 691	3
Varud	70 416	58 385	4
Kokku käibevara	582 659	377 922	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 236	6 523	6
Kinnisvarainvesteeringud	98 769	98 769	7
Materiaalne põhivara	844	2 277	8
Kokku põhivara	114 849	107 569	
Kokku varad	697 508	485 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	328 742	170 332	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	328 742	170 332	
Kokku kohustused	328 742	170 332	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	212 826	212 826	11
Kohustuslik reservkapital	21 283	21 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 050	148 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 607	-67 906	
Kokku omakapital	368 766	315 159	
Kokku kohustused ja omakapital	697 508	485 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 428 122	1 712 199	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-991 195	-1 402 285	13
Brutokasum (-kahjum)	436 927	309 914	
Turustuskulud	-5 600	-6 667	
Üldhalduskulud	-381 010	-371 031	14
Muud äritulud	3 078	0	
Muud ärikulud	-5	-9	
Ärikasum (kahjum)	53 390	-67 793	
Intressikulud	-45	0	
Muud finantstulud ja -kulud	262	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 607	-67 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 607	-67 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 390	-67 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 433	8 310	8
Kokku korrigeerimised	1 433	8 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 260	12 616	
Varude muutus	-12 031	172 011	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158 410	-110 986	
Makstud intressid	-45	-270	
Muud rahavood äritegevusest	183	0	
Kokku rahavood äritegevusest	81 080	13 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 782	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 713	-1 000	6
Laekunud intressid	79	156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 634	-2 626	
Kokku rahavood	72 446	11 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 846	106 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 446	11 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 292	117 846	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	212 826	21 283	148 956	383 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-67 906	-67 906
31.12.2012	212 826	21 283	81 050	315 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 607	53 607
31.12.2013	212 826	21 283	134 657	368 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa AS 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 581	321
Pangakontod	187 711	117 525
Kokku raha	190 292	117 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	320 863	320 863	
Ostjatelt laekumata arved	320 863	320 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	634	634	
Ettemaksed	454	454	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 951	321 951	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	195 524	195 524	
Ostjatelt laekumata arved	195 524	195 524	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 620	4 620	5
Muud nõuded	724	724	
Ettemaksed	823	823	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 691	201 691	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	69 982	58 374
Ettemaksed varude eest	434	11
Avansid tarnijatele	434	11
Kokku varud	70 416	58 385

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 866	0	15 740
Üksikisiku tulumaks	0	7 390	0	7 084
Sotsiaalmaks	0	13 379	0	13 018
Kohustuslik kogumispension	0	581	0	570
Töötuskindlustusmaksed	0	1 144	0	1 467
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		4 620	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34 361	4 620	37 879

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse objektide tagatistraha, rendi ettemaksu ja raha deposiidis:

1. Tagatistraha trassidele ja katlamajale 4 500 €
2. Tecars OÜ rendi tagatistraha 1 022,59 €
3. Kaks pikaajalist hoiust: / summas 9 713 € /

1. 5 923,- intressimäär 0,41% tähtajaga 15.01.2016
2. 3 790,- intressimäär 0,50% tähtajaga 14.04.2016.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2012		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2013		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Jääkmaksumus	98 769	98 769

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	63 684	3 309	12 594	79 587	3 711	83 298
Akumuleeritud kulum	-55 787	-3 305	-11 883	-70 975	-3 518	-74 493
Jääkmaksumus	7 897	4	711	8 612	193	8 805
Ostud ja parendused	0	1 782	0	1 782	0	1 782
Amortisatsioonikulu	-7 464	-365	-288	-8 117	-193	-8 310
31.12.2012						
Soetusmaksumus	63 684	5 091	12 594	81 369	3 711	85 080
Akumuleeritud kulum	-63 251	-3 670	-12 171	-79 092	-3 711	-82 803
Jääkmaksumus	433	1 421	423	2 277	0	2 277
Amortisatsioonikulu	-433	-712	-288	-1 433	0	-1 433
31.12.2013						
Soetusmaksumus	63 684	5 091	12 594	81 369	3 711	85 080
Akumuleeritud kulum	-63 684	-4 382	-12 459	-80 525	-3 711	-84 236
Jääkmaksumus	0	709	135	844	0	844

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	26 831	25 790

Kasutusrent:

1. Rendi kulud 26 503,-
2. Balloonide rent 328.-

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	271 630	271 630			
Võlad töövõtjatele	19 480	19 480			
Maksuvõlad	34 361	34 361			5
Saadud ettemaksed	3 271	3 271			
Kokku võlad ja ettemaksed	328 742	328 742			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 376	111 376			
Võlad töövõtjatele	18 901	18 901			
Maksuvõlad	37 879	37 879			5
Muud võlad	2 176	2 176			
Kokku võlad ja ettemaksed	170 332	170 332			

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	212 826	212 826
Aktsiate arv (tk)	333	333
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Aktsionärideks on:

1. EESTI ENERGIA AS Eesti, Laki 24 38 979 EUR
2. ENETHERM OÜ Eesti, Harju mk, Valga7, Laagri 173 808 EUR

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 305 297	1 405 831
Leedu	2 644	2 316
Soome	120 181	54 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 428 122	1 462 799
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	249 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	249 400
Kokku müügitulu	1 428 122	1 712 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	1 153 382	1 253 139
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	255 430	190 963
Masinate ja seadmete remont	17 627	18 697
Muu müük	1 683	249 400
Kokku müügitulu	1 428 122	1 712 199

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	736 553	941 573
Müügi eesmärgil ostetud teenused	241 298	448 043
Transpordikulud	13 344	12 669
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	991 195	1 402 285

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	26 503	27 539	
Energia	18 481	18 435	
Elektrienergia	700	684	
Kütus	17 781	17 751	
Lähetuskulud	18 839	17 488	
Koolituskulud	592	1 697	
Tööjõukulud	267 456	250 490	15
Amortisatsioonikulu	1 434	8 310	8
Muud	47 705	47 072	
Kokku üldhalduskulud	381 010	371 031	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	199 591	186 431
Sotsiaalmaksud	67 865	64 059
Kokku tööjõukulud	267 456	250 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enetherm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	65 400	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	87 480	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 612	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 200	15 000

Serto Soojus OÜ on seotud osapooltega ettevõtte.
 Firmalt osteti tehnilise dokumentatsiooni vormistamise teenust.
 AS Efipal on võlg Serto Soojus OÜ-le 65 400 eurot.

Nõukogu liikmetele ei ole arvestatud tasusid.
 Muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Efipa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Efipa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Efipa finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

22.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 607
Kokku	134 657

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 607
Kokku	134 657

Kausmit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1153382	80.76%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	257113	18.00%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	17627	1.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012795
Faks	+372 6012794
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Veebilehe aadress	www.efipa.ee