

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Efipa

registrikood: 10103540

tänava/talu nimi, Tartu mnt 171-/1
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6012795

faks: +372 6012794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal jätkus OÜ Efipa tavapärase äritegevuse, milleks on küttesüsteemide ehitus ja Kalvise katelde müük.

2018 aasta müügitulu oli 1 535 534 eurot ja kasum 41,6 tuhat eurot.

2019 aasta müügitulu oli 2 577 087 eurot ja kasum 97,6 tuhat eurot.

2020 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Toomas Laur, OÜ Efipa juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 093	94 489	
Nõuded ja ettemaksed	89 303	105 696	
Varud	189 013	49 256	
Kokku käibevarad	517 409	249 441	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 023	12 101	
Kinnisvarainvesteeringud	98 793	98 769	2
Materiaalsed põhivarad	67 132	69 951	3
Kokku põhivarad	166 948	180 821	
Kokku varad	684 357	430 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 976	17 550	
Võlad ja ettemaksed	248 738	75 250	
Kokku lühiajalised kohustised	255 714	92 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 514	26 915	
Kokku pikaajalised kohustised	20 514	26 915	
Kokku kohustised	276 228	119 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	212 787	212 787	
Kohustuslik reservkapital	21 283	21 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 477	34 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 582	41 582	
Kokku omakapital	408 129	310 547	
Kokku kohustised ja omakapital	684 357	430 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 577 087	1 535 534
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 210 301	-1 194 306
Brutokasum (-kahjum)	366 786	341 228
Turustuskulud	-450	-1 259
Üldhalduskulud	-266 139	-298 714
Muud äritulud	317	0
Muud ärikulud	-200	-1
Ärikasum (kahjum)	100 314	41 254
Intressitulud	12	787
Intressikulud	-2 805	-585
Muud finantstulud ja -kulud	61	126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 582	41 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 582	41 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa OÜ 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ja aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
31.12.2018		
Soetusmaksumus	98 769	98 769
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 769	98 769
Ostud ja parendused	24	24
31.12.2019		
Soetusmaksumus	98 793	98 793
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 793	98 793

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	87 496	5 091	92 587	92 587
Akumuleeritud kulum	-50 878	-5 091	-55 969	-55 969
Jääkmaksumus	36 618	0	36 618	36 618
Ostud ja parendused	50 840		50 840	50 840
Amortisatsioonikulu	-17 507		-17 507	-17 507
31.12.2018				
Soetusmaksumus	138 336	5 091	143 427	143 427
Akumuleeritud kulum	-68 385	-5 091	-73 476	-73 476
Jääkmaksumus	69 951	0	69 951	69 951
Ostud ja parendused	15 750	2 813	18 563	18 563
Amortisatsioonikulu	-20 766	-616	-21 382	-21 382
31.12.2019				
Soetusmaksumus	131 847	2 813	134 660	134 660
Akumuleeritud kulum	-66 912	-616	-67 528	-67 528
Jääkmaksumus	64 935	2 197	67 132	67 132

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-115 401	-157 111
Sotsiaalmaksud	-38 520	-50 259
Kokku tööjõukulud	-153 921	-207 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 000	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2020

osaühing Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 582
Kokku	174 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 582
Kokku	174 059

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2381675	92.42%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	184449	7.16%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	10963	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enetherm OÜ	10904263	Eesti	173808 EUR (Lihtomand)
Eesti Energia Aktsiaselts	10421629	Eesti	38979 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012795
Faks	+372 6012794
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Veebilehe aadress	www.efipa.ee