

276979

Haige Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14.12.2007

la 33 Kalle Lohi

AS Domina Management

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Domina Management

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	AS Domina Management
Äriregistri number	10479376
Aadress	Põhja pst 23 10414 Tallinn
Telefon	+372 6140 980
Faks	+372 6140 981
E-mail	info@domina.ee
Veebilehekülg	www.dominahotels.com
Põhitegevusala	hotellide opereerimine
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järelaudusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 3. VARUD	14
LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	14
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTJATESSE.....	15
LISA 6. PIKAAJALISED NÕUDED	16
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	17
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 9. LAENUKOHUSTUSED.....	19
LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD.....	20
LISA 12. AKTIAKAPITAL	20
LISA 13. MÛÛGITULU	20
LISA 14. RENDITUD VARAD	21
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	27
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32

AS Domina Management majandustegevust 2006. aastal hindab juhatus edukaks.

2006. majandusaasta tähtsamad sündmused olid:

- aprillis valis ettevõtte nõukogu juhatusse rahvusvahelise kogemusega Guy Harold Simmons'i, kelle vastutusalaks on Balti riikide ja Poola piirkonna operatiivne juhtimine;
- oktoobris likvideeriti tütarettevõtte OÜ Domina Real Estate seoses tegevuse lõpetamisega;
- Domina City ja Domina Ilmarine hotellid nimetati ümber Domina Inn City ja Domina Inn Ilmarine hotellideks seoses hotelligrupi uute kaubamärkide kasutusele võtmisega. "Domina Inn Hotels" kaubamärk on üks osa Domina hotelligrupi uuenenud kontseptsioonist. Sõna "Inn" kasutamine ei tähenda traditsioonilist seost hotellide või madalama hinnaklassiga majutust. Domina Inn hotellide eesmärgiks on rõhuda parimale külalislahkusele ja klientide vajaduste eest hoolitsemisele. Domina Inn kaubamärgi hotellid vastavad 4 täрни klassile ja sobivad nii ärireisijatele kui ka turistidele, kes saavad nautida kombinatsiooni kõrgtehnoloogilistest mugavustest koos traditsioonilise koduse külalislahkusega. Hetkel on hotelligrupis 17 Domina Inn hotelli, mis asuvad Eestis, Lätis, Ungaris, Itaalias, Tuneesias ja Egiptuses.

AS Domina Management konsolideeritud müügitulu 2006. majandusaastal oli 118 310 032 krooni (2005. aastal 109 300 423 krooni), kasv 8,2%, mille moodustavad hotellide Domina Inn Ilmarine ja Domina Inn City müügitulu 62 035 897 krooni Eestis, Domina Inn Riga müügitulu 42 399 443 krooni Lätis, Domina Poznan Residence müügitulu 14 930 667 krooni Poolas. Kontserni sisekäive oli 1 055 975 krooni.

Keskmine AS Domina Management töötajate arv aruandeaastal oli 43 inimest. Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 7 509 690 krooni sisaldades juhatuse tasusid.

Juhatusle maksti töötasu 2006. majandusaastal 628 137 krooni. Nõukogu liikmetele 2006. aastal töötasu ei makstud.



Angelika Annus
Juhatusle liige

AS Domina Management

JUHATUSE DEKLARATSIOON

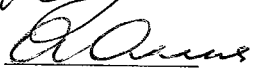
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Domina Management raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domina Management finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Domina Management varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Domina Management seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

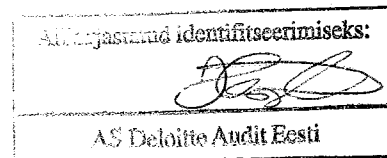
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 15. veebruar 2007.

Juhatus hinnangul on AS Domina Management jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Harold Guy Simmons	Juhatus liige		_____
Angelika Annus	Juhatus liige		_____

VARAD	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK Korrigeeritud
Käibevara			
Raha		5 922 431	2 083 931
Nõuded ja ettemaksed	2	9 534 166	6 252 533
Varud	3	323 983	137 837
Käibevara kokku		15 780 580	8 474 301
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	20 686 020	15 971 197
Materiaalne põhivara	7	1 142 450	1 698 063
Immateriaalne põhivara	8	262 779	314 437
Põhivara kokku		22 091 249	17 983 697
VARAD KOKKU		37 871 829	26 457 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	113 254	1 805 619
Võlad ja ettemaksed	10	9 839 512	8 218 645
Lühiajalised kohustused kokku		9 952 766	10 024 264
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 443 841	1 557 095
Pikaajalised kohustused kokku		1 443 841	1 557 095
Kohustused kokku		11 396 607	11 581 359
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	12	1 700 000	1 700 000
Kohustuslik reservkapital		187 300	187 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)		12 989 339	-199 807
Aruandeaasta kasum		11 598 583	13 189 146
Omakapital kokku		26 475 222	14 876 639
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 871 829	26 457 998

KASUMIARUANNE
2006. AASTA KOHTA



	Lisa	2006 EEK	01.12.2004- 31.12.2005 EEK Korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	13	62 035 897	64 832 635
Müüdud kaupade ja teenuste kulu		<u>-43 570 565</u>	<u>-47 474 064</u>
Brutokasum		18 465 332	17 358 571
Turustuskulud		-9 308 433	-4 265 353
Üldhalduskulud		-5 446 560	-9 647 119
Muud äritulud		2 202 908	1 516 359
Muud ärikulud		<u>-76 035</u>	<u>-99 956</u>
Ärikasum		5 837 212	4 862 502
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	5 719 866	8 892 991
Intressitulu, neto		41 505	-564 249
Muud finantstulud ja -kulud		<u>0</u>	<u>-2 098</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		5 761 371	8 326 644
Aruandeaasta puhaskasum		<u>11 598 583</u>	<u>13 189 146</u>

	Lisa	2006 EEK	01.12.2004- 31.12.2005 EEK Korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		11 598 583	13 189 146
Korrigeerimised:			
Kasum kapitaliosaluse meetodist	5	-5 719 866	-8 892 991
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete muutus	2	-74 963	270 043
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	738 954	849 485
Kasum (kahjum) materiaalse põhivara müügist		-26 858	6 418
Intressitulu		-70 448	-271 038
Intressikulu		28 943	835 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-3 206 670	688 575
Varude muutus		-186 146	118 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5, 10	2 755 008	-4 382 984
Rahavood äritegevusest kokku		5 836 537	2 410 400
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis	5	20 330	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7,8	-158 325	-286 292
Materiaalse põhivara müük		53 500	73 781
Antud laenud	6	-1 849 428	-3 013 238
Antud laenude tagasimaksed		0	33 351 784
Saadud intressid		70 448	148 080
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 863 475	30 274 115
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		0	8 343 674
Võetud laenude tagasimaksed	5, 9	0	-39 996 558
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-105 619	-106 399
Makstud intressid		-28 943	-810 199
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-134 562	-32 569 482
Rahavood kokku		3 838 500	115 033
RAHA AASTA ALGUSES		2 083 931	1 968 898
RAHA AASTA LÕPUS		5 922 431	2 083 931

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2006. AASTA KOHTA**

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Aktsiakapital EEK	Kohustuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
30. november 2004	1 700 000	187 300	-199 807	1 687 493
Aruandeaasta kasum	0	0	13 189 146	13 189 146
31. detsember 2005	1 700 000	187 300	12 989 339	14 876 639
Aruandeaasta kasum	0	0	11 598 583	11 598 583
31. detsember 2006	1 700 000	187 300	24 587 922	26 475 222

Ettevõtte aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

[Handwritten signature]
AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Domina Management (edaspidi ka "Ettevõtja") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab kontserni emaettevõtja AS Pro Kapital Grupp (Eesti).

Ettevõtte eelmine võrreldav raamatupidamise aruandeperiood oli 01.12.2004-31.12.2005 (13 kuud).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ3 "Finantsinstrumendid" sätestab pikaajaliste nõuete ja kohustuste arvestamise ja kajastamise raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kuna kontsernisisestes laenulepingutes on laenusumma tagastamise tähtaeg määratud 12 kuu pikkuse perioodiga alates laenu andjalt vastavasisulisel kirjaliku taotluse saamise päevast ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritakse kontsernisiseseid nõudeid ja kohustused ning realiseerimata



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

kasumid ja kahjumid täielikult, on kontsernisisesed pikaajalised laenuõuded ja -kohustused kontserniettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarvõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarvõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarvõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas kriteeriumile, et need kulutused osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse järgnevalt:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 10 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.


H65

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused

2006. aastal on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud tulenevalt esitusviisi põhimõtte muutustest järgmiselt:

	Esialgne 2005 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2005 EEK
Raha	2 016 990	66 941	2 083 931
Nõuded ja ettemaksed	6 319 474	-66 941	6 252 533
Muud äritulud	2 221 209	-706 415	1 514 794
Muud ärikulud	-806 371	706 415	-99 956

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK Korrigeeritud
Nõuded ostjate vastu	5 084 873	3 625 552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-412 221	-487 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 11)	468 805	1 103 479
Mitmesugused nõuded	4 093 802	849 375
Ettemaksed teenuste eest	298 907	1 161 311
Kokku	9 534 166	6 252 533

LISA 3. VARUD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Müügiks ostetud kaubad	296 807	137 837
Ettemaksed varude eest	27 176	0
Kokku	323 983	137 837

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006 EEK	30.12.2005 EEK
Tütarettevõtjate aktsiad või osad (vt. lisa 5)	12 964 840	10 099 445
Pikaajalised nõuded (vt. lisa 6)	7 721 180	5 871 752
Kokku	20 686 020	15 971 197

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud tütaretevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

Asukohariik	Tütar- ettevõtja Domina Real Estate OÜ EEK Eesti	Tütar- ettevõtja Domina Management UAB EEK Leedu	Tütar- ettevõtja Domina Management SIA EEK Läti	Tütar- ettevõtja Domina Management Sp. zoo EEK Poola	Kokku EEK
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 30.11.2004	97 104	1 109 350	0	0	1 206 454
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	2 620 806	-185 998	6 458 183	0	8 892 991
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	2 717 910	923 352	6 458 183	0	10 099 445
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	136 561	18 094	5 565 211	0	5 719 866
Ettevõtte likvideerimine	-2 854 471	0	0	0	-2 854 471
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	0	941 446	12 023 394	0	12 964 840
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2006	0	941 446	12 023 394	-8 906 720	4 058 120
Osalus seisuga 31.12.2005	100%	100%	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2006	0%	100%	100%	100%	
AS Domina Management osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2006	0	941 446	12 023 394	-8 906 720	4 058 120
Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2006	0	0	0	-8 906 720	-8 906 720

Likvideeritud tütaretevõtja Domina Real Estate OÜ jääkvara summas 2 854 471 krooni jaotati järgnevalt:

- raha 20 330 krooni anti üle,
- laen emaettevõttele 1 700 000 krooni tasaarveldati, ja
- muud nõuded emaettevõttelt summas 1 134 141 krooni tasaarveldati.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 6. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Pikaajaline laen Domina Management Sp. zoo-le intressimääraga 0% aastas, alusvaluutas EEK. Tagastamistähtaeg etteteatamisega 1 aasta, kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem. Laen on tagatud ettevõtte varaga.	7 721 180	5 871 752
Pikaajalised nõuded kokku	7 721 180	5 871 752
Sealhulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	7 721 180	5 871 752

Ülaltoodud pikaajaliste nõuete tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
1-5 aastat	7 721 180
Kokku	7 721 180

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
30. november 2004	2 977 295	1 214 365	4 191 660
Soetamine	56 150	161 098	217 248
Müük ja mahakandmine	-303 913	-240 675	-544 588
31. detsember 2005	2 729 532	1 134 788	3 864 320
Soetamine	77 125	76 200	153 325
Müük ja mahakandmine	-57 627	0	-57 627
31. detsember 2006	2 749 030	1 210 988	3 960 018
Akumuleeritud kulum			
30. november 2004	1 327 877	508 379	1 836 256
Kulum	612 408	181 982	794 390
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-297 477	-166 912	-464 389
31. detsember 2005	1 642 808	523 449	2 166 257
Kulum	517 744	164 552	682 296
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-30 985	0	-30 985
31. detsember 2006	2 129 567	688 001	2 817 568
Jääkmaksumus			
31. detsember 2005	1 086 724	611 339	1 698 063
31. detsember 2006	619 463	522 987	1 142 450

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu immateriaalne põhivara EEK	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
30. november 2004	344 317	30 000	374 317
Soetamine	69 044	0	69 044
31. detsember 2005	413 361	30 000	443 361
Soetamine	2 500	2 500	5 000
31. detsember 2006	415 861	32 500	448 361
Akumuleeritud kulum			
30. november 2004	73 829	0	73 829
Kulum	55 095	0	55 095
31. detsember 2005	128 924	0	128 924
Kulum	56 658	0	56 658
31. detsember 2006	185 582	0	185 582
Jääkmaksumus			
31. detsember 2005	284 437	30 000	314 437
31. detsember 2006	230 279	32 500	262 779



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 9. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Pikaajaline laen Domina Real Estate OÜ-lt intressiga 4% aastas. Tagastamise tähtaeg etteteatamisega 1 aasta, kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem, alusvaluutas EUR. Tagatiseta.	0	1 700 000
Pikaajaline kapitalirent AS-ilt Hansa Liising intressimääraga 7% aastas, lõpptähtajaga aprill 2009, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud liisitud varaga.	277 095	382 714
Pikaajaline laen Blumberg Halduse OÜ-lt intressimääraga 0 % aastas. Tagastamise tähtaeg etteteatamisega 1 aasta, kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud ettevõtte varaga.	1 280 000	1 280 000
Laenukohustused kokku	1 557 095	3 362 714
Sealhulgas lühiajaline osa	113 254	1 805 619
Pikaajaline osa	1 443 841	1 557 095

LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Võlad hankijatele	2 289 180	1 311 781
Võlad töövõtjatele	634 211	562 404
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	580 674	616 731
Muud võlad	6 214 779	5 687 818
Saadud ettemaksed	120 668	39 911
Kokku	9 839 512	8 218 645

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	468 805	1 103 479
Kokku	<u>468 805</u>	<u>1 103 479</u>
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	195 933	164 423
Sotsiaalmaks	348 083	289 786
Töötuskindlustusmakse	14 940	10 956
Kogumispensioni makse	8 518	14 067
Ettevõtte tulumaks	13 200	137 499
Kokku	<u>580 674</u>	<u>616 731</u>

LISA 12. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Ettevõtte aktsiakapital 1 700 000 krooni, mis jaguneb 1 700 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

LISA 13. MÜÜGITULU

AS Domina Management müügitulu on saadud Eestis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006 EEK	01.12.2004- 31.12.2005 EEK
Majutusteenus	49 814 738	51 464 486
Muud teenused	12 221 159	13 368 149
Kokku	<u>62 035 897</u>	<u>64 832 635</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 14. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	678 950
31. detsember 2006	678 950
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2005	226 317
Kulum	135 792
31. detsember 2006	362 109
Jääkmaksumus	
31. detsember 2005	452 633
31. detsember 2006	316 841

Ettevõtja rendib kapitalirendi tingimustel jahutusseadmeid Millenium, tsentrifuugpesu-
masinat ja kuivatit, mis on bilansis kajastatud põhivarana.

Kasutusrendile võetud varad

Ettevõtja rendib hotelli Domina City ruume OÜ-lt Armelinda.

Kasutusrendikulu 2006. ja 01.12.2004-31.12.2005 majandusaastal oli vastavalt 5 028 291
krooni ja 7 679 549 krooni.

14.08.2006 lõppes Domina City rendileping OÜ Armelinda ja AS Domina Management
vahel. Avaldus lepingu pikendamiseks on esitatud. Lõpliku rendimakse suuruse osas käivad
aastaruande koostamise hetkel läbirääkimised. Domina City jätkab samal ajal oma
tegutsemist Armelida OÜ-le kuuluvates ruumides. Lühiajalises perspektiivis juhatus hindab
tõenäoliseks lepingu jätkamist samadel tingimustel, kuid pikaajaliselt ei oska juhatus
usaldusväärselt hinnata järgnevate perioodide minimaalsete rendimaksete summat.

Ettevõtja rendib alates 01.09.2005 aadressil Põhja pst. 23 hotelli Domina Ilmarine ruume
Ilmarise Kvartal OÜ-lt. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad
alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	3 600 000
1-5 aastat	14 400 000
Kokku minimaalsed rendimaksed	18 000 000



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Kasutusrendikulu 2006. ja 01.12.2004-31.12.2005 majandusaastal oli vastavalt 3 600 000 krooni ja 1 200 000 krooni. Ettevõtte poolt sõlmitud hotelli Domina Ilmarine ruumide operaatorleping Ilmarise Kvartal OÜ-ga on tähtjatu.

Ettevõtja rendib alates 01. juunist 2005 aadressil Põhja pst. 21b ja 21c hotelli Domina Ilmarine ruume Pro Kapital Eesti AS-lt. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	7 200 000
1-5 aastat	28 800 000
Kokku minimaalsed rendimaksed	36 000 000

Kasutusrendikulu 2006. ja 01.12.2004-31.12.2005 majandusaastal oli vastavalt 7 200 000 krooni ja 4 200 000 krooni. Ettevõtte poolt sõlmitud hotelli Domina Ilmarine uue osa operaatorleping Pro Kapital Eesti AS-ga on kehtiv tähtjatu.

Ettevõtja rendib alates 01.06.2006 ühte korterit Simus Kinnisvara OÜ'lt. Kasutusrendikulu ajavahemikul 01.06.2006-31.12.2006 oli 54 600 krooni. Rendileping kehtib kuni 31.05.2007.

Ettevõtja rendib 31.12.2006 seisuga 3 sõidukit AS-lt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	143 224
1-5 aastat	171 334
Kokku minimaalsed rendimaksed	314 558

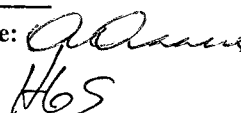
Kasutusrendikulu 2006. ja 01.12.2004-31.12.2005 majandusaastal oli vastavalt 167 907 krooni ja 212 072 krooni.

Ettevõtja rendib kontoritehnikat Tallinna hotellidele AS-lt Hansa Liising Eesti. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	287 272
1-5 aastat	0
Kokku minimaalsed rendimaksed	287 272

Kasutusrendikulu 2006. ja 01.12.2004-31.12.2005 majandusaastal oli vastavalt 383 029 krooni ja 383 029 krooni.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Ettevõtja rendib alates 01. aprillist 2005 kontoritehnikat Riia hotellile AS-lt Hansa Liising Eesti. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	114 710
1-5 aastat	28 677

Kokku minimaalsed rendimaksed 143 387

Kasutusrendikulu 2006 ja 2005. aastal oli vastavalt 114 709 krooni ja 86 032 krooni, mille kohta esitati arved rendivara lõppkasutajale Domina Management SIA-le.

Ettevõtja rendib alates 1. oktoobrist 2004 kontoritehnikat AS-lt Nordea Finance Eesti. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	82 215
1-5 aastat	0

Kokku minimaalsed rendimaksed 82 215

Kasutusrendikulu 2006 ja 01.12.2004-31.12.2005. majandusaastal oli vastavalt 110 420 krooni ja 138 025 krooni.

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-ja, tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Domina Hotels & Resorts S.p.A., kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2006 EEK	01.12.2004- 31.12.2005 EEK
Müügitulu		
Kontserni emaettevõtja Pro Kapital Grupp AS	8 053	0
Domina Vacanze S.p.A.	-22 360	11 248
Pro Kapital Grupp AS tütarettevõtja Pro Kapital Vilnius Real Estate	2 234	0
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	20 897	162 504
Pro Kapital Grupp AS tütarettevõtja Pro Kapital Latvia	0	546
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	0	5 818
Domina Vacanze S.p.A. tütarettevõtja Domina Vip Travel S.r.l	217 484	395 259
Domina Vacanze S.p.A. tütarettevõtja Domina Case Vacanze	0	22 360
Tütarettevõtja Domina Management SIA	6 750	5 463
Domina Vacanze S.p.A. tütarettevõtja Domina Holiday Club	0	-10 248
Domina Vacanze S.p.A. tütarettevõtja Domina Voyage	0	10 552
Domina Vacanze S.p.A. tütarettevõtja Domina Incentive	0	13 728
Kokku	233 058	617 230
Ostetud kaubad ja teenused		
Domina Vacanze S.p.A.	0	21 811
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	22 343	474 549
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	3 600 000
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Blumberg Halduse OÜ	0	2 700 000
Pro Kapital Grupp AS tütarettevõtja Pro Kapital Eesti AS	7 200 000	4 200 000
Tütarettevõtja Domina Management SIA	4 022	0
Domina Hospitality School S.r.l.	15 353	0
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	3 999 240	1 706 605
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Pro Halduse AS	1 181 062	1 402 408
Kokku	12 422 020	14 105 373
Turustuskulud		
Tütarettevõtja Domina Management SIA	1 759	0
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	3 959 680	1 577 365
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	48 046	28 320
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Blumberg Halduse OÜ	1 474 256	0
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	1 472 497	113 437
Kokku	6 956 238	1 719 122
Üldhalduskulud		
Domina Vacanze S.p.A.	0	4 929
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS *	14 942	35 960
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel Latvia*	5 289	4 453
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	38 293	0
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	2 400	245 172
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Pro Halduse AS	0	25 520
Tütarettevõtja Domina Management SIA	2 772	0
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	0	946
Kokku	63 696	316 980

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

	2006	01.12.2004- 31.12.2005
Intressitulu		
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	0	227 730
Pro Kapital Latvia tütarettevõtja Investhotel SIA	0	5 742
Kokku	0	233 472
Intressikulu		
Domina Vacanze S.p.A.	0	739 638
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	5 499	0
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	25 089
Tütarettevõtja Domina Management UAB	0	37 143
Kokku	5 499	801 870
Muu äritulu		
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	38 671	139 628
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	0	7 101
Domina Genius	680	3 002
Domina Vacanze S.p.A.	0	17 200
Domina Hungary	7 977	0
Tütarettevõtja Domina Management UAB	0	1 627
Tütarettevõtja Domina Management SIA	4 466 999	1 208 872
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	1 184 331	1 752
Kokku	5 698 658	1 379 182
Muu ärikulu		
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	12 930	20 000
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	3 485 765	0
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Pro Halduse AS	368 650	251 564
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	1 200	0
Kokku	3 868 545	271 564
Müüdnud materiaalne põhivara		
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	0	73 781
Kokku	0	73 781
Antud laenud		
Tütarettevõtja Domina Management SIA	0	807 587
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	1 849 428	1 916 697
Pro Kapital Latvia tütarettevõtja Investhotell SIA	0	288 954
Kokku	1 849 428	3 013 238
Antud laenude tagasimaksed		
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	32 151 868
Tütarettevõtja Domina Management SIA	0	910 962
Pro Kapital Latvia tütarettevõtja Investhotel SIA	0	288 954
Kokku	0	33 351 784
Võetud laenud		
Domina Vacanze S.p.A.	0	4 693 992
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	1 700 000
Tütarettevõtja Domina Management UAB	0	1 949 682
Kokku	0	8 343 674

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Võetud laenude tagasimaksed

Domina Vacanze S.p.A.	0	37 546 576
Tütarettevõtja Domina Management UAB	0	1 949 682
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	0	500 300
Kokku	0	39 996 558

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
	EEK	EEK
Laekumata arved		
Domina Vacanze S.p.A.	0	122 959
Tütarettevõtja Domina Management SIA	2 834 781	187 775
Tütarettevõtja Domina Management SP Zoo	1 211 365	0
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	140 714	282 439
Domina Vip Travel S.r.l.	10 139	139 913
Domina Case Vacanze	0	23 400
Pro Kapital Vilnius Real Estate	2 346	0
Domina Travel Latvia SIA*	7 328	7 137
Domina Voyage	0	11 080
Domina Genius	680	3 020
Domina Incentive	15 085	15 085
Kokku	4 222 438	792 808

Intressinõue

Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	0	122 959
Kokku	0	122 959

Laenu nõue

Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	7 721 180	5 871 752
Kokku	7 721 180	5 871 752

Tasumata arved

Domina Vacanze S.p.A	3 029 994	0
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina World Travel AS*	0	69 700
Emaettevõtja Domina Hotels & Resorts S.p.A	0	1 876 113
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Blumberg Halduse OÜ	1 955 200	1 999 000
Pro Kapital Grupp AS tütarettevõtja Pro Kapital Eesti AS	708 000	0
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Ilmarise Kvartal OÜ	0	354 000
Pro Kapital Eesti AS tütarettevõtja Pro Halduse AS	295 183	140 027
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina Travel Latvia*	0	4 453
Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Domina Hospitality School	15 353	0
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	1 106 000
Tütarettevõtja Domina Management Sp. zoo	151 984	113 437
Kokku	6 155 714	5 662 730

Intressivõlg

Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	25 089
Kokku	0	25 089

Laenuvõlg

Domina Vacanze S.p. A. tütarettevõtja Blumberg Halduse OÜ	1 280 000	1 280 000
Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ	0	1 700 000
Kokku	1 280 000	2 980 000

* Domina Travel Latvia ja Domina World Travel ei ole seotud osapooled alates 06.09.2006.

AS Domina Management

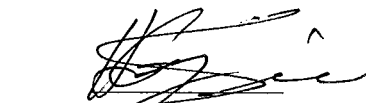
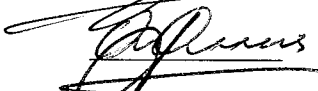
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. veebruaril 2007 koostanud AS Domina Management tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Domina Management nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Harold Guy Simmons	juhatuse liige		_____
Angelika Annus	juhatuse liige		_____
Aivar Pihlak	nõukogu esimees		15/02/07
Ernesto Preatoni	nõukogu liige		_____
Luigi Pesce	nõukogu liige		_____

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Domina Management aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 26 esitatud AS Domina Management raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Põhjendus märkusega arvamusele

Ettevõtte investering tütarettevõtte Domina Management Sp.zoo aktsiatesse on bilansis kajastatud rakendades kapitaliosaluse meetodit väärtuses 0 krooni, kuna tütarettevõtte omakapital on negatiivne summas 9,292,890 krooni. Lisaks on ettevõttel pikaajaline laenuõue summas 7,721,180 krooni nimetatud tütarettevõtte vastu. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ punktile 75, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena. Seisuga 31. detsember 2006 ei ole kirjeldatud allahindlust teostatud.

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Lk. 1 / 2

Lisaks on ettevõtte aruandeaasta kasumiaruandes, kirjel „Müüdud kaupade ja teenuste kulu“, kirjendanud eelmiste perioodide vea paranduskande summas 1,841,335 krooni. RTJ 1 „Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted“ nõuab oluliste eelmiste perioodide avastatud vigu tagasiulatuvat korrigeerimist. Kasumiaruande võrreldavaid andmeid ei ole juhendi nõuete kohaselt korrigeeritud.

Märkusega arvamus

Välja arvatud eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandele, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Domina Management finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
15. märts 2007



AS Deloitte Audit Eesti

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of AS Domina Management:

We have audited the accompanying annual accounts (page 4 to 26) of AS Domina Management, which comprise the balance sheet as at 31 December 2006, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's Responsibility for the Annual Accounts

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these annual accounts in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the annual accounts are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the annual accounts in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for Qualification

The entity's investment in a subsidiary Domina Management Sp.zoo, accounted for under equity method, is measured on the balance sheet at nil due to the matter that the subsidiary's net assets are negative in the amount of 9,292,890 kroons. The entity has a long-term loan receivable in the amount of 7,721,180 kroons from the aforementioned subsidiary. In accordance with Article 75 of guideline No 11 of "the Estonian Accounting Standards Board Business Combinations and Accounting for Subsidiaries and Associates", losses recognized under the equity method in excess of the investor's investment in shares should be applied to the other components of the investor's interest (loan receivables). Relevant impairment loss has not been recognized as of 31 December 2006.

In addition, the entity has posted an adjustment entry to cost of sales of the financial year in the amount of 1,841,335 kroons to correct an error from previous periods. In accordance with guideline No 1 of "the Estonian Accounting Standards Board General Principles of Preparing Annual Accounts", a material prior period error shall be corrected as retrospective restatement. Comparative income statement has not been restated as required by the guideline.

Qualified Opinion

In our opinion, except for the potential effects on the annual accounts of the matters referred to in the preceding paragraph, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of AS Domina Management as of 31 December 2006, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board.



Villu Vaino
Certified Auditor
15 March 2007



AS Deloitte Audit Eesti

AS Domina Management

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Domina Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 11 598 583 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 598 583 krooni.

15. veebruar 2007



Angelika Annus

Juhatuse liige