

Harju Maakohus
Registrikond
SISSE TULNUD

12 -09- 2007

Pillado Invest OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Paju tee 2 76902 Harku vald Harjumaa
Äriregistri nr:	11206957
Telefon:	555 214 35
Põhitegevusala:	Kinnisvara investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	29.12.2005-31.12.2006

Sisukord

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Osanike nimekiri	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
1.Raha ja raha ekvivalendid.....	9
2.Muud lühiajalised nõuded	9
3.Varud.....	9
4.Materiaalne põhivara	10
5.Kapitali- ja kasutusrendid.....	10
6.Finantskohustused.....	10
7.Tulude arvestus.....	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Põhivara.....	11
Lisa 5 Saadud laenud	11
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Kasutusrent.....	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta peamised tegevused ja nägemus aastaks 2007.

2007 aastaks planeeritakse edasist investeerimist maa arendamisse. Vahendid krediidi pidamiseks ja firma majanduseluks omanikfirmade poolt laenude näol. Tulu maamüügist oodatakse 2007a. sügiseks.

Personal

2006 aastal ettevõtte juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Töötajaid said töötasusid 21 221 kr koos tööandja maksudega. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0,25 inimest.

Osanike nimekiri

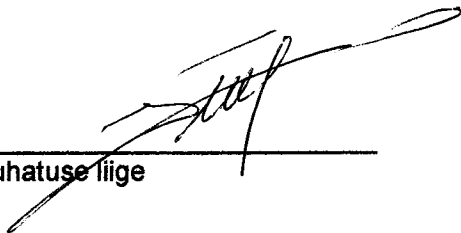
Nimi	Isikukood/reg nr	Aadress	Osa suurus
Pillado OÜ	10672545	Tiskre 16, Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa	20 000
MZ Arendus OÜ	10936719	Veerenni 56, Tallinn	20 000
Avedana OÜ	11112699	Tammekaare tee 5 Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa	20 000
Cosumelt Metall OÜ	11035289	Paldiski mnt. 245c, Harku, Harjumaa	20 000

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Pillado Invest OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

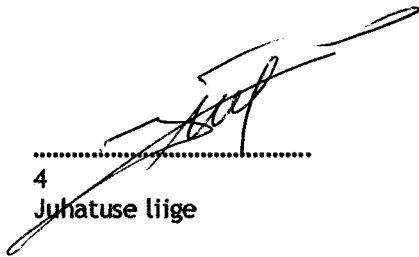
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pillado Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige

Tallinn,06.06.2007


.....
4

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	29.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1,2	79 049	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 534 605	0
Varud		8 644 076	0
Käibevara kokku		10 257 730	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1,4	11 372	0
Akumuleeritud põhivata kulum	1,4	-2 814	0
Põhivara kokku		8 558	0
VARAD KOKKU		10 266 288	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	10 395 703	0
Võlad tarnijatele		6 840	0
Võlad töövõtjatele		10 600	0
Maksuvõlad	6	5 370	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 418 513	0
KOHUSTUSED KOKKU		10 418 513	0
Omakapital			
Osakapital		80 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-232 225	
OMAKAPITAL KOKKU		-152 225	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 266 288	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

Äritulud	Lisa nr	31.12.2006	29.12.2005
Müügitulu	8	104 283	0
Muud äritulud		125	0
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		-79 215	0
Mitmesugused tegevuskulud		-173 555	0
Tööjõukulud		-53 020	0
Palgakulu		-40 435	0
Sotsiaalmaksud		-12 585	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-2 814	0
Muud ärikulud		-4 083	0
Ärikasum		-208 279	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 958	0
Ksum valuutakursi muutustest		12	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-23 946	0
Aruandeaasta puhaskasum		-232 225	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	29.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-208 279	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 814	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 534 605	0
Varude muutus	3	-8 644 076	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 810	0
Makstud intressid		-23 958	0
Kokku rahavood äritegevusest		-10385 294	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-11 372	0
Saadud intressid		12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 360	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud	5	10 715 000	0
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	5	-319 297	0
Omakapitali sissemaks		40 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 435 703	40 000
Rahavood kokku		39049	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	39049	40000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		79049	40000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.12.2005	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			-232 225	-232 225
Osakapitali sissemakse	40 000			40 000
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	0	-232 225	-152 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise	aastaaruande	koostamisel	kasutatud
arvestuspõhimõtted			

Pillado Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

2.Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

3.Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

5. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	29.12.2005
Kassa	2 809	0
Arvelduskontod	76 240	40 000
Raha kokku	79 049	40 000

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	29.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	8 644 076	0
Varud kokku	8 644 076	0

Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 29.12.2005	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	11 372	0	0	11 372
Amortisatsioonikulu	-2 814	0	0	-2 814
Saldo seisuga 31.12.2006	8 558	0	0	8 558

Lisa 5 Saadud laenud

	31.12.2006	29.12.2005
Saadud lühiajalised laenud omanikelt	4 715 000	0
Pangalaenud	6 000 000	
Tagasimakstud lühiajalised laenud	319 297	0
Kokku lühiajalised laenud	10 395 703	0
Lühiajaline pangalaen on SEB Eesti Ühispankalt saadud laen intressiga 1,9% + EP baasintress, mis tasutakse 2007 aastal		

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		29.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 534 605	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 780	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	90	0	0
Kokku	1 534 605	5 370	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

Pillado Invest OÜ on võtnud kasutusrendile 1 sõiduauto.

	31.12.2006	29.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	88 684	0

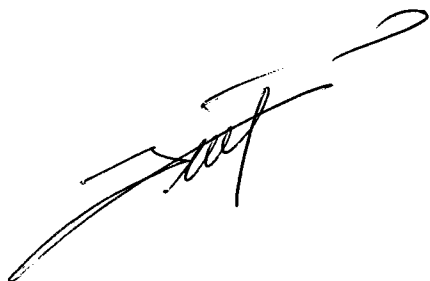
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepingutest:

sh 2007 aasta maksed	48 885
sh 2008 aasta maksed	48 885
sh 2009 aasta maksed	48 885
sh 2010 aasta maksed	48 885

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	29.12.2005
Eesti	104 283	0
Kokku	104 283	0



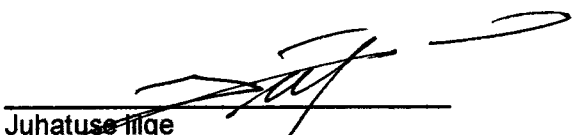
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Pillado Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kahjum summas 232 225 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum – 232 225 krooni

Juhatus liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Pillado Invest OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 06.06.2007:



Juhatuses liige
Jüri Merimaa



Juhatuses liige
Lauri Salu