

29 -05- 2008

FALCOMAR

Majandusaasta aruanne

.....Annie MAZURENKO.....

OÜ FALCOMAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10917411
Aadress: Regati pst 1, Tallinn 11911
Telefon: 5 030 222
Faks: -
Elektronpost info@bulvar.ee
Interneti kodulehekülge www.bulvar.ee
Põhitegevusala Sõidukite rentimine (EMTAK 77100), maastiku
hooldus ja korrashoid (EMTAK 81301)
Tegevjuht Sirje Kompus

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Äritegevus	3
Osad ja osanikud	3
Väljavaated 2008. aastaks	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Kasutusrent.....	11
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
2007 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



TEGEVUSARUANNE

2007 aasta oli Falcomar OÜ viies tegevusaasta ja seda võib pidada rahuldavaks. Ettevõtte põhitegevusalaks oli sellel aastal sõiduautode, väikekaubabusside ja veoautode rentimine ning iluaiandus (hooldus ja kujundus) ning haljastamine. Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2007. aastal oli teenustebaasi täiustamine eesmärgiga tagada teenuste kõrge kvaliteet. Oluline tähelepanu oli suunatud renditeenuste ja aiandusteenuste kvaliteedile ja arengule.

Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2007. aastal 1 831 tuhat krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga tõusnud. Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 3 osalise tööajaga töötaja ning brutotöötasu arvestati 106 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumiks kujunes 158 625 krooni.

Firma majandustegevus koosneb autode rentimisest, iluaiandusest ja haljastamisest.

Osad ja osanikud

Firmal on kaks osanikku. Falcomar OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta.

Väljavaated 2008. aastaks

2008. aastal plaanime suurendada turuosa autode rentimisel, jätkata arendustööd iluaiandusteenuse kõrge kvaliteeditaseme tagamiseks ning tõsta firma käivet. Lisaks plaanime soetada kasutusrendi korras veel sõidukeid.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Falcomar OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

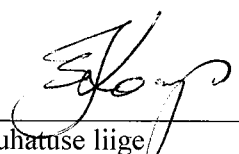
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Falcomar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

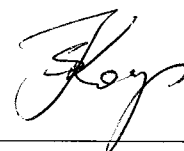
Tallinnas, 30. aprill 2008.a



Juhatuse liige
Sirje Kompus

Bilanss
(kroonides)

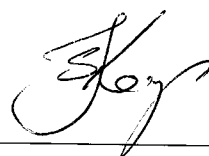
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	179 645	59 490
Nõuded ostjate vastu		22 440	18 448
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	0	11 601
Varud		150 720	58 000
Käibevara kokku		352 805	147 539
Põhivarad			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)	6	182 711	74 959
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	6	16 596	20 833
Põhivarad kokku		199 307	95 792
VARAD KOKKU		552 112	243 331
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		202 000	0
Võlad tarnijatele		21 114	84 817
Maksuvõlad	3	10 859	0
Viitvõlad		4 100	3 100
Lühiajalised kohustused kokku		238 073	87 917
KOHUSTUSED KOKKU		238 073	87 917
Omakapital			
Omakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		111 414	43 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)		158 625	67 973
OMAKAPITAL KOKKU		314 039	155 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		552 112	243 331



Kasumiaruanne

(kroonides)

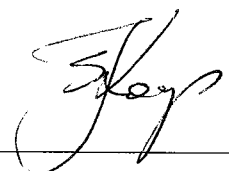
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	1 831 232	836 320
Muud äritulud		0	102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-780 617	-230 678
Muud tegevuskulud	9	-710 320	-464 012
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-106 140	-44 467
Sotsiaalmaks		-35 024	-14 676
Töötuskindlustus		-321	-130
Tööjõu kulud kokku		-141 485	-59 273
Amortisatsioon	6	-39 705	-7 254
Muud ärikulud		-837	-153
Ärikasum (-kahjum)		158 268	75 052
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		128	9
Muud finantstulud ja -kulud		229	-7 088
Finantstulud ja -kulud kokku		357	-7 079
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		158 625	67 973
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		158 625	67 973



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		158 625	67 973
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	39 705	7 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	7 609	-87 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-51 844	85 246
Varude muutus		-92 720	0
Kokku rahavood äritegevusest		61 375	73 436
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	6	-143 220	-103 046
Kokku rahavood investeerimisest		-143 220	-103 046
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		202 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		202 000	0
 Rahavood kokku	1	120 155	-29 610
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	59 490	89 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	120 155	-29 610
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	179 645	59 490



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

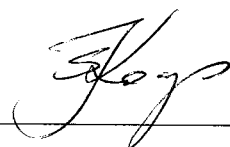
	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste per.kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	132 595	172 595
Eelmiste per.kasum		4 000	-4 000	0
Aruandeper.kasum			-84 635	-84 635
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	43 960	87 960
Aruandeper.kasum			-519	-519
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	43 441	87 441
Aruandeper.kasum			67 973	67 973
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	111 414	155 414
Aruandeper.kasum			158 625	158 625
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	270 039	314 039

SUHTARVUD

	2007	2006
Maksevõime tase	1,48	1,68
Omakapitali ja aktive suhe	0,57	0,64
Aktivate tootlus	0,29	0,24
Omakapitali tootlus	0,51	0,44
Puhasrentaablus	0,09	0,08

Arvestuspõhimõtted

Maksevõime tase	=	käibevara/lühiajalised kohustused
Omakapitali ja aktive suhe	=	omakapital/koguaktiva
Aktivate tootlus	=	puhaskasum/koguaktiva
Omakapitali tootlus	=	puhaskasum/omakapital
Puhasrentaablus	=	puhaskasum/netokäive



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Falcomar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

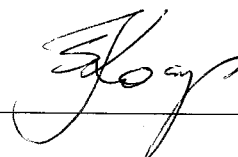
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

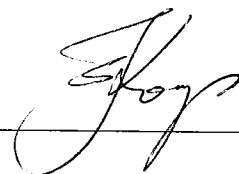
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	778	180
Pangakontod	178 867	59 310
Raha ja pangakontod kokku	179 645	59 390

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	11 601
Viitlaekumised kokku	0	11 601

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	5 896	14 019	0
Käibemaksu intress	0	44	0	12
Isiku tulumaks	0	1 015	0	448
Tulumaksu intress	0	2	0	0
Sotsiaalmaksu intress	0	7	0	1
Sotsiaalmaks	0	3 579	0	1 800
Kohustuslik kogumispension	0	217	0	109
Kohustusliku kp. intress	0	1	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	98	0	48
	0	10 859	14 019	2 418

Lisa 4 Kasutusrent

OÜ Falcomar on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	219 847	143 684
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	451 442	637 686
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>172 088</i>	<i>243 970</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>279 354</i>	<i>393 716</i>

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1 000	1 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	40	40

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0		0
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	81 860	21 186	103 046
Amortisatsioonikulu	-6 901	-353	-7 254
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	81 860	21 186	103 046
Akumuleeritud kulum	-6 901	-353	-7 254
Jääkmaksumus 31.12.2006	74 959	20 833	95 792
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	143 220		143 220
Amortisatsioonikulu	-35 468	-4 237	-39 705
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	225 080	21 186	246 266
Akumuleeritud kulum	-42 369	-4 590	-46 959
Jääkmaksumus 31.12.2006	182 711	16 596	199 307

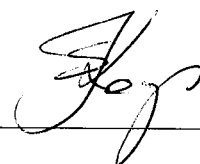
Lisa 7 Müügitulu

OÜ Falcomar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 831 232	836 320
Kokku	1 831 232	836 320

OÜ Falcomar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Mootorsõidukite rentimine (EMTAK 77100)	667 719	408 245
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK 81301)	1 163 512	428 075
Kokku	1 831 232	836 320



Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	383 678	30 321
Taimede hooldusvahendid	253 675	94 447
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	20 707	25 155
Muud teenused	122 557	80 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	780 617	230 678

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent, kommunaalid	72 985	49 090
Sõidukite, seadmete rent	233 131	152 248
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	33 840	16 073
Sõidukite hooldus,remont	181 761	173 305
Muud kulud	188 602	73 296
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	710 319	464 012

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Falcomar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

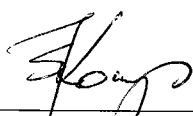
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- cespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Falcomar ei ole teostanud 2007. a tehinguid seotud osapooltega.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

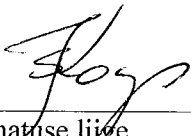
OÜ Falcomar 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.aprill 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Sirje Komptus

2007 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Falcomar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2007. aasta kasumit vaid kanda see jaotamata kasumi arvele.



juhatuse liige
Sirje Kompus

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaluse %
Epp Klingberg	46808090349	Tallinn	60%
Toomas Artma	36901230330	Tallinn	40%

