

T-MODEL OÜ

Registreerimisnumber 11270607

Alajaama 12-4 11314 Tallinn
Tel.37255510625

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

Põhitegevusala:

Teede projekteerimine ja ekspertiis

2007.aasta majandusaasta aruanne koosneb: tiitellehest, juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust, osanike nimekirjast.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

2007.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on teede projekteerimine ja ekspertiis.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.

2007 aastal, ettevõtte teisel tegevusaastal, olid suuremad kulutused projekteerimisbüroo põhivara soetusega seotud. Sealhulgas: bürootehnikale ja arvutiprogrammidele kulus 94655 krooni, mööblikomplektile 39875 krooni. 146092 krooni ulatuses on liisingu kulutusi kahele autole.

Töötajate arv 2007 aasta lõpuks oli 3 projekteerijat, assistent ja raamatupidaja. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 672727 krooni.

T-Model OÜ estitas 2007aastal Tallinna Ettvõtlusametile Stardiabi toetuslepingu saamiseks projekti. Toetuslepingu sõlmimise järgselt sai osäühing juulis 2007a. stardiabi raames toetuse 95897krooni.

2008. aastal 2007.aasta aastaaruande koostamisperioodil toimunud olulisemaks sündmuseks, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis loodetavalt oluliselt võib mõjutada 2008.aasta majandusaasta tulemusi, on teise firma (OÜ Torudisain) ost. Võimalusel tulevad ostetud firmast töötajad T_Model OÜ-sse. Kuna uued projekteerijad on veevarustus ja kanalisatsiooni alased spetsialistid, on võimalus pakkuda teenuseid ka veevarustuse ja kanalisatsiooni trasside projekteerimise erialal.

2008. aastal on ettevõtte eesmärgiks integreerida Torudisain OÜ ja T-Model OÜ töötajad ühtseks meeskonnaks. On plaan kolida kokku ühele suuremale kontoripinnale.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

T-Model OÜ juhatuse deklaratsioon

T-Model OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäihingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi seisuga 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osäihingu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

T-Model OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osäihingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on T-Model OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

BILANSS

	31.12.2006	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	220869	695433
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		201710
Muud lühiajalised nõuded	201	429
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1417	19
Ettemaksed teenuste eest	15264	43972
Käibevara kokku	237751	941563
Põhivara		
Muu mat põhivara	76558	98157
Immateriaalne põhivara	35900	79613
Põhivara kokku	112458	177770
AKTIVA (VARAD) KOKKU	350209	1119333
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1825	3766
Maksuvõlad	27755	51669
Võlad töövõtjatele	7369	31416
Muud võlad	10584	
Lühiajalised kohustused kokku	47533	86851
Pikaajalise kohustused		
Muud pikaajalised laenukohustused	175000	175000
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest		39895
Pikaajalised kohustused kokku	175000	214895
Kohustused kokku	222533	301746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000
Eelmist perioodide jaotamata kasum		3676
Aruandeaasta kasum	87676	769911
Omakapital kokku	127676	817587
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	350209	1119333

juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

KASUMIARUANNE

	2006.a.	2007.a.
Äritulud		
Müügitulu	436291	3287799
Sihtfinantseerimisest tulu		56002
Muud äritulud	357	2
Tulud kokku	436648	3343803
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	133478	1128225
Mitmesugused tegevuskulud	87864	408123
Tööjõukulud	105988	888728
palgakulu	81346	672727
sotsiaalmaksukulu	24420	214054
töötukindlustuskulu	222	1947
Põhivarakulum ja väärtuse langus	11309	69218
Muud ärikulud	5284	34311
Ärikulud kokku	343923	2528605
Ärikasum	92725	815198
Finantskulud		
intressikulud	-5250	-28370
Muud finantstulud ja kulud	201	5647
Kokku finantstulud ja kulud	-5049	-22723
Kasum majandustegevusest	87676	792475
Tulumaks		22564
Aruandeaasta kasum	87676	769911

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod	2006	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	92725	815198
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	11309	69218
Sihtfinantseerimisest arvestatud põhivara		-7979
Sihtfinantseerimisest arvestatud autoliisingult		-48023
makstud ettevõtte tulumaksu		-22564
saadud intresse	201	5647
makstud intressid	-5250	-28370
Käibevara muutused:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16882	-229249
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	47533	39319
Kokku rahavood äritegevusest	129636	593197
Rahavood investeerimistegevusest		
Mat .põhivara soetus	-123767	-134530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123767	-134530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud sihtfinantseerimise toetus		95897
Saadud laen	175000	
makstud dividendid		-80000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	175000	15897
Rahavood kokku:	180869	474564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	220869
Raha ja ekvivalentide muutus	180869	474564
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	220869	695433

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
Saldo 28.06.2006	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			87676	87676
Saldo 31.12. 2006	40 000		87 676	127 676
Aruandeperioodi puhaskasum			769911	769911
makstud dividendid			-80000	-80000
resevkapitali suurendamine		4000	-4000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	773 587	817 587

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

T-Model OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumus).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |
| • Immateriaalne põhivara | 3 aastat |

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksu- mused, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumu- ses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumused; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimine kulude katteks kantakse sama perioodi tuludesse, millal kantakse kuludesse nendega seotud kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2007 aastal maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. 2006.aasta maksumäär oli 23/77. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa , mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

Lisa 2. PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Immateri- aalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	87867	35900	123767
Akumuleeritud kulum	-7317	-3992	-11309
Jääkmaksumus	80550	31908	112458
2007.a.toimunud muutused			
Soetused	58430	76100	134530
Amortisatsioonikulu	-40823	-28395	-69218
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	146297	112000	258297
Akumuleeritud kulum	-48140	-32387	-80527
Jääkmaksumus	98157	79613	177770

Lisa 3 MAKSUVÕLAD

Bilansis seisuga 31.12.2007 on maksuvõlad Tolli ja Maksuametile tasutavad tavapärase majandustegevuse käigus tekkivad maksud ja maksed summas 51669 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
sh. käibemaks:	18900	9373
sh. Intress	-15	6
sh.üksikisiku tulumaks:	10713	6292
sh. sotsiaalmaks:	19110	9900
sh.pensionikindlustus:	858	460
sh.töötukindlustus:	522	270
sh.tulumaks erisoodustustelt ettem.	-111	597
sh. sots.maks auto erisoodustustelt	1692	857
kokku maksuvõlg:	51669	27755

Lisa 4 Stardiabi toetusleping

Tallinna Ettevõtlusametiga sõlmitud väikeettevõtluse toetusmeetme “ alustava ettevõtluse toetamiseks“ raames osales T-Model OÜ projektiga. Vastavalt toetuslepingule laekus Ettevõtlusametilt 95897 krooni. Projekti omafinantseering moodustas 33% ja pidi lepingujärgselt olema vähemalt 47948 krooni.

Projekti käigus tegi T-model OÜ järgmised kulutused projekti raames:

Soetuse kirjeldus	Soetuse maksumus
Arvutustehnika	18555
Inventar	19537
 Tarkvara	 49200
 Sõiduauto liisingu sissemakse (kogumaksumus :286800)	 84746
kokku	172038

Lisa 5 Pikaajaline kohustus

T-Model OÜ-l on võetud laenu 01.07.2006 eraisikult 175000 krooni
Laenuintress on aastas kuus protsenti laenujäägilt. Laenuleping on sõlmitud viieks aastaks.

Juhataja:
Veiko Veerpalu

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte vaba jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 773587 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumiväljamaksmisel dividendidena, oleks 162454 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 611134 krooni

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006	2007
71121 Insenerialane projekteerimine	436291	3287799
Müügitulu geograafiliselt		
Eesti	436291	3287799

Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid, teenused

	2007	2006
Alltöövõtuteenused	804250	121250
Uuringud jm. teenused	276831	
Tarkvarateenused	26430	4262
IT seadmed	20714	7966
Kokku	1128225	133478

Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusliisinlepingutega transpordivahendeid

	Kokku
Aruandeaastal tasutud makseid	146092
2008.aastal tasutavaid makseid	54155
2009-2010 tasutavaid makseid	206071
	<u>406318</u>

T-Model OÜ 2007.a.majandusaata aruanne

Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

T-Model OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10.mai.2008 otsusega, allkirjastamine 10.mai 2008

_____ -

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

T-MODEL OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

T-Model OÜ juhatus, Veiko Veerpalu isikus, on otsustanud, 2007. aasta majandusaasta kasumi 769911 krooni kasumi jaotamise ettepaneku esitada järgmiselt:

- Dividendina maksmiseks 200000 krooni
- Eelmiste perioodide jaotamata kasumiga liita 569911 krooni

Dividendi maksmise otsusega kaasneb dividendi tulumaks 53165 krooni, mis kuulub tasumisele dividendi väljamaksmisel.

Juhatuse esimees
Veiko Veerpalu

OSANIKE NIMEKIRI

Veiko Veerpalu, juhatuse esimees, ainuosanik, üks osa-nimiväärtuses 40000 krooni

Isikukood 37812084229

Elukoht Eesti Vabariik

Juhatuse esimees
Veiko Veerpaku

Majandusaasta aruande allkirjad

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Veerpalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.05.2008