

14.12.2007

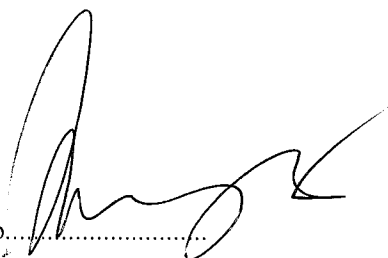
152 Liana Kaar

Majandusaasta aruanne 2006

Äriniimi	OÜ Hismet
Äriregistri kood	10084908
Aadress	Lennuki 22
	10145 Tallinn
Telefon	6 262 082
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud ja kinnisvara haldamine, metsamaterjali ost-müük
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2006 - 31.12.2006
Juhataja	Martin Krupp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14



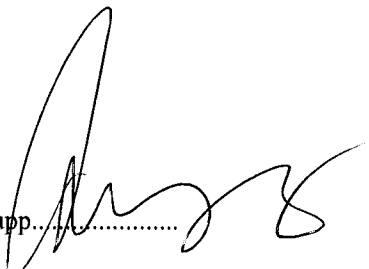
Tegevusaruanne

OÜ Hismet põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikme tasu 2006.a. ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hismet on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Martin Krupp
Juhatuse liige



30.06.2007

Harles Liiv
Juhatuse liige

30.06.2007

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa 2</i>	58 797	58 822
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 3</i>	3 409 300	3 111 272
KÄIBEVARA KOKKU		3 468 097	3 170 094
Põhivara			
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 5</i>	500 000	500 000
PÕHIVARA KOKKU		500 000	500 000
VARAD KOKKU		3 968 097	3 670 094

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	<i>Lisa 6</i>	706 676	406 676
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 7</i>	44 572	31 816
Lühiajalised kohustused kokku		751 248	438 492

KOHUSTUSED KOKKU

751 248 438 492

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		28 110	28 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 163 492	1 793 492
Aruandeaasta puhaskasum		-14 753	1 370 000
OMAKAPITAL KOKKU		3 216 849	3 231 602
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 968 097	3 670 094

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Muud äritulud	0	2 086 466
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	-697 820
Mitmesugused tegevuskulud	-14 753	-18 692
Ärikasum	-14 753	1 369 954
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	46
Finantstulud ja -kulud kokku	0	46
Kasum enne tulumaksustamist	-14 753	1 370 000
Aruandeaasta puhaskasum	-14 753	1 370 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

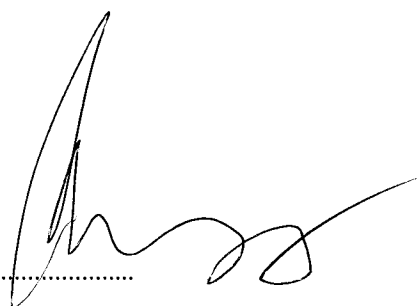
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-14 753	1 369 954
Korrigeerimised:		
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	-1 766 987
Muud äritulud	0	-319 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 128 300	-957 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 759	10 794
Kokku rahavood äritegevusest	-2 130 294	-1 663 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	3 772 000
Antud laenud	0	-2 109 000
Antud laenude tagasimaksed	1 830 319	0
Saadud intressid	0	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 830 319	1 663 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	0
Rahavood kokku	25	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 822	58 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 797	58 822

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	28 110	1 793 492	1 861 602
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 370 000	1 370 000
Seisuga 31.12.2005	40 000	28 110	3 163 492	3 231 602
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-14 753	-14 753
Seisuga 31.12.2006	40 000	28 110	3 148 739	3 216 849

Välja on antud kaks osa, nimiväärtusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hismet 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Ehitised ja rajatised | 5% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamiskuupäeva 30. juuni 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	58 789	58 789
Pangakontod	8	33
Raha ja pangakontod kokku	58 797	58 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	278 681	2 109 000
Muud nõuded	3 081 012	956 215
Maksude ettemaksed (lisa 4)	49 607	46 057
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 409 300	3 111 272

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 607	0	46 057	0
Maamaks	0	12	0	12
Maksud kokku	49 607	12	46 057	12

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	500 000	142 072	642 072
Akumuleeritud kulum	0	-142 072	-142 072
Jääkväärtus	500 000	0	642 072
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	500 000	142 072	642 072
Akumuleeritud kulum	0	-142 072	-142 072
Jääkväärtus	500 000	0	642 072
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	500 000	142 072	642 072
Akumuleeritud kulum	0	-142 072	-142 072
Jääkväärtus	500 000	0	642 072

Lisa 6 Laenukohustused

Bilansikirjel 'Laenukohustused' on kajastatud kreditoorne võlgnevus osanikule summas 406 676 krooni ja lühiajalist laenu summas 300 000 krooni, 2004.a. vastavalt 406 676 krooni ning 0 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

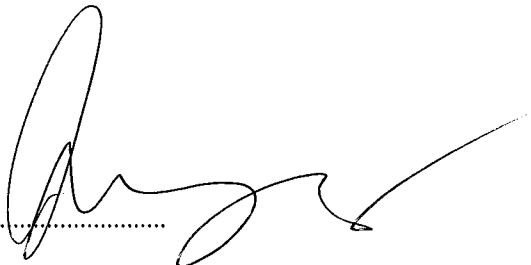
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	44 560	31 804
Maksuvõlad (lisa 4)	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	44 572	31 816

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Hismet juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas 14 753 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt:

Aruandeaasta kahjum - -14 753

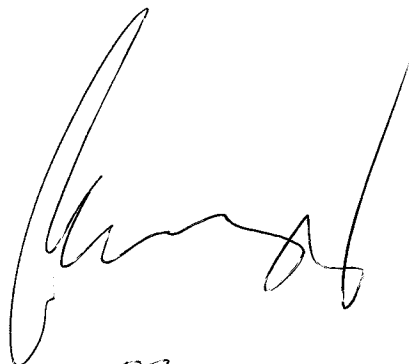
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist - 3 148 739



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Hismet 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2007:

Martin Krupp
Juhatuse liige

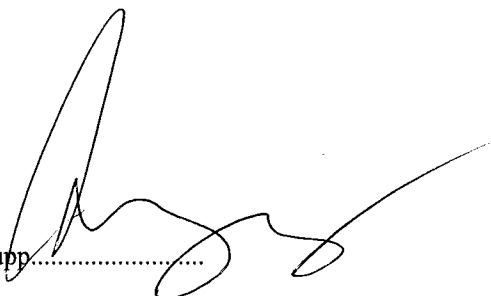


30.06.2007

Harles Liiv
Juhatuse liige



30.06.2007



**OÜ Hismet osanike nimekiri seisuga
30.06.2007**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Kelvingi Kinnisvara Büroo OÜ	Tallinn	10111580	20 000	
Harles Liiv	Tallinn	37206020317	20 000	