

01.07.2004

lk. nr. 26276
Sigrid Rand

2003. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte registri nr. 10106596
Ettevõtte nimetus DPS INVEST OÜ
Ettevõtte vorm osaühing
Põhitegevusala investeerimine
Kuuluvus osanikele
Aadress Staadioni 4, Kuressaare linn, Eesti Vabariik

Majandusaasta algus: 01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.a.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

"" kasumi jaotamise ettepanek

"" omanike nimekiri

Telefon	Mobiil	Faks
4 533 556	5 051 222	4 533 546

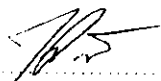
juhatuse liige.....


allkiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa nr.1 Aastaruande koostamise alused.....	10
Lisa nr.2 Pikaajalised finantsinvesteeringud ja laenukohustused.....	12
Lisa nr.3 Materiaalne põhivara.....	13
Juhatuse liikmete allkirjad.....	14

Juhatuse liige



Majandustegevuse aruanne

Osaühing DPS Invest põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse. Suurimaks kinnisvara projektiks on Staadioni Hotelli hoone haldamine ja teenusena hooldatakse ka Kuressaare Staadioni territooriumi.

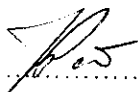
Oü DPS Invest ei tegele teenuste ja kaupade eksportimise ega importimisega vaid ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt.

Ka 2003.aastal jätkati Kudjapel Saksa sõdurite kalmistul hooldustööde tegemist. Antud hooldustöid finantseerib Saksa riik, kuid sellist teenuste ekspordina käsitleda ei saa.

Osaühing DPS Invest alustas tegevust 1993.aastal.

Töötasu 2003.aastal makstud ei ole.

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ettevõtte juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses on järgitud tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe ning aastaaruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse esimees Jaan Pärn

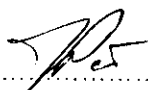


10. juuni 2004

BILANSS

		kroonides	
AKTIVA	Käibevara	31.12.2003.	31.12.2002.
Raha ja pangakontod		90 890	102 459
Nõuded ostjate vastu		6 188	5 600
Ostjate tasumata summad		6 188	5 600
Ettemaksed		8 625	1 666
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3 330	199
Käibemaksu ettemaks		5 295	1 467
Varud		796	99
Tooraine ja materjal		796	99
Käibevara kokku:		106 499	109 824
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 2)		696 514	696 514
Mitmesugused pikaajalised nõuded		196 514	196 514
Väljaantud pikaajalist laenu		500 000	500 000
Materiaalne põhivara (lisa 3)		1 117 681	1 044 204
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 357 779	1 257 779
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		87 187	225 687
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		49 067	78 811
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-375 352	-518 074
Põhivara kokku:		1 814 195	1 740 718
Aktiva (varad) kokku:		1 920 694	1 850 542

juhatuse liige

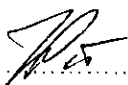


allkiri

BILANSS

		kroonides	
PASSIVA	Lühiajalised kohustused	31.12.2003.	31.12.2002.
Võlad tarnijatele		4 620	2 265
Maksuvõlad		0	797
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		0	446
Erisoodustuste tulumaks		0	351
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		25 525	30 748
Võlad aruandvatele isikutele		25 525	30 748
Lühiajalised kohustused kokku:		30 145	33 810
Pikaajalised laenukohustused (lisa 2)		200 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku:		200 000	200 000
Kohustused kokku:		230 145	233 810
Omakapital			
Osakapital		333 000	333 000
Kohustuslik reservkapital		766 000	766 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		517 732	522 072
Aruandeaasta kasum		73 817	-4 340
Omakapital osaühingus kokku:		1 690 549	1 616 732
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		1 920 694	1 850 542

juhatuse liige



allkiri

KASUMIARUANNE

kroonides

<i>Äritulud</i>	2003	2002
Müügitulu	358 397	549 281
Muud äritulud	0	404
Kokku äritulud:	358 397	549 685
<i>Ärikulud</i>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	238 101	470 877
Kulum		
- põhivara kulum ja väärtuse langus	31 692	43 192
Muud ärikulud	14 561	0
Kokku ärikulud:	284 354	514 069
Ärikasum (-kahjum):	74 043	35 616
<i>Finantstulud</i>		
a) finantstulud panga intressidelt	176	97
b) kasum valuutakursi muutusest	33	204
Kokku finantstulud:	209	301
<i>Finantskulud</i>		
a) kahjum valuutakursi muutusest	21	257
b) intressikulud	414	40 000
Kokku finantskulud:	435	40 257
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	73 817	-4 340
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum):	73 817	-4 340

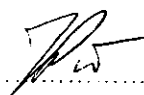
juhatuse liige


 allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides	
A. Rahavoog äritegevusest:	2003	2002
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	73 817	-4 340
Kasum põhivara müügist	-2 000	-404
Põhivara amortisatsioon	31 692	43 192
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	103 509	38 448
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-588	-245
Tulevaste perioodide kuludest	-6 958	2 388
Varudest	-697	4 435
Tarnijatele tasumata võlgadest	2 355	-1 319
Maksuvõlgadest	-797	398
Aruandvate isikute võlgadest	-5 223	22 309
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	-11 908	27 466
Rahavoog äritegevusest kokku:	91 601	65 914
B. Rahavoog investeeringutest:		
Kulutused põhivara rekonstrueerimiseks	-100 000	-40 800
Kulutused põhivara ostuks	-5 170	0
Saadud põhivara müügist	2 000	1 695
Rahavoog investeeringutest kokku:	-103 170	-39 105
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	-11 569	26 809

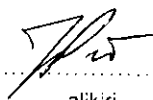
juhatuse liige


 allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	kroonides Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2003.a.	333 000	766 000	522 072	-4 340	1 616 732
Kasumi jaotus			-4 340	4 340	0
Aruandeaasta puhaskasum				73 817	73 817
Bilanss 31.12.2003.a.	333 000	766 000	517 732	73 817	1 690 549

juhatuse liige


alikirj

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

DPS Invest oü 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud neto ostuhinna maksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Transpordivahendid	20%
Inventar	30%
Maa	0%
Hooned	4%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu reservi ei ole arvestatud, kuna saamata puhkust ettevõttes ei ole.

Netokäive

Teenuste müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse tegemise üleminekul müüjalt ostjale.

Juhatuse liige.....



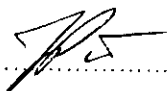
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on oü DPS Invest moodustanud reservkapitali, mis tekkis aktsiakapitali vähendamisega seoses ümberkujundamise otsusega.

Muudatused arvestuspõhimõtetes.

Alates 01.01.2003.a. muudatusi arvestuspõhimõtetes tehtud ei ole.

Juhatuse liige.....



Lisa nr.2

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Summa	Väljaandmise aasta	kroonides
			Tagasimaksmise aasta
Kuressaare Saadion	196 514	1995	2005
Kuressaare Staadion	500 000	2001	2005
Kokku	696 514		

Lisa nr.2

Pikaajalised laenukohustused

Laenu andja	Summa	Saamise aasta	kroonides
			Tagasimaksmise aasta
Eraisikult	200 000	1999	2005

juhatuse liige

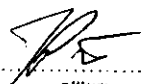

allkiri

Lisa nr. 3 **Materiaalne põhivara**

Põhivara	kroonides					
	Jääk 01.01. 2003.a.	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12. 2003.a.	Jääkväärtus	Kulum
Hooned	1 249 221	100 000		1 349 221	1 070 495	-278 726
Maa	8 558			8 558	8 558	0
Masinad ja seadmed	225 687		138 501	87 187	33 753	-53 434
Inventar	78 811	5 170	34 914	49 067	4 875	-44 192
Kokku:	1 562 277	105 170	173 415	1 494 033	1 117 681	-376 352

Aruandeaastal on materiaalse põhivara väljaminekus kajastatud 100% kulunud põhivara bilansist välja viimiseks 145415.- krooni eest ja müügina 28000.- krooni eest. Põhivara on arvestatud soetusmaksuses.

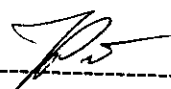
juhatuse liige


 allkiri

Juhatuses liikmete allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

Oü DPS Invest 2003.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 10. juuni 2004.aasta otsusega,
allkirjastamine 10. juuni 2004.a.

Juhatusesimees Jaan Pärn



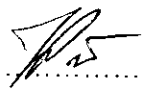
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks 517 732.-

2003.aasta aruandeaasta kasum 73 817.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 591 549.-

Kogu vaba omakapital 591 549 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige.....

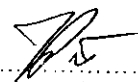
DPS Invest OÜ reg.nr.10106596

2003.a.majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri seisuga *10. juuni* 2004.a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	kroonides
				Osa nimiväärtus
1.	Jaan Pärn	Kuressaare linn V-Roomassaare 4-4	35106050222	328 000
2.	Kai Laht	Kuressaare linn, Kihelkonna mnt.2a-29	44811190015	2 000
3.	Ivo Nõukas	Kuressaare linn, Lootsi 13	36305150024	1 000
4.	Kaie Lepp	Kuressaare linn, Tolli põik 1-1	45909220013	2 000
			Kokku:	333 000

juhatuse liige


allkiri