

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DPS Invest

registrikood: 10106596

tänavatänu nimi, Viimsi tee

maja ja korteri number: 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5051222

e-posti aadress: jp@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing DPS Invest põhitegevuseks on olnud mitteiluruumide rendile andmine. Nüüdseks on põhitegevuseks teenusena hooldada Kudjapel Saksa sõjaväekalmistu territooriumi. Antud hooldustöid finantseerib Saksa Sõjahaudade Hooldeliit, kuid sellist teenust ekspordina käsitleda ei saa.

OÜ DPS Invest ei tegele teenuste ja kaupade eksportimisega ega importimisega vaid ostab oma tegevuseks vajalikud kaubad Eesti ettevõtetelt.

2020. aastal lõi majandustegevuse segamini üleilmne koroona pandeemia. See puudutas ka DPS Invest OÜ plaane ja tegemisi.

Osaühing DPS Invest alustas tegevust 1993.aastal.

Juhatus kinnitab ettevõtte jätkusuutlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	543 698	550 687	
Nõuded ja ettemaksed	2 224	3 070	2
Kokku käibevarad	545 922	553 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 010	7 619	3
Kokku põhivarad	6 010	7 619	
Kokku varad	551 932	561 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119	2 331	4
Kokku lühiajalised kohustised	119	2 331	
Kokku kohustised	119	2 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 312	21 312	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 733	250 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 232	287 010	
Kokku omakapital	551 813	559 045	
Kokku kohustised ja omakapital	551 932	561 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 072	30 941	6
Muud äritulud	0	289 912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 902	-18 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 853	-8 022	
Tööjõukulud	-1 995	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 609	-6 860	3
Ärikasum (kahjum)	-7 287	286 991	
Muud finantstulud ja -kulud	55	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 232	287 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 232	287 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DPS Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

OÜ DPS Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesoleva aruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid ja seaduses ettenähtud isikuid.

Seotud osapooltega ei ole muid maksustatavaid tehinguid 2020.a. toimunud

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	5
Ettemaksed	225	225	
Muud makstud ettemaksed	225	225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 224	2 224	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 519	2 519	5
Ettemaksed	551	551	
Tulevaste perioodide kulud	551	551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070	3 070	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	547	183 438	0	0		183 985
Akumuleeritud kulum	0	-109 727	0	0		-109 727
Jääkmaksumus	547	73 711	0	0		74 258
Ostud ja parendused			6 583	1 170	7 753	7 753
Amortisatsioonikulu	0	-6 726	-110	-24	-134	-6 860
Müügid (jääkmaksumuses)	-547	-66 985				-67 532
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	6 583	1 170	7 753	7 753
Akumuleeritud kulum	0	0	-110	-24	-134	-134
Jääkmaksumus	0	0	6 473	1 146	7 619	7 619
Amortisatsioonikulu			-1 316	-293	-1 609	-1 609
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	6 583	1 170	7 753	7 753
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 426	-317	-1 743	-1 743
Jääkmaksumus	0	0	5 157	853	6 010	6 010

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	357 444
Kokku	0	357 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	
Maksuvõlad	59	59	5
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 331	2 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331	2 331	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		59	2 519
Ettemaksukonto jääk	1 999		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 999	59	2 519

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 072	30 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 072	30 941
Kokku müügitulu	15 072	30 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	2 304	30 941
Teenus	11 568	0
Vallasvara rendile andmine	1 200	0
Kokku müügitulu	15 072	30 941

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	0
Sotsiaalmaksud	495	0
Kokku tööjõukulud	1 995	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Osaühing DPS Invest (registrikood: 10106596) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÄRN	juhatuse liige (juhataja)	11.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 232
Kokku	530 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 232
Kokku	530 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kalmistute ja krematooriumite tegevus	96032	11568	76.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3504	23.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Pärn	35106050222	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21312 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051222
E-posti aadress	jp@tt.ee