

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing DLT

registrikood: 10096225

tänava/talu nimi, Hiie tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12013

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: lauritre@uninet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ DLT tegeleb peamiselt kinnsva hindamis- ja hooldusteenuste müügiga. Müügitulu 2009. aastal oli 825 931 krooni. Ettevõttes töötas 2009.aastal 1 töötaja, kellele maksti töötasu 54 000 krooni. Juhatusel liikmetele 2009 aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DLT 2009 aasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust.

Juhatuse seisukohalt on OÜ DLT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 899 106	2 666 382
Finantsinvesteeringud		1 526 322
Nõuded ja ettemaksed	630 000	120 000
Kokku käibevara	3 529 106	4 312 704
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud		320 000
Materiaalne põhivara	1 858 264	1 846 857
Kokku põhivara	1 858 264	2 166 857
Kokku varad	5 387 370	6 479 561
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	438 687	2 130 502
Kokku lühiajalised kohustused	438 687	2 130 502
Kokku kohustused	438 687	2 130 502
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 305 059	3 081 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 624	1 223 540
Kokku omakapital	4 948 683	4 349 059
Kokku kohustused ja omakapital	5 387 370	6 479 561

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	825 931	961 371
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 316	-148 048
Mitmesugused tegevuskulud	-351	
Tööjõukulud	-72 295	-71 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-190 593	-157 988
Ärikasum (-kahjum)	409 376	583 347
Finantstulud ja -kulud	190 248	640 193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	599 624	1 223 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 624	1 223 540

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	409 376	583 347
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 593	157 988
Kokku korrigeerimised	190 593	157 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 016 322	117 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 691 815	1 418 675
Kokku rahavood äritegevusest	-75 524	2 277 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-343 220
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	118 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		84 746
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	190 248	640 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	308 248	381 656
Kokku rahavood	232 724	2 659 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 666 382	7 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	232 724	2 659 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 899 106	2 666 382

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 081 519	3 125 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 223 540	1 223 540
31.12.2008	40 000	4 000	4 305 059	4 349 059
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			599 624	599 624
31.12.2009	40 000	4 000	4 904 683	4 948 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DLT on 2009 aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduste nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ DLT finantsmajandusliku tegevuse tulemust.

Raha

Rahavooaruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvestuse aluseks on soetusmaksumuse põhimõte. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus toimub lepingute ja esitatud arvete alusel.

Bilansiväliseid kohustusi ei ole.

Kasumiaruandeks on kasutatud skeemi nr.1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 000	54 000
Sotsiaalmaksud	17 820	17 820
Töötuskindlustusmaksud	475	168
Kokku tööjõukulud	72 295	71 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing DLT (registrikood: 10096225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TREIMANN	Juhatuse liige	12.07.2010
DENNO TREIMANN	Juhatuse liige	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 305 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 624
Kokku	4 904 683
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	312500	37.84%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	184290	22.31%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	176781	21.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	100000	12.11%	Ei
Finantsnõustamine	66191	51300	6.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1060	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denno Treimann	35205150215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112602
E-posti aadress	lauritre@uninet.ee