

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DLT

registrikood: 10096225

tänavatalu nimi, Hiiepuu tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12013

telefon: +372 5112602

e-posti aadress: lauri.treimann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE		
Sissejuhatus		
OÜ DLT on Eesti erakapitalil põhinev osaühing.		
OÜ DLT asub Tallinnas Hiiepuu tn 1 ja firma põhitegevus on kinnisvara rent ning kinnisvara hindamis- ning hooldusteenuste müük.		
Tulud, kulud ja kasum		
2020. aastal moodustas OÜ DLT müügitulu 167 078 eurot. Kahanedes eelmise aastaga 3%.		
Müügitulust 100% moodustas müük Eestisse.		
Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 148 817eurot.		
2020 majandusaastaks eesmärgiks oli jätkata vabade rahalist vahendite investeerimist kinnisvarasse eesmärgiga teenida renditulu.		
2020 aastal ei investeeritud väljarenditavasse kinnisvarasse.		
Peamised finatssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	176 078	172 886
Brutokasumi määr % =brutokasum/müügitulu*100	69%	61%
Puhaskasum (eurodes)	148 817	131 947
Puhasrentaablus % =puhaskasum/müügitulu*100	85%	76%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=		
käibevara/lühiajalised kohustised	3,8	3,2
ROA % (puhaskasum/ varad kokku *100)	6%	6%
ROE % (puhaskasum/ omakapital kokku *100)	7%	7%
Personal		
2020 aastal ettevõtte juhatusele juhatuseliikme tasusid ei ole makstud.		
Eesmärgid järgmiseks 2021 majandusaastaks on jätkata vabade rahalist vahendite investeerimist kinnisvarasse eesmärgiga teenida renditulu.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	328 068	168 048	2
Finantsinvesteeringud	840 025	844 176	
Nõuded ja ettemaksed	4 996	15 386	
Kokku käibevarad	1 173 089	1 027 610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 100 426	1 100 426	
Materiaalsed põhivarad	24 089	31 469	4
Kokku põhivarad	1 124 515	1 131 895	
Kokku varad	2 297 604	2 159 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307 143	317 861	
Kokku lühiajalised kohustised	307 143	317 861	
Kokku kohustised	307 143	317 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 838 832	1 706 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 817	131 947	
Kokku omakapital	1 990 461	1 841 644	
Kokku kohustised ja omakapital	2 297 604	2 159 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	167 078	172 886	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 339	-67 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 344	-15 565	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 006	-8 451	
Ärikasum (kahjum)	89 389	81 782	
Intressitulud	59 429	50 168	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 817	131 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 817	131 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ DLT 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ DLT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara ketav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast:

kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulisemad omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oluliste varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid peale aruande kuupäeva, 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta finantstulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	328 007	167 956
Kassa	61	92
Kokku raha	328 068	168 048

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11667888	Võidujooksu OÜ	Eesti	kinnisvara müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Võidujooksu OÜ	1 171	1 171
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 171	1 171

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	38 593		5 335	43 928	43 928
Akumuleeritud kulum	-7 919		-4 240	-12 159	-12 159
Jääkmaksumus	30 674		1 095	31 769	31 769
Ostud ja parendused		133	8 018	8 151	8 151
Amortisatsioonikulu	-7 079	-4	-1 368	-8 451	-8 451
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 593	133	13 353	52 079	52 079
Akumuleeritud kulum	-14 998	-4	-5 608	-20 610	-20 610
Jääkmaksumus	23 595	129	7 745	31 469	31 469
Ostud ja parendused			1 627	1 627	1 627
Muud ostud ja parendused			1 627	1 627	1 627
Amortisatsioonikulu	-7 079	-27	-1 901	-9 007	-9 007
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 593	133	14 980	53 706	53 706
Akumuleeritud kulum	-22 077	-31	-7 509	-29 617	-29 617
Jääkmaksumus	16 516	102	7 471	24 089	24 089

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 078	172 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 078	172 886
Kokku müügitulu	167 078	172 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	167 078	172 886
Muu	0	0
Kokku müügitulu	167 078	172 886

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ DLT ei ole tasunud tööjõukulusid 2020 majandusaastal.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727 121	292 952	750 040	304 952

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Simus Kinnisvaraarendus OÜ	80 000	130 000	8 686	7,5%	EUR	31.12.21
Treimann Furniture OÜ	290 000	290 000		7,5%	EUR	31.12.20

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Simus Kinnisvaraarendus OÜ	220 000	7,5%	31.12.20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Osaühing DLT (registrikood: 10096225) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TREIMANN	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 838 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 817
Kokku	1 987 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Treimann	37511050294	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112602
E-posti aadress	lauri.treimann@gmail.com