

Majavalitseja Grupp OÜ 2006 majaandusaasta aruanne 30-08-2007

14
Maris Adamson

Majavalitseja Grupp OÜ

Majanduaasta aruanne

Majandusaasta algus: 31.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi:	OÜ Majavalitseja Grupp
Äriregistri kood:	10877827
Aadress:	Majaka 56
Telefon:	5545500
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	4
3. Bilanss.....	5
4. Tulude ja kulude aruanne.....	6
5. Rahavoogude aruanne.....	7
6. Netovara muutuste aruanne.....	8
7. Raamatupidamise aastaaruanne lisad:.....	9--11
Juhatuse allkirjad 2006.a. Majandusaasta aruandel	

9. Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruanne.....	12
--	----

Juhatuse liige



2

TEGEVUSARUANNE

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 2002, tegeleb korteriühistute haldamisega ..

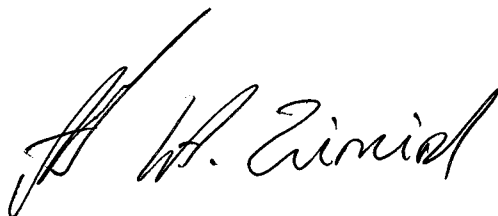
2006.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 ja osalese töötajaga 1 töötaja
Töötajatele palkadeks oli 2006.aastal arvestatud 266065.00 krooni.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse töö aruandeaastal ei tasustatud.

Aastal 2006 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvara haldamistegevus Tallinnas.

seisuga 01.01.06 on firmal sõlmitud lepinguid haldamiseks ja hoolduseks-2.

Juhatuse liige:



Juhatus deklaratsioon

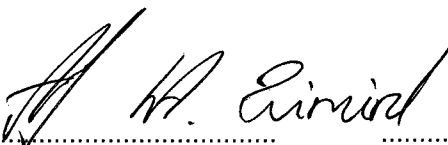
Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Majavalitseja Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab Majavalitseja Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige


.....

2007.a.

Juhatus liige:

BILANSS**AKTIVA**

	31.12.2006	31.12.2005	lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8800	7385	2
Nõuded ostjate vastu	84365	52767	4
Ostjatelt laekumata arved	84365	52767	
Muud lühiajalised nõuded	7000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5428	3834	3
Põhivara	89156	48925	
Materiaalne põhivara/soetusmaksumuses/	121978	65096	
Akumuleeritud põhivara kulum/miinus/	-32822	-16171	5
KÄIBEVARA KOKKU	194749	112911	

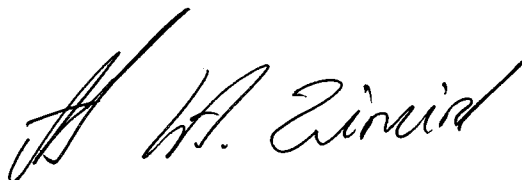
PASSIVA

Lühiajalised kohustused			
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaksed järgm.per.	10559		
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	11805	4283	
Maksuvõlad			
Võlad töövõtjatele	30644	9400	7
Maksuvõlad	29592	10629	6
muud viitvõlad	6106	28853	7
Lühiajalised kohustused kokku	88706	53165	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	23529		
Muud pikaajalised võlad	37422		8
Pikaajalised kohustused kokku	60951		
Osakapital	40000	40000	
Kohustustuslik reservikapital	4000	4000	
Eelmiste per.kasum	15746	12411	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-14654	3335	
Omakapital kokku	45092	59746	
Passiva kokku	194749	112911	



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	lisa	2006	2005
TULUD			
Muud tulud	9	703155	485199
Kokku tulud:		703155	485199
 KULUD			
Ärikulud		340413	340713
Tööjõukulud		360775	129774
palgakulu		266065	94818
sotsmaks ja töötuskindlustus		88604	31745
puhkusereserv, sotsmaks		6106	3211
KULUM			
põhivara kulum ja väärtuse langus		16651	11402
Kokku kulud:			
PÕHITEGEVUSE TULEM		717839	481889
Finantstulud			
Pangaintressid		30	25
 Kasum(kahjum) majandustegevusest		-14654	3335



**Rahavoogude aruanne
2006.a.**

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude põhitegevusest:	2005.a.	2005.a.
Tulem/kasum/	-14654	3310
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	16651	11402
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:		
nõuded ostjate vastu	-31598	8821
ettemaksud tulevaste perioodide kulud	-8594	-844
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
hankjatele tasumata arved	7522	-771
viitvõlad	-22747	-18564
maksuvõlad	18963	3016
võlad töövõtjatele	21244	6315
muud võlad	37422	
saadud intressid		25
Rahavoog tegevusest:	24209	12710
Rahavood investeerimistegevusest		
põhivara soetus	-56882	-14094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud kapitalilaenud	42347	
Kapitalilaenude tagasimaksed	-8259	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	34088	
Rahavood kokku	1415	
Raha perioodi alguses	7385	8769
Rahajäägi muutus	1415	-1384
Raha perioodi lõpus	8800	7385

Juhatusel liige:



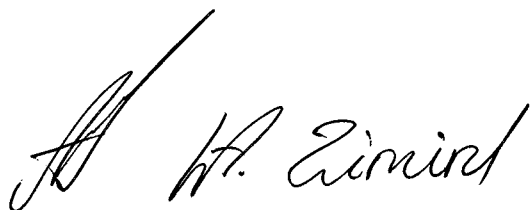
NETOVARA (OMAKAPITALI) MUUTUSTE ARUANNE

2006.a.

	Osakapital	Reservikapital	Eelmise perioodi akumuleeritus tulem	Aruandeperioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	15746		59746
Aruandeaasta tulem				-14654	-14654
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	15746	-14654	45092

OÜ Majavalitseja Grupp osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.00 krooni, mille omanikuks on residendist eraisik.

Juhatuse liige:



Lisa 1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega. OÜ Majavalitseja Grupp on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Arvestuse alused

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal. OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus ebatõenäoliste allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

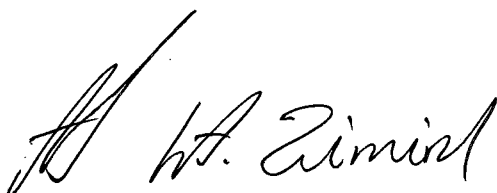
Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000.00 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi. Arvestusaastal olid põhivaradena kasutusel sõidukid, mitmesugune inventar. Sõidukitel ja inventaril arvestati kulumit 20% soetusmaksumuselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne kajastab tulusid ja kulusid tekkepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Juhatuse liige



Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto	8800	7385
Kokku	8800	7385

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksud kindlustusmaksed	1594	
Ettemaksud ruumide rendimaksed	3834	3834
Kokku	5428	3834

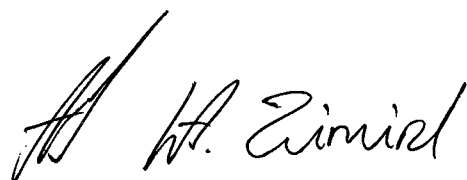
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	84365	52767
kokku	84365	52767

LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine

Majandusaasta algul	Sõidukid	inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus	14000	51096	65096
Kulum	-3500	-12671	-16171
Jääkmaksumus	10500	38425	48925
<u>Majandusaastal</u>			
Soetamine		56882	56882
Kulum		-16651	-16651
<u>Majandusaasta lõpuks</u>			
Soetusmaksumus	14000	107978	121978
Kulum	-7000	-16303	-32822
Jääkmaksumus	7000	91674	89156

Juhatuse liige:



Lisa 6 **Maksunõuded ja -kohustused**

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulimaks	4744	1084
Sotsiaalmaks	8906	3129
Töötuskindlustus	243	142
Käibemaks	5277	3062
pensioonikindlustus	196	82
maksuintressid	21	
Kokku	19387	7499

Lisa 7 **Võlad töövõtjatele**

	31.12.2006	31.12.2005
Saamata töötasu	30644	9400
Puhkusetasureserv	4581	4742
Sots.maksude kohustus saamata tasudelt	11730	4709
	46955	18851

Lisa 8 **Muud pikaajalised võlad**

Muu pikaajalised võlana kajastub tavapärase äritegevusega tekkinud kohustus ettevõtte omanike ees.

Lisa 9 **Netokäive**

2006.a. Müügitulu koosnes kaupade müügist ja teenuste osutamisest, käibe tekkimiskohaks Eesti Vabariik.

Juhatuse liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

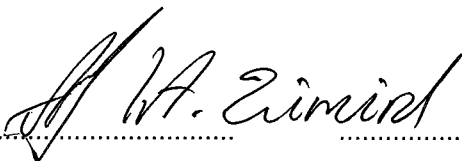
OÜ Majavalitseja Grupp juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2006.a. Majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Majavalitseja Grupp omanikude

ülgakoosoleku poolt

2006.a. otsusega

Juhatusel liige

.....

.....

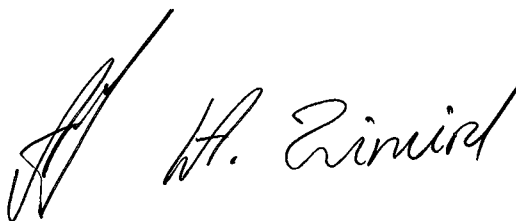
OÜ MAJAVALITSEJA GRUPP

osanike nimekiri

Tallinnas 30.06.2007

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksandr Zimin	Tallinn	37603310336	40 000 EEK

Põhikirja kohaselt on Majavalitseja Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Handwritten signature of Aleksandr Zimin in black ink.

Juhatuse liige

OÜ MAJAVALITSEJA GRUPP ainuosaniku

Otsus

30. juunil 2007. a.

Majavalitseja Grupp OÜ (asukohaga Majaka 56, Tallinn) ainuosanik Aleksandr Zimin isikus otsustas:

1. Kinnitada OÜ Majavalitseja Grupp 2006. a. Majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks -14654 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 194749 krooni.

