

Arviregistri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SE TULNUD

26-06-2003

01 jaanuar 2002 a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2002 a. L-10
Majandusaasta lõpp

Külli Mendel

Arinimi või sihtasutuse nimi	<i>OU Diagona</i>
10037085	
registrikood	
Address (Maja ja korteri number, tanava või talu nimi, asula, kohaliku omavalitsuse üksuse ja maakonna nimi, postindeks)	<i>Liikvi 46-76 Tallinn 13618</i>

Telefon	Faks	Elektronposti aadress	Interneti kodulehekülg
<i>6351034</i>			

Vajadusel põhitegevusala	<i>Kinnisvara tehingud</i>
--------------------------	----------------------------

Dokumentide loetelu mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	<i>Rahavoogude aruanne</i>
	<i>Osanike nimetirja</i>

[Signature]

Juhatuseliikme allkiri

NB! Kasutada abimaterjalina

SISUKORD

1.	<i>2002. aasta kasumi tegevusaruanne</i>	3
2.	<i>2002. aasta kasumi jaotamise otsus</i>	3
3.	<i>Raamatupidamisbilanss</i>	4
3.1.	<i>Aktiva</i>	4
3.2.	<i>Passiva</i>	6
3.3.1.	<i>Omakapital AKTSIASELTSIS</i>	8
3.3.2.	<i>Osakapital OSAÜHINGUS, tekkepõhise raamatupidamisega füüsilisest ettevõtja ettevõtte omakapital</i>	9
3.3.3.	<i>Omakapital RIIGIETTEVÕTTES</i>	10
3.3.4.	<i>Omakapital TÄISÜHINGUS</i>	10
4.	<i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	11
5.	<i>Kasumiaruanne (skeem 2)</i>	13
6.	<i>Allkirjad</i>	15
7.	<i>Aastaruande lisade nõuded</i>	16

26-06-2003

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. 2002 aruandlus aasta jooksul õigustatud Diarona tegevusest kinnisvara tehingutega.
2. Aruande perioodile arvestati palkadeks 1400 - EEK, seal hulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, 1400 - EEK
3. 2002 aastal töötas ametuses 1 inimene.

2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001. a. lõpus	- 29559
2	2002 aasta aruandeaasta kasum	9400
3	Reservkapitali moodustamiseks	—
4	Fondi emissiooni läbiviimiseks	—
5	Dividendidena jaotamiseks	—
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamist	- 20159

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2002.a.

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		<u>31.12.2002.</u> kuupäev	<u>01.01.2002.</u> kuupäev
1. RAHA JA PANGAKONTOD	010	20733	11349
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (sulgudes tuleb näidata noteeritud aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas)	020		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved			
3.2. Ostjate vekslid			
3.3. Ebatöenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
KOKKU	030	—	—
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
4.1. Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele			
4.2. Nõuded sidusettevõtetele			
4.3. Arveldused aktsionäridega			
4.4. Muud lühiajalised nõuded			
KOKKU	040	—	—
5. VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid			
5.2. Dividendid			
5.3. Muud viitlaekumised			
KOKKU	050	—	—
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		101	101
KOKKU	060	101	101
7. VARUD			
7.1. Tooraine ja materjal			
7.2. Lõpetamata toodang			
7.3. Valmistoodang			
7.4. Ostetud kaubad müügiks			
7.5. Ettemaksed hankijatele			
KOKKU	070	—	—
KÄIBEVARA KOKKU	100	20834	11450

26-06-2003

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad			
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele			
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad			
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele			
8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded			
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
KOKKU	110	—	—

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

	0	1	2
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
9.5. Lõpetamata ehitus			
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
KOKKU	120	—	—

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	0	1	2
10.1. Asutamisväljaminekud			
10.2. Arenguväljaminekud			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.			
10.4. Firmaväärtus			
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU	130	—	—

PÕHIVARA KOKKU

200

AKTIVA (VARA) KOKKU

300

20834

11450

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11. VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)			
11.2. Konverteeritavad võlakohustused			
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil			
11.4. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt			
KOKKU	310	—	—
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320	—	—
13. VÕLAD HANKIJATELE	0	1	2
13.1. Hankijatele tasumata arved		660	690
13.2. Vekslivõlad			
KOKKU	330	660	690
14. MITMESUGUSED VÕLAD	0	1	2
14.1. Võlad tütar- või emaeettevõtetele			
14.2. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	340	—	—
15. MAKSUVÕLAD	350	292	295
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1	2
16.1. Võlad töövõtjatele			
16.2. Dividendivõlad			
16.3. Intressivõlad		41	24
16.4. Muud viitvõlad			
KOKKU	360	41	24
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	370	—	—
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	380	—	—
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	993	1009

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

26-06-2003

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused			
19.2. Konverteeritavad võlakohustused			
19.3. Pangalaenud			
s. h. tagatisega pikaajalised pangalaenud			
tagatiseta pikaajalised pangalaenud			
19.4. Muud laenud krediidiasutustelt			
KOKKU	410	—	—

20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

	0	1	2
20.1. Hankijatele tasumata võlad			
20.2. Võlad tütar- ja emaeettevõtetele			
20.3. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	420	—	—

21. PIKAAJALISED ERALDISED

	0	1	2
21.1. Pensionikohustused			
21.2. Muud eraldised			
KOKKU	430	—	—

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	500		
--	------------	--	--

KOHUSTUSED K O K K U

	600	993	1009
--	------------	------------	-------------

NB! Alates 22. punktist täidavad
aktsiaseltsid lk. 8,
osaühingud, tekkepõhise raamatu-
pidamisega füüsilisest ettevõtja
ettevõtte omakapital lk. 9,
riigiettevõtted ja täisühingud lk. 10

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus			
Väljalastud eelisaktsiate arv			
Väljalastud lihtaktsiate arv			

23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)	620		
-------------------------------------	-----	--	--

24. ANNETATUD KAPITAL	630		
------------------------------	-----	--	--

25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
---------------------------------	-----	--	--

26. RESERVID

	0	1	2
26.1. Kohustuslik reservkapital	651		
26.2. Muud reservid	652		
s.h. (liikide lõikes)			

27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660		
--	-----	--	--

28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670		
---	-----	--	--

29. OMA AKTSIAD (miinus)	680		
---------------------------------	-----	--	--

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	700		
---------------------------------------	-----	--	--

P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU	800		
---	-----	--	--

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) TULNUD

26-06-2003

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	40000	40000
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)	620		
24. ANNETATUD KAPITAL	630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
26. RESERVID			
26.1. Kohustuslik reservkapital	651		
26.2. Muud reservid	652		
s.h. (liikide lõikes)			
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	-29559	-20813
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	9400	-8746
29. OMA OSAD (miinus)	680		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	19841	10441

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	20834	11450
---	-----	-------	-------

TEKKEPÕHISE RAAMATUPIDAMISEGA FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA ETTEVÕTTE OMAKAPITAL

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
23. ETTEVÕTTE OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSES			
27. ETTEVÕTTE JOOKSVA AASTA VÄLJAMAKSED/ SISSEMAKSED (neto)			
28. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)			
ETTEVÕTTE OMAKAPITAL KOKKU			

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800		
---	-----	--	--

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

OMAKAPITAL RIIGIETTEVÖTTES

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. RIIGIKAPITAL	610		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	651		
26. RESERVID			
26.2. Muud reservid	652		
s.h. (liikide lõikes)			
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670		
OMAKAPITAL RIIGIETTEVÖTTES KOKKU	700		

P A S S I V A K O K K U

800		
-----	--	--

OMAKAPITAL TÄISÜHINGUS

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. OSANIKE OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSES	610		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
27. JOOKSVAL AASTAL OSANIKELE VÄLJAMAKSED/ OSANIKE SISSEMAKSED (NETO)	660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670		
OMAKAPITAL TÄISÜHINGUS KOKKU	700		

P A S S I V A (k o h u s t u s e d j a o m a k a p i t a l) K O K K U

800		
-----	--	--

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

26 -06- 2003

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		01.01.2002. a algus 31.12.2002. a lõpp	01.01.2001. a algus 31.12.2001. a lõpp
	0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010	32000	20000
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030		
4. Muud äritulud	040		38
ÄRITULUD K O K K U	100	32000	20038

ÄRIKULUD

	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	20714-	21989
6. Mitmesugused tegevuskulud	120		
7. Tööjõu kulud	130	1862	6795
s.h. 7.a. Palgakulu	131	1400	5109
7.b. Sotsiaalmaksud	132	462	1686
7.c. Pensionikulu			
8. Kulum	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141		
8.b. Käibevarade allahindlus	142		
9. Muud ärikulud	150	7	
ÄRIKULUD K O K K U	160	22583	28784

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

170

9417

-8746

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
10. Finantstulud	0	1	2
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173		
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180	—	—

11. Finantskulud	0	1	2
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
11.c. intressikulud	183	17	
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	184		
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190	17	—

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	9400	-8746
---	-----	------	-------

12. Erakorralised tulud	210	—	—
--------------------------------	-----	---	---

13. Erakorralised kulud	220	—	—
--------------------------------	-----	---	---

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	9400	-8746
--	-----	------	-------

14. Tulumaks	240		
---------------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	9400	-8746
--	-----	------	-------

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

26-06-2003

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		algus	algus
		lõpp	lõpp
	0	1	2
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	010		

2. REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) KULU	025		
--	-----	--	--

BRUTOKASUM (-KAHJUM)	090		
-----------------------------	-----	--	--

3. TURUSTUSKULUD	125		
4. ÜLDHALDUSKULUD	135		
5. MUUD ÄRITULUD	145		
6. MUUD ÄRIKULUD	155		

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170		
---------------------------	-----	--	--

7. FINANTSTULUD	0	1	2
7.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
7.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
7.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173		
7.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
7.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180		

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

KROONIDES (komakohata)

8. FINANTSKULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	0	1	2
8.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
8.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
8.c. intressikulud	183		
8.d. kahjum valuutakursi muutustest	184		
8.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
8.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190		

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

200

9. ERAKORRALISED TULUD

210

10. ERAKORRALISED KULUD

220

KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST

230

11. TULUMAKS

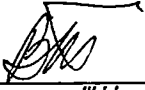
240

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

250

26-06-2003

AKTSIASELTSI VÕI OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Zinaida Tjurina		26.06.2003
ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Jelena Lopatkina		26.06.2003
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Zinaida Tjurina		26.06.2003
ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Jelena Lopatkina		26.06.2003
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

AASTAARUANDE LISADE NÕUDED

Lisades selgitatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid, sealhulgas:

- 1) arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused – raamatupidamiskohustuslase üleminekul teisele arvestusskeemile või varade ja kohustuste arvestusmeetoditele tuleb põhjendada ja näidata muudatuste mõju;
- 2) aktsiad ja väärtpaberid (kaibe- ja põhivarad) – aktsiate ja väärtpaberite soetusmaksumus, nende turuhind ja summa; aruandeaasta kestel soetatud ja müüdud aktsiad ja väärtpaberid; aktsiate ja väärtpaberite allahindluse summa;
- 3) varudvarude allahindlussumma koos selgitustega;
- 4) põhivara – materiaalne ja immateriaalne põhivara rühmade lõikes: soetusmaksumus, akumuleeritud kulum, ostetud ja muudud põhivara, allahindluse ja juurdehindluse sisu ning summa, kasutatav amortisatsioonimeetod, amortisatsioonimeetodi muutuste sisu ja kasumiaruandes tekkinud muutuste summad;
- 5) kapitalirent – kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus, aruandeperioodi maksed;
- 6) antud pikaajalised laenud – majandusüksuse poolt antud laenud omanikele, aktsionäridele, juhtkonnale ja haldusnõukogu liikmetele jt. (näidatakse nimeliselt);
- 7) laenu tagatis ja panditud vara – loetelu tagatiseks antud varadest, tagatise summa;
- 8) potentsiaalsed kohustused – materiaalselt fikseeritavatest potentsiaalsetest kohustustest tekkivate kulude ja kahjumite summad;
- 9) pikaajalised kohustused – kohustuste saldo, järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad, nende maksetähtajad ja intressimäärad;
- 10) omakapital aktsiaseltsis – emiteeritud ja märgitud aktsiate arv, aktsiate esialgne maksumus, sealhulgas aktsiate nimiväärtus, üle nimiväärtuse saadud summad, apportvaraga (mitterahalise sissemaksena) tasutud aktsiate arv ja väärtus, aasta jooksul läbiviidud uus aktsiate emissioon või fondiemissioon, aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid;
- 11) rahavoogude aruanne – rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest
- 12) arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad; sealhulgas erakorralistest tuludest ja kuludest tingitud tulumaksu summad näidatakse eraldi;
- 13) neto realiseerimiskäive: tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes;
- 14) bilansivälised kohustused – bilansivälise kohustuse summad teiste osapoolte lõikes;
- 15) bilansivälised varad – vastutaval hoiul olevad varad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE 26-06-2003
2002 . a.
(lihtsustatud variant)

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>9384</i>
sh. 1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	<i>9400</i>
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	<i>-16</i>
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	<i>—</i>
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	<i>—</i>
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	<i>9384</i>

OU DIAVONA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2003

OSANIKE NIMEKIRJA 2002.a.



Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa nominnalvaartus
Zinaida Tjurina	45809270361	Loitsu 5-60 Tallinn	20000 -EEK
Jelena Lopatkina	45704150281	Liikuri 46-76 Tallinn	20000 -EEK
Kokku			40000 -EEK