

Mundel
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31 -12- 2007

255694 Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

13.lk

DIAVONA OÜ

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2006
31.12.2006

Registri kood

10037085

Aadress

Liikuri 46-76
Tallinn 13618
Eesti Vabariik

Telefon
Fax

+ 37256463160
+ 37256565919

Põhitegevusalad:

Kinnisvara-
tehinguid

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

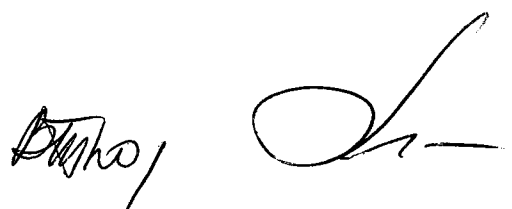
Z.Tjurina

J. Lopatkina

[Handwritten signatures]

SISUJUHT

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksude ettemaksed	10
Lisa 3. Osakapital	11
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Diavona majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (hankjatega);
- konkurentsi tihenemine kinnisvara turul Eestis.

Käive

2006.a. müügitulu oli – 40 000 eesti krooni.

Zinaida Tjurina



Jelena Lopatkina



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Diavona OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja raha voogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnagul on Diavona OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Allkiri

Kuupäev

Zinaida Tjurina



25.06.07

Jelena Lopatkina

25.06.07

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
2006.A.

AKTIVA

	Majandus- aasta lõpul 31.12.2006	Majandus- aasta algus 01.01.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	70 038	56 540
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	160
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku	159	160
Aktiva kokku	70 197	56 699

PASSIVA

Kohustused

Hankijatele tasumata arved	976	682
Maksuvõlad	0	0
Intressivõlad	3	3
Kohustused kokku	979	685

Oma kapital

Osa kapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 014	14 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 204	1 259
Oma kapital kokku	69 218	56 014
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	70 197	56 699

*1. Z. Tjurina / D. Tolj
/ y. Lopetkina /*

KASUMIARUANNE 2006.A.

Skeem 1

	Aruande majandusaastal 2006.a.	Aruande majandusaastal 2005.a.
1. Müügitulu	40 000	40 900
2. Kaubad, toore ja teenused	26 796	29 794
3. Tööjõukulud	0	0
a) palgakulu	0	0
b) sotsiaalmaksud	0	0
c) töötuskindlustus 0,5%	0	0
4. Muud äriksulud	0	0
Äriksusum	26 796	40 030
5. Finantstulud ja -kulud	0	0
a) intressi kulud	0	0
b) muud finantstulud ja -kulud	0	389
Kasum (kahjum) majandustegevusest	26 796	1 259
6. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	13 204	1 259

17. Tjurina / [Signature]
/y. Kopetkin / [Signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2006.A.
kroonides

	Aruande majandusaasta 2006	Aruande majandusaasta 2005
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	13 204	1 259
1.Ettemaksed tulevaste perioodide kulub	0	- 159
2.Võlad tarnijatele	294	12
3.Maksuvõlad	0	- 485
Kokku rahavood äritegevusest	13 498	627
2. Rahavood investeerimisest	0	0
3. Rahavood finantseerimisest	0	0
4.Rahajäärgi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.05	56 540	55 913
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.06	70 038	56 540
Kokku rahajäägi muutus	13 498	627

I. Tjurina
(y. dopatkina)

OMA KAPITALI MUUTUSE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.a.	40 000	17 983	- 3 228	54 755
Eelmiste perioodi kasum		- 3 228	3 228	0
2005.a. kasum			1 259	1 259
Seisuga 31.12.2005	40 000	14 755	1 259	56 014
Seisuga 01.01.2006.a.	40 000	14 755	1 259	56 014
Eelmiste perioodi kasum		1 259	- 1 259	0
2006.a kasum			13 204	13 204
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	16 014	13 204	69 218

I. Z. Tjurina / BTK
/ y. Lopatkina / Sh -

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Diavona 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi – ajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus – maksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse Pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

*12. Tuvina / [Signature]
J. Lope-Häme / [Signature]*

Lisa 1

RAHA JA PANGAKONTOD
Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	69 943	56 512
Pangakontod	94	28

Lisa 2

MAKSUDE ETTEMAKSED
Kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Kinnipeetud tulumaks	155	155
Töötuskindlustusmaks	4	4

*I. Z. Tjuzina Bns
y. lopetkin*

Lisa 3

OSAKAPITAL
Kroonides

Seisuga 31.12.2005.a. osakapital moodustas	40 000
Seisuga 31.12.2006.a. osakapital moodustas	40 000

Lisa 4

NETOREALISEERIMISKÄIVE
Kroonides

OÜ Diavona neto realiseerimiskäive jaguneb geografilise alade lõikes

Geografilised piirkonnad	2006.a.	2005.a
Eesti	40 000	40 900

I. Z. Tjurina / Btkop
G. Lopatkina / A -

Diavona OÜ
Reg.nr.10037085

Majandusaastaruanne 2006.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Diavona OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule jaotada 2006.a.
puhaskasum alljärgnevalt :

suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumise

13 204,-EEK.

*12. Tjurina / B. Koj
J. Lepotkin /*

OSANIKE NIMEKIRI

Jelena Lopatkina

ik 45704150281

Tallinn

50%

Zinaida Tjurina

ik 45809270361

Tallinn

50%

