

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Äriregistrikood</b> | <b>Linn või maakond</b> |
| <b>10037085</b>        | <b>Tallinn</b>          |

3504/8  
 Harju Maakohus  
 Registriosakond  
 SISSE TULNUD

04-00-2009

Märjati Annevitsch

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>01.jaanuar 2008</b> | <b>31.detsember 2008</b> |
| Majandusaasta algus    | Majandusaasta lõpp       |

|                                         |                                                                                             |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Ärinimi</b>                          | <b>OÜ DIAVONA</b>                                                                           |                         |
| <b>Aadress</b>                          | <b>Liikuri 46-76 Tallinn 13618</b>                                                          |                         |
| <b>Juhatuse esimees</b>                 | <b>Zinaida Tjurina</b>                                                                      |                         |
| <b>Mobiiltelefon</b><br><b>56463160</b> | <b>Mobiiltelefon</b><br><b>56565919</b>                                                     | <b>Faks</b><br><b>-</b> |
| <b>Põhitegevusala</b>                   | <b>Kinnisvara tehingud. Kinnisvara ostu, müügi, rendileadmise ja hindamise vahendamine.</b> |                         |
| <b>Omandivorm</b>                       | <b>Era</b>                                                                                  |                         |

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Raamatupidaja</b> | <b>J.Lopatkina</b> | <b>Tel. 56565919</b> |
|----------------------|--------------------|----------------------|

**Esitamise kuupäev**

**2009.a.**

## SISUKORD

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne                              | 2    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                  | 2    |
| Juhatuse deklaratsioon                      | 3    |
| Raamatupidamisbilanss                       | 4-4a |
| Kasumiaruanne                               | 5    |
| Rahavoogude aruanne                         | 6    |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7    |
| Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (lisa 2) | 8    |
| Netorealiseerimiskäive (lisa 3)             | 9    |
| Osanike nimekiri                            | 10   |
| OÜ juhatuse liikmed allkirjad               | 10   |

## OÜ DIAVONA 2008.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ DIAVONA majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (hankjatega).
- konkurentsi tihenemine kiinisvara turul Eestis.

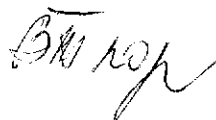
Möödunud majandusaasta realiseerimise netokäive moodustas 76500 krooni, mis on 16.0% võrra suurem kui 2007 aastal.

OÜ DIAVONA lõppes majandustegevus kahjumisega 10501 krooni.

### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide kasum 2007.a. lõpus                                          | +16339 |
| 2008.a. aruandeaasta kahjum                                                      | -10501 |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist | +5838  |

Juhatuse liige      Zinaida Tjurina



Juhatuse liige      Jelena Lopatkina



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Diavona OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja raha voogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

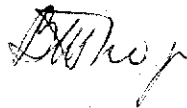
Juhatus hinnagul on Diavona OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.  
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Allkiri

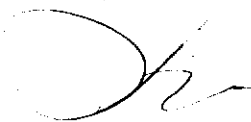
Kuupäev

Zinaida Tjurina



29.06.09

Jelena Lopatkina



29.06.09

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
seisuga 31.12.2008.a.

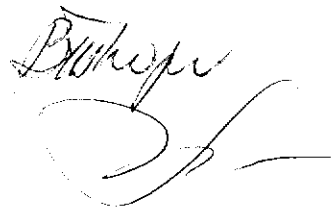
AKTIVA(VARA)

kroonides(komakohata)

| KÄIBEVARA                             | Lisa<br>nr. | Majandusaasta<br>Lõpul<br>31.12.08 | Majandusaasta<br>Algul<br>01.01.08 |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Raha ja pangakontod                   |             | 51595                              | 57390                              |
| Nõuded ja ettemaksed                  |             |                                    |                                    |
| Ostjate laekumata summad              |             |                                    |                                    |
| KOKKU                                 |             | 51595                              | 57390                              |
| ETTEMAKSED                            |             | -                                  | 973                                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 2           |                                    |                                    |
| Tulevaste perioodide kulud            |             | -                                  | 973                                |
| KOKKU                                 |             | 51595                              | 58363                              |
| VARUD                                 |             |                                    |                                    |
| Tooraine ja materjal                  |             |                                    |                                    |
| Valmistoodang                         |             |                                    |                                    |
| Müügiks ostetud kaubad                |             |                                    |                                    |
| KOKKU                                 |             |                                    |                                    |
| Käibevara kokku                       |             | 51595                              | 58363                              |
| PÕHIVARA                              |             |                                    |                                    |
| Materiaalne põhivara                  |             |                                    |                                    |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) |             |                                    |                                    |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) |             |                                    |                                    |
| PÕHIVARA KOKKU                        |             |                                    |                                    |
| AKTIVA(VARA)KOKKU                     |             | 51595                              | 58363                              |

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



## PASSIVA(Kohustused ja omakapital)

Kroonides(komakohata)

## KOHUSTUSED

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

## VÕLAKOHUSTUSED

|                                                     | Lisa<br>nr. | Majandusaasta<br>Lõpul<br>31.12.08 | Majandusaasta<br>Algul<br>01.01.08 |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ostjate ettemaksed kaupade eest                     |             |                                    |                                    |
| Võlad hankijatele                                   |             | 3702                               | 2024                               |
| Muud võlad                                          |             | -                                  |                                    |
| KOKKU                                               |             | 3702                               | 2024                               |
| Maksuvõlad                                          | 2           | 2055                               | -                                  |
| VIITVÕLAD<br>(aruandeperioodi tegemata väljamaksed) |             | -                                  | -                                  |
| KOKKU                                               |             | 2055                               |                                    |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                       |             | 5757                               | 2024                               |
| OMAKAPITAL OSAUHINGUS                               |             |                                    |                                    |
| Omakapital nimiväärtuses                            |             | 40000                              | 40000                              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-<br>kahjum)   |             | 16339                              | 29219                              |
| Aruande aasta kasum(-kahjum)                        |             | -10501                             | -12880                             |
| OMAKAPITAL KOKKU                                    |             | 45838                              | 56339                              |
| PASSIVA (kohustused ja<br>omakapital) KOKKU         |             | 51595                              | 58363                              |

Juhataja liige E. Tiivine

Juhataja liige J. Lepahtine

Bukov  
J

# KASUMIARUANNE

# SKEEM 1

| kroonides                             |        |         |
|---------------------------------------|--------|---------|
| ÄRITULUD                              | 2008a. | 2007.a. |
| Müügitulu                             | 76500  | 65738   |
| Muud äritulud                         | -      | -       |
| ÄRIKULUD                              |        |         |
| Teenused                              | 28066  | 19829   |
| Muud tegevuskulud                     | 8548   | 28923   |
| Tööjõu kulud                          | 50387  | 29326   |
| s.h..a.Palgakulu                      | 37800  | 22000   |
| b.Sotsiaalmaksud                      | 12474  | 7260    |
| c.Töötuskindlustus                    | 113    | 66      |
| Muud ärikulud                         | -      | 540     |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                    | -10501 | -12880  |
| FINANTSKULUD                          |        |         |
| KASUM (-KAHJUM)<br>MAJANDUSTEGEVUSEST | -10501 | -12880  |
| ARUANDEAASTA<br>PUHASKASUM (-KAHJUM)  | -10501 | -12880  |

Juhatuse liige Z.Tjurina

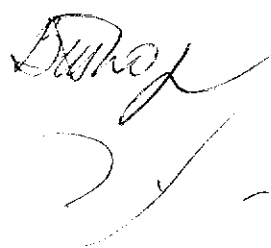
Juhatuse liige J.Lopatkina

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                           | Aruandeaastal<br>2008 | Eelmineaastal<br>2007 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                             |                       |                       |
| Ärikasum (kahjum)                                         | -10501                | -12880                |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud                     | 973                   | -815                  |
| Võlad tarnijatele                                         | 1678                  | 1048                  |
| Maksuvõlad                                                | 2055                  | 0                     |
| Kokku rahavood<br>äritegevusest(suurenemine+,vähenemine-) | -5795                 | -12647                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                          | 0                     | 0                     |
| <b>Kassa ja pangakontode jääk 31.12.07</b>                | 57390                 | 70037                 |
| <b>Kassa ja pangakontode jääk 31.12.08</b>                | 51595                 | 57390                 |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                             | -5795                 | -12647                |

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                      | Aktsia-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku  |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| <b>Saldo 01.01.07</b>                | 40000              | 29219              | 69219  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum        |                    | -12880             | -12880 |
| <b>Saldo 31.detsembril<br/>2007</b>  | 40000              | 16339              | 56339  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum        |                    | -10501             | -10501 |
| <b>Saldo 31. detsembril<br/>2008</b> | 40000              | 5838               | 45838  |

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



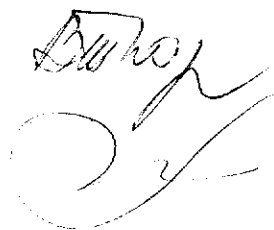

lisa2

## MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

| Maksuliik                 | Jääk 01.01.08 |      | Aruandeaastal   |         | Jääk 31.12.08 |      |
|---------------------------|---------------|------|-----------------|---------|---------------|------|
|                           | ettemaks      | Võlg | Arves-<br>tatud | tasutud | ettemaks      | võlg |
| Üksikisiku<br>tulumaks    |               |      | 1252            | 1081    |               | 171  |
| Käibemaks                 |               |      |                 |         |               |      |
| Sotsiaalmaks              |               |      | 12474           | 10692   |               | 1782 |
| Töötuskindlus-<br>tuumaks |               |      | 113             | 65      |               | 48   |
| Kogumispensio<br>nimaks   |               |      | 108             | 54      |               | 54   |
| Tulumaks                  |               |      |                 |         |               |      |
| Müügituumaks              |               |      |                 |         |               |      |
| Kokku                     |               |      | 13947           | 11892   |               | 2055 |

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



Lisa 3

## NETOREALISEERIMISKÄIVE

OÜ DIAVONA netorealiseerimiskäive jaguneb geografilise alade lõikes:

| Geografilised piirkonnad | Kood EMTAK | 2008.a. | 2007.a. |
|--------------------------|------------|---------|---------|
| Eesti-100%               | 68311      | 76500   | 65738   |

Juhatuses liige Z.Tjurina



Juhatuses liige J.Lopatkina



**TEADAANNE**  
**Osaühingu DIAVONA**  
**osanike nimekiri**

| Osanik              | Isikukood/<br>Elukoht | Osa<br>omandamise<br>aeg | Osanikule kuuluva<br>osa nimiväärtus |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Zinaida Tjurina  | 45809270361           | 1999.a.                  | 20 000                               |
| 2. Jelena Lopatkina | 45704150281           | 1999.a.                  | 20 000                               |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA**  
**ARUANDELE**

Ees ja perekonnanimi

Allkiri

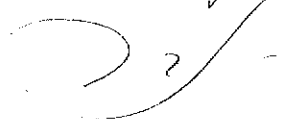
Kuupäev

Zinaida Tjurina



29.06.09

Jehena Lopatkina



29.06.09