

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Diavona

registrikood: 10037085

tänava/talu nimi, Liikuri 46-76

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5656 5919

faks:

e-posti aadress: jlopatkina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Diavona majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2010.a olulist mõju järgmised asjaolud :

- koostöö jätkuv areng partneriga (hankjatega);
- konkurentsi tihenemine kinnisvara turul Eestis.

Tulud, kulud ja kasum-kahtjum

2010. aastal moodustas OÜ Diavona müügitulu 130 000 krooni. Firma jätkab oma tegevust, tee jõupigutusi kliendibaasi säilitamiseks .

OÜ Diavona 2010.a ärikasum moodustab 53 590 krooni.

2011.a. põhilisteks eesmärkideks on käibe kasv ning olla turul jätkusuutlik.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	130 000	91 800
Tulu kasv	42 %	20 %
Ärikasumi määr	41%	- 9 %
Puhaskasum	53 593	- 8 149
Kasumi kasv	758%	- 16 %
Puhasrentaablus	41%	- 9 %
ROA	53%	- 19 %
ROE	56%	- 21 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 x 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Personal

OÜ Diavona keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 44 tuhat krooni.

Ettevõtte juhataste tasud moodustasid majandusaastal 0 krooni. Juhataste liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Diavona tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Diavona finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Diavona on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 462	20 221	2
Nõuded ja ettemaksed	3 188	21 800	3
Kokku käibevara	100 650	42 021	
Kokku varad	100 650	42 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 555	3 519	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	4 555	3 519	
Kokku kohustused	4 555	3 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 498	6 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 593	-8 149	
Kokku omakapital	96 095	38 502	
Kokku kohustused ja omakapital	100 650	42 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	130 000	91 800	
Muud äritulud		572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 432	-25 559	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 027	-5 078	
Tööjõukulud	-43 951	-69 888	6
Muud ärikulud	-4 000		
Ärikasum (-kahjum)	53 590	-8 153	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 593	-8 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 593	-8 149	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 590	-8 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 612	-21 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 036	-1 425	
Muud rahavood äritegevusest	4 000		
Kokku rahavood äritegevusest	77 238	-31 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	3	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	77 241	-31 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 221	51 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 241	-31 374	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 462	20 221	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		6 651	46 651
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 149	-8 149
31.12.2009	40 000		-1 498	38 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 593	53 593
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2010	40 000	4 000	52 095	96 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diavona 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Diavona kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja –pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu b oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	95 830	5 612
Arvelduskontod	1 632	14 609
Kokku raha	97 462	20 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		21 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 508	
Ettemaksed	1 680	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 188	21 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			415
Sotsiaalmaks	1 436	1 367	1 367
Töötuskindlustusmaksed	72	84	183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 508	1 451	1 965

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 104	1 554
Maksuvõlad	1 451	1 965
Kokku võlad ja ettemaksed	4 555	3 519

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 350	52 200
Sotsiaalmaksud	17 601	17 688
Kokku tööjõukulud	43 951	69 888
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Diavona (registrikood: 10037085) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA TJURINA	Juhatuse liige	15.06.2011
JELENA LOPATKINA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 593
Kokku	52 095
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 095
Kokku	52 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Lopatkina	45704150281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Zinaida Tjurina	45809270361	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351034
Mobiiltelefon	+372 56463160
Mobiiltelefon	+372 56565919
E-posti aadress	jlopatkina@hotmail.ee