

28-06-2005

17  
.....KRISTEL LEN.....

**2004 a**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus:   | <b>OÜ DESTRO</b>                                        |
| Äriregistri nr:      | 10035755                                                |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2004                                              |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2004                                              |
| Aadress:             | Sulupere 34<br>79520 Rapla                              |
| Telefon:             | 48 55 202                                               |
| Faks:                | 48 90 866                                               |
| E-mail:              | <u><a href="mailto:destro@hot.ee">destro@hot.ee</a></u> |
| Juhataja:            | Andrus Kuusmaa                                          |
| Audiitor:            | Marje Seersant                                          |

Esitamise kuupäev:



28 -06- 2005

**Sisukord**

**lk.**

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                             | 4  |
| Juhataja deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                       | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
| Lisa 1 Põhivara liikumine                                                                | 12 |
| Lisa 2 Maksud                                                                            | 12 |
| Lisa 3 Laenukohustused                                                                   | 13 |
| Lisa 4 Laenu tagatis ja panditud vara                                                    | 13 |
| Lisa 5 Osakapital                                                                        | 13 |
| Lisa 6 Müügitulud                                                                        | 13 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                  | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 15 |
| Juhataja allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele                                         | 16 |

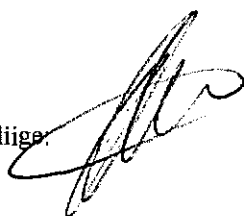


## Tegevusaruanne

28-06-2005

OÜ Destro põhitegevusalaks on ehitus- ja ehitusremonttööd.

2004.a. oli OÜ Destro keskmine töötajate arv 5 ning palgakulu koos maksudega oli 396 tuhat krooni.



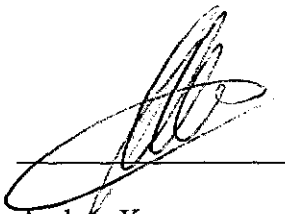
28-06-2005

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Destro 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Destro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Andrus Kuusmaa  
Juhataja

Raplas, ...11.03.2005.a.

Juhatuse liige:



28-06-2005

Bilanss (EEK)

|                                               | 31.12.04       | 31.12.03       | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                                 |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                              |                |                |          |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    | <b>101 667</b> | <b>55 075</b>  |          |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                   | <b>140 055</b> | <b>71 328</b>  |          |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 140 055        | 71 328         |          |
| <b>Mitmesugused nõuded</b>                    | <b>916</b>     | <b>751</b>     |          |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 916            | 751            |          |
| <b>Viitlaekumised</b>                         | <b>44</b>      | <b>1 896</b>   |          |
| Intressid                                     | 44             | 96             |          |
| Muud viitlaekumised                           | 0              | 1 800          |          |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> | <b>6 646</b>   | <b>6 787</b>   |          |
| Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud    | 6 646          | 6 787          |          |
| <b>Varud</b>                                  | <b>90</b>      | <b>181 754</b> |          |
| Tooraine ja materjal                          | 90             | 181 754        |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>249 418</b> | <b>317 591</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                               |                |                |          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                   | <b>220 442</b> | <b>229 558</b> | <b>1</b> |
| Masinaid ja seadmed                           | 406 132        | 406 132        |          |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud  | 66 585         | 37 586         |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                  | -252 275       | -214 160       |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                         | <b>220 442</b> | <b>229 558</b> |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                           | <b>469 860</b> | <b>547 149</b> |          |

28-06-2005

| <b>PASSIVA</b>                                           | <b>31.12.04</b> | <b>31.12.03</b> | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i><b>Lühiajalised kohustused</b></i>                    |                 |                 |                |
| <b>Võlakohustused</b>                                    | <b>22 208</b>   | <b>66 672</b>   |                |
| Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil | 22 208          | 66 672          | 3              |
| <b>Ostjate ettemaksed</b>                                | <b>0</b>        | <b>64 754</b>   |                |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                                 | <b>79 396</b>   | <b>70 717</b>   |                |
| Tarnijate tasumata arved                                 | 79 396          | 70 717          |                |
| <b>Maksuvõlad</b>                                        | <b>21 025</b>   | <b>29 978</b>   | <b>2</b>       |
| <b>Viitvõlad</b>                                         | <b>87 817</b>   | <b>69 182</b>   |                |
| Võlad töövõtjatele                                       | 77 764          | 61 737          |                |
| Intressivõlad                                            | 32              | 140             |                |
| Muud viitvõlad                                           | 9 805           | 7 305           |                |
| <i><b>Lühiajalised kohustused kokku</b></i>              | <b>210 230</b>  | <b>301 303</b>  |                |
| <i><b>Pikaajalised kohustused</b></i>                    |                 |                 |                |
| Pangalaenu                                               | 0               | 22 208          | 3;4            |
| <i><b>Pikaajalised kohustused kokku</b></i>              | <b>0</b>        | <b>22 208</b>   |                |
| <b>Kohustused kokku</b>                                  | <b>210 230</b>  | <b>323 511</b>  |                |
| <i><b>Omakapital</b></i>                                 |                 |                 |                |
| <b>Osakapital või põhikapital nominaalväärtuses</b>      | <b>160 000</b>  | <b>160 000</b>  | <b>5</b>       |
| <b>Reservid</b>                                          | <b>16 000</b>   | <b>16 000</b>   |                |
| Kohustuslik reserv                                       | 16 000          | 16 000          |                |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>               | <b>47 638</b>   | <b>38 737</b>   |                |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                | <b>35 992</b>   | <b>8 901</b>    |                |
| <i><b>Omakapital kokku</b></i>                           | <b>259 630</b>  | <b>223 638</b>  |                |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                     | <b>469 860</b>  | <b>547 149</b>  |                |



28 -06- 2005

**Kasumiaruanne (EEK)**

SKEEM 2

|                                | 31.12.04         | 31.12.03         | Lisa nr  |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Müügitulu</b>               | <b>1 993 469</b> | <b>1 570 615</b> | <b>7</b> |
| <b>Müüdud toodangu kulu</b>    | <b>1 734 071</b> | <b>1 414 095</b> |          |
| <b>BRUTOKASUM</b>              | <b>259 398</b>   | <b>156 520</b>   |          |
| <b>Turustuskulud</b>           | <b>6 520</b>     | <b>29 634</b>    |          |
| <b>Üldhalduskulud</b>          | <b>241 850</b>   | <b>247 136</b>   |          |
| <b>Muud äritulud</b>           | <b>30 001</b>    | <b>140 291</b>   |          |
| <b>Muud ärikulud</b>           | <b>264</b>       | <b>2</b>         |          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                | <b>40 765</b>    | <b>20 039</b>    |          |
| <b>Finantstulud ja - kulud</b> | <b>-4773</b>     | <b>-10 549</b>   |          |
| Intressikulud                  | 4817             | 10 645           |          |
| Muud finantstulud ja - kulud   | 44               | 96               |          |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b> | <b>35 992</b>    | <b>9 490</b>     |          |
| Tulumaks                       | 0                | 589              |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> | <b>35 992</b>    | <b>8 901</b>     |          |

Juhatuse liige:



28-06-2005

## Rahavoogude aruanne (EEK)

|                                                       | 2004           | 2003           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                         |                |                |         |
| Ärikasum                                              | 40 765         | 20 039         |         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 38 115         | 42 304         | 1       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 0              | -52 667        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -66 899        | 94 327         |         |
| Varude muutus                                         | 181 664        | -81 915        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -91 073        | -23 573        |         |
| Makstud intressid                                     | -4 773         | -10 550        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0              | -589           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>97 799</b>  | <b>-12 624</b> |         |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -28 999        | 0              | 1       |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 0              | 70 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-28 999</b> | <b>70 000</b>  |         |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>              |                |                |         |
| Laenude tagasimaksed                                  | -22 208        | -66 672        | 3       |
| Makstud dividendid                                    | 0              | -20 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-22 208</b> | <b>-86 672</b> |         |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>46 592</b>  | <b>-29 296</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 55 075         | 84 371         |         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 46 592         | -29 296        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 101 667        | 55 075         |         |



28-06-2005

**Omakapitali muutuste  
aruanne (EEK)**

|                       | Osakapital     | Aazio    | Reservid      | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku          |
|-----------------------|----------------|----------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>31.12.02</b>       | <b>160 000</b> | <b>0</b> | <b>4 000</b>  | <b>37 650</b>                                | <b>33 087</b>              | <b>234 737</b> |
| 2002.a. kasum         |                |          | 12 000        | 21 087                                       | -33 087                    | 0              |
| Dividendide väljamaks |                |          |               | -20 000                                      |                            | -20 000        |
| Aruandeaasta kasum    |                |          |               |                                              | 8 901                      | 8 901          |
| <b>31.12.03</b>       | <b>160 000</b> | <b>0</b> | <b>16 000</b> | <b>38 737</b>                                | <b>8 901</b>               | <b>223 638</b> |
| 2003.a. kasum         |                |          |               | 8 901                                        | -8 901                     | 0              |
| Aruandeaasta kasum    |                |          |               |                                              | 35 992                     | 35 992         |
| <b>31.12.04</b>       | <b>160 000</b> | <b>0</b> | <b>16 000</b> | <b>47 638</b>                                | <b>35 992</b>              | <b>259 630</b> |
|                       |                |          |               |                                              |                            |                |

Juhatusel liige:



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2005

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Destro 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Destro kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Kaubad ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

28-06-2005

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Tootmisseadmed                         | 10%    |
| Muud masinad ja seadmed                | 10-50% |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-50% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutuselevõtmise järgsest kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuul.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

#### Rahavoogude aruanne

OÜ Destro rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



28 -06- 2005

**Lisa 1**

**Põhivara liikumine**

|                                     | Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Inventar       | Kokku           |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|----------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.03</b>      |          | <b>406 132</b>        | <b>37 586</b>  | <b>443 718</b>  |
| Soetamine                           |          |                       | 28 999         | 28 999          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.04</b>      |          | <b>406 132</b>        | <b>66 585</b>  | <b>472 717</b>  |
|                                     |          |                       |                |                 |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.03</b> |          | <b>-190 479</b>       | <b>-23 681</b> | <b>-214 160</b> |
| Arvestatud kulum                    |          | -26 590               | -11 525        | -38 115         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.04</b> |          | <b>-217 069</b>       | <b>-35 206</b> | <b>-252 275</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.03               |          | 215 653               | 13 905         | 229 558         |
| Jääkmaksumus 31.12.04               |          | 189 063               | 31 379         | 220 442         |

**Lisa 2**

**Maksud**

|                    | <b>31.12.04</b> |                  | <b>31.12.03</b> |                  |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Maksu liik</b>  | <b>ettemaks</b> | <b>võlgnevus</b> | <b>ettemaks</b> | <b>võlgnevus</b> |
| Isiku tulumaks     |                 | 5 361            |                 | 4 777            |
| Sotsiaalmaks       |                 | 9 455            |                 | 7 458            |
| Töötuskindlustus   |                 | 420              |                 | 339              |
| Pensionikindlustus |                 | 50               |                 | 0                |
| Käibemaks          |                 | 5 739            |                 | 17 404           |
| <b>Kokku</b>       |                 | <b>21 025</b>    |                 | <b>29 978</b>    |

Juhatuses liige:



28-06-2005

**Lisa 3**

**Pikaajalised võlad**

| 31.12.04         | Laenu saldo | sh. pikaajaline osa | sh. lühiajaline osa | maksetähtaeg | Intressimäär |
|------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Pikaajaline laen | 22 208      | 0                   | 22 208              | 25.04.05     | 8,40%        |

**Lisa 4**

**Laenu tagatis ja panditud vara**

Pikaajalise laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Mahtuniversaal Volkswagen Sharan – pandisumma 200 000 kr.

**Lisa 5**

**Osakapital**

Osakapitali summa 160 000 krooni moodustab ühe osa.

**Lisa 6**

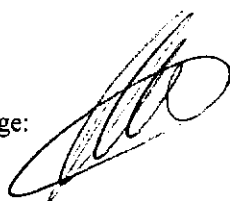
**Müügitulud**

1. OÜ Destro müügitulu (t.kr.) jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|       | 2004   | 2003   |
|-------|--------|--------|
| Eesti | 1993,5 | 1524,3 |
| Soome | 0      | 46,3   |

2. ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| ehitus- ja ehitusremonttööd | 1780,6 | 1341,5 |
| muud                        | 212,9  | 229,1  |



**OÜ SEERSANT M & A**  
reg. nr. 1120203210

28-06-2005

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING DESTRO OMANIKULE**

Olen kontrollinud **OÜ DESTRO** 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks **35992** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 **469860** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ DESTRO** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.



14.03.2005.a. Raplas

**MARJE SEERSANT**  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 413

28-06-2005

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 47 638 |
| 2004.aasta puhaskasum               | 35 992 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004**      **83 630**

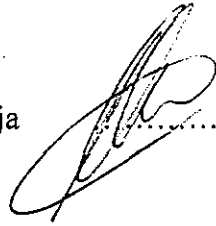
OÜ Destro juhataja teeb osanikule ettepaneku:

Liita 2004.a puhaskasum 35 992 EEK-I eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

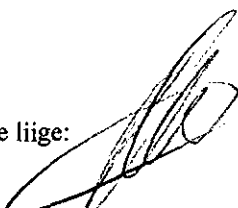
**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**      **83 630**

Andrus Kuusmaa

juhataja



11.03.2005



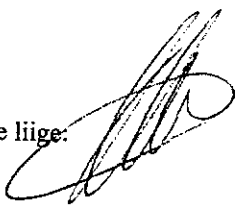
**Juhataja allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele**

28 -06- 2005

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 15.03.2005.a.

 15.03.2005.a.  
(allkiri, kuupäev)

Andrus Kuusmaa  
Juhataja





28 -06- 2005

**OÜ Destro osanike nimekiri .....<sup>15.03</sup> 2005.a. seisuga**

Osaniku nimi: Andrus Kuusmaa  
Isikukood: 35611066020  
Aadress: Sulupere 34, 79520 Rapla  
Osa suurus: 160 000 EEK

Juhatuseliige:

