

Majandusaasta aruanne

AS ERAMU

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

● Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Äriregistri kood 10218025

Registreerimisaadress: Veski tee põik 1 Assaku Rae vald
75301 Harjumaa

Asukoha aadress: Viadukti 42 11313 Tallinn

● Telefon: 6556 150

Faks: 6556 152

Elektronpost eramu@eramu.ee

Interneti kodulehekülg www.eramu.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne 2007	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent.....	15
Lisa 7. Kasutusrent.....	15
Lisa 8. Laenukohustused	15
Lisa 9. Maksuvõlad.....	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11. Müügitulu.....	16
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	20



Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega. Põhitegevusalad on üldehitus- ja sanitaartechnilised tööd, teinud oleme ka suuremahulisi betoonitöid ning litsents on ka restaureerimistöödele. 10. jaanuarist 2003.a. on ettevõtte registreeritud ka Riiklikus erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registris (RETTTER).

AS Eramu majandustegevust iseloomustasid 2007. aastal erinevad ehitustööd: oli nii eratellijaid kui ka firmasid, uusehitusi kui ka rekonstrueerimistöid.

AS ERAMU käive vähenes 2007. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 1,12 korra, ulatudes üle 7,5 milj. kroonini. Käibest 96,1% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

Lõpetasime 2007. majandusaasta ligi 318,8 tuhande kroonise kasumiga.

2007. aastal investeeris AS ERAMU põhivahenditesse 169 452 krooni., sealhulgas sai kasutusrendi lõppedes jääkväärtuses välja ostetud sõiduauto Volvo XC70.

AS ERAMU keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 15, mis on sama kui eelneval majandusaastal. 2007. aastal arvestati töötasudeks kokku 1 434 553 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 153 000 krooni. Võrreldes 2006. aastaga oli palgakulude suurenemine 11,1%. Suurenesid kulutused tööjõule seoses palgatõusuga

Nõukogus on kolm liiget, kellele 2006. aastal tasusid ei makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, jäävad AS Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi betoonitööd ning palkmajade ja eramajade ehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Puhaskasumi marginaal	4,2%	0,6%
Ärikasumi marginaal	4,4%	0,7%
Omakapitali puhastootlus	35,2%	8,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,1
Omakapitali määr	59,6%	38,0%



Tegevusaruandes on ära toodud järgmised suhtarvud, mis on arvestatud järgmiselt :

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Juhataja

Heldur Loor

Kuupäev

23. aprill 2008.a..

Allkiri



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

ON BIMESS

Juhataja deklaratsioon

AS ERAMU juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ERAMU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ERAMU on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 23. aprill 2008.a

Juhataja

Heldur Loor



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OU RIMESS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

Lisa nr.	31.12.2007	01.01.2007
-------------	------------	------------

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha

2	329 699	481 195
---	---------	---------

Nõuded ja ettemaksed

3	539 695	464 200
---	---------	---------

Varud

4	12 474	32 499
---	--------	--------

Käibevara kokku

	881 868	977 894
--	----------------	----------------

Põhivara

Materiaalne põhivara

5	635 806	563 815
---	---------	---------

Põhivara kokku

	635 806	563 815
--	----------------	----------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU

	1 517 674	1 541 709
--	------------------	------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

8	67 468	64 186
---	--------	--------

Võlad ja ettemaksed

10	510 290	788 935
----	---------	---------

Lühiajalised kohustused kokku

	577 758	853 121
--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

6	35 017	102 485
---	--------	---------

Pikaajalised kohustused kokku

	35 017	102 485
--	---------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU

	612 775	955 606
--	----------------	----------------

Omakapital

Aktsiakapital

	400 000	400 000
--	---------	---------

Aazio

	100 000	100 000
--	---------	---------

Kohustuslik reservkapital

	40 000	40 000
--	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	46 103	-594
--	--------	------

Aruandeaasta kasum (kahjum)

	318 796	46 697
--	---------	--------

Omakapital kokku

	904 899	586 103
--	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)

	1 517 674	1 541 709
--	------------------	------------------



Alkijastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	11	7 542 613	8 460 827
Muud äritulud		0	2 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 633 672	-5 816 955
Mitmesugused tegevuskulud		-554 669	-653 351
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 434 553	-1 290 087
Sotsiaalmaksud		-479 703	-431 445
Tööjõu kulud kokku		-1 914 256	-1 721 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-97 461	-103 559
Muud ärikulud		-14 354	-109 568
Ärikasum (-kahjum)		328 201	58 112
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		72	51
Intressikulud		-9 477	-11 466
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 405	-11 415
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		318 796	46 697



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OU RIMESS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		328 201	58 112
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	97 461	103 559
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-75 495	-65 370
Varude muutus		20 025	25 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-278 645	277 742
Makstud intressid		-9 477	-11 466
Kokku rahavood äritegevusest		82 070	388 444
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-169 452	-29 532
Saadud intressid		72	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-169 380	-29 481
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-64 186	-61 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-64 186	-61 063
Rahavood kokku		-151 496	297 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	481 195	183 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-151 496	297 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	329 699	481 195



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuse aruanne

Vastavalt AS ERAMU põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 6 aktsia eest.

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	400 000	100 000	40 000	-590 362	589 768	539 406
Eelmise perioodi kasum				589 768	-589 768	0
2005. aasta kasum					46 697	46 697
Seisuga 31.12.2006	400 000	100 000	40 000	-594	46 697	586 103
Seisuga 01.01.2007	400 000	100 000	40 000	-594	46 697	586 103
Eelmise perioodi kasum				46 697	-46 697	0
2005. aasta kasum					318 796	318 796
Seisuga 31.12.2007	400 000	100 000	40 000	46 103	318 796	904 899

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. moodustas 364 899 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 288 270 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 76 629 krooni.



Alkiri jastatud
identifitseerimiseks
30.12.2008
Alkiri
OÜ RIMESS

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS ERAMU 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

AS ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajalisi nõudeid ostjate vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
30.04.2008
Allkiri
OU RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm/kasulik eluiga
- masinad ja seadmed	12,5%-20% aastas / 5 - 8 aastat
- arvutustehnika	20% - 33,3% aastas / 3 - 5 aastat
- kontorimööbel	10% aastas / 10 aastat
- transpordivahendid	8,3% - 12,5% aastas / 10 - 12 aastat
- tööriistad ja inventar	20 % - 33,3% aastas / 3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettemakstud kasutusrendi summa kantakse kuludesse kogu kasutusrendi perioodi jooksul.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OU/RIMESS

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nendekohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa ploe kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 23. aprill 2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4 695	6 379
Pangakontod EEK	325 004	474 816
Raha Kokku	329 699	481 195

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	522 881	213 989
Viitlaekumised	0	196 353
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 814	21 284
Muud nõuded	0	32 574
Nõuded ja ettemaksed kokku	539 695	464 200

Viitlaekumiste all on kajastatud järgmisse majandusaastasse üleminevate objektide tulu valmidusaste alusel. Valmidusastme hindamisel on kasutatud konservatiivsuse printsiipi. Fikseeritud on objekti tegelikud kulud ning arvestuslik brutokasum

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed varude eest	12 474	32 499
Varud kokku	12 474	32 499



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a. oli 546 777 krooni, sellest 180000 krooni on sõidu- ja veoautode soetusmaksumus, 31.12.06.a. seisuga oli see summa 537 704 krooni.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1357934	106279	1464213
Soetamine	29532	0	29532
Mahakandmine	-16574	-33147	-49721
Soetusmaksumus 31.12.2006	1370892	73132	1444024
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	721132	105239	826371
Aruandeaastal arvestatud kulum	102519	1040	103559
Mahakantud põhivara kulum	-16574	-33147	-49721
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	807077	73132	880209
Jääkmaksumus 31.12.2005	636802	1040	637842
Jääkmaksumus 31.12.2006	563815	0	563815
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 370 892	73 132	1 444 024
Soetamine	165 172	4 280	169 452
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 536 064	77 412	1 613 476
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	807 077	73 132	880 209
Aruandeaastal arvestatud kulum	96 485	976	97 461
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	903 562	74 108	977 670
Jääkmaksumus 31.12.2006	563 815	0	563 815
Jääkmaksumus 31.12.2007	632 502	3 304	635 806



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2008

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	97 814	52 107
Sotsiaalmaksu võlg	41 043	45 545
Sotsiaalmaksu kohustus	35 000	
Töötuskindlustusmaksu võlg	1 342	1 555
Kinnipeetud tulumaks	18 185	24 690
Ettevõtte tulumaks	1 048	44
Kohustusliku kogumispensioni makse	447	265
Maksuvõlad kokku (lisa 10)	194 432	158 563

Maksuvõlgades on kajastatud maksuintresside võlg summas 3 714 krooni, mis on bilansi esitamise hetkeks tasutud.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	75 660	343 524
Võlad töövõtjatele	240 198	254 398
Maksuvõlad (lisa 9)	194 432	158 563
Saadud ettemaksed	0	32 450
Võlad ja ettemaksed kokku	510 290	788 935

Lisa 11. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	7 542 613	846 0827
Kokku	7 542 613	846 0827

Tegevusalad	2007	2006
Ehitus-remonttööd Eestis (EMTAK F4521)	7 249 072	8 073 252
Transportteenused veoautoga (EMTAK L6024)	103 497	4 500
Sõiduautode rent	67 406	72 000
Ehitusmaterjali müük jm teenus (EMTAK G52469)	122 638	311 075
Kokku	7 542 613	8 460 827



Lisa 6. Kapitalirent

Alates 2005 aasta maist rentis AS ERAMU kapitalirenditingimustel maastur NISSAN PATROL GR 3,0 TD, kapitalirendileping on sõlmitud neljaks aastaks ja lõpeb 2009. aasta maikuul.

	2007	2006
Soetusmaksumus	317 797	317 797
Akumuleeritud kulum	79 477	47 701
Kapitalirendi võlgnevus	102 485	166 671
sh. lühiajaline	67 468	64 186
pikaajaline	35 017	102 485
Aruandeperioodil tasutud maksed	64 186	61 063
Intressimäär, %	4,998%	4,998%
Aruandeperioodi intressikulu	9 477	11 466

Lisa 7. Kasutusrent

Alates 2003. aasta novembrist rentis AS ERAMU kasutusrendi tingimustel sõiduautot Volvo XC70. Kasutusrendi leping oli sõlmitud neljaks aastaks. 2007. aastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 32 574 krooni.

Kasutusrendi lõppedes (november 2007.a.) sai sõiduauto jääkväärtuses välja ostetud ja kantud põhivahenditesse.

Lisa 8. Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	67 468	64 186
Laenukohustused kokku	67 468	64 186



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2008

Alkiri

OU RIMESS

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	97 814	52 107
Sotsiaalmaksu võlg	41 043	45 545
Sotsiaalmaksu kohustus	35 000	
Töötuskindlustusmaksu võlg	1 342	1 555
Kinnipeetud tulumaks	18 185	24 690
Ettevõtte tulumaks	1 048	44
Kohustusliku kogumispensioni makse	447	265
Maksuvõlad kokku (lisa 10)	194 432	158 563

Maksuvõlgades on kajastatud maksuintresside võlg summas 3 714 krooni, mis on bilansi esitamise hetkeks tasutud.

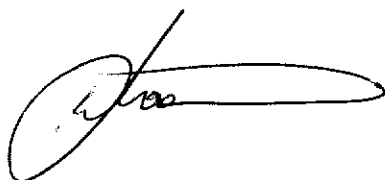
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarenijatele	75 660	343 524
Võlad töövõtjatele	240 198	254 398
Maksuvõlad (lisa 9)	194 432	158 563
Saadud ettemaksed	0	32 450
Võlad ja ettemaksed kokku	510 290	788 935

Lisa 11. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	7 542 613	846 0827
Kokku	7 542 613	846 0827

Tegevusalad	2007	2006
Ehitus-remonttööd Eestis (EMTAK F41201)	7 249 072	8 073 252
Transportteenused veoautoga (EMTAK H49411)	103 497	4 500
Firma sõiduautode kasutamine isiklikuks sõiduks	67 406	72 000
Ehitusmaterjali müük jm teenus (EMTAK G47529)	122 638	311 075
Kokku	7 542 613	8 460 827



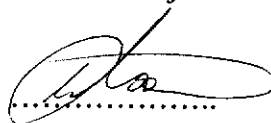
Alkirjastatud
identifitseerimiseks
30.12.2008
Alkirjastatud
OU RIMESS

Majandusaasta aruande allkirjad

AS ERAMU juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Heldur Loor
23.aprill 2008.a.

juhataja



AS ERAMU nõukogu on juhtaja poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

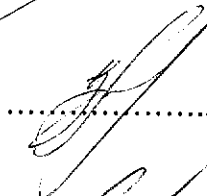
Viljar Loor
05. mai 2008.a.

nõukogu esimees



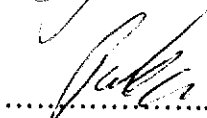
Kersti Sammal
05. mai 2008.a.

nõukogu liige



Kuldar Terik
05. mai 2008.a.

nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Eramu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eramu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eramu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. aprill 2008

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS ERAMU juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta kasum summas 318 796 krooni alljärgnevalt:

1. kanda jaotamata kasumi arvele

318 796 krooni

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Heldur Loor

23. aprill 2008.a..



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS ERAMU üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 23 mai 2008.a. oli alljärgnev:

Aktsionär	Aktsiate arv	%
1. Heldur Loor	17	42,5 %
2. Viljar Loor	9	22,5 %
3. Toivo Pärna	6	15,0 %
4. Kersti Sammal	4	10,0 %

