

Arvutitehnika
registri nr. 100000

30.06.2009

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSITULNUD

46595

Osäühing DEMITOL


MATTEUS
10.06.2009

Aruandeaasta algus	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008.a.
Äriregistri nr.	10061623
Juriidiline aadress	Kangelaste 3a, Narva 20305
Telefon	+372 35 60 209
Faks	+372 35 60 007
E-post	demitol@hot.ee

Juhatuse liige	Vladimir Dzezelo
Tegevdirektor	Ljudmila Dzezelo
Audiitor	ELAI audiitorbüroo OÜ, Jelena Ivanova

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori aruanne • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri • Tegevusalade loetelu
--	--

Sisukord

Tegevusaruanne 2008	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Võlakohustused	14
Lisa 9. Viitvõlad	14
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
Audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
OSANIKE NIMEKIRI	21
Tegevusalade loetelu	22

Tegevusaruanne 2008

Firma põhitegevused ja nende tulemused.

31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta jooksul tegeles OÜ Demitol ehitusmaterjalide, sanitaartehnika, tapeetide, tööriistade, elektritarvete, majandustarvete, olmetehnika, audio-videotehnika kantsleitarvete müümisega Eesti turul. (EMTAK 47191).

OÜ Demitol müügitulu 2008.aastal moodustas 78 843 799 krooni, mis on möödunud aastaga võrreldes vähem 9% võrra. Müügitulu vähenemise peapõhjuseks 2008.aastal on uute kaubanduskeskuste avamine Narva linnas ja Eesti pankadest laenusaamiste tingimuste karmimine.

Töötajate arv, palgakulu, väljamaksed juhtkonnale.

OÜ-s Demitol töötas 2008.aastal keskmiselt 59 inimest, nende töötasu koos puhkusetasudega moodustas 5 054 422 krooni, sealhulgas direktori töötasu koos puhkusetasudega oli 120 176 krooni.

Hüvitis juhatuse esimehe kohustuste täitmise eest ajavahemikul 2008.aasta märts-detsember moodustas 47 368 krooni.

Aruandeaasta tähtsamad sündmused ning tuleviku plaanid.

Varem väljastatud pikaajalise laenu summast tagastati OÜ-le Demitol 2008.aastal 1 150 000 krooni. Poolte kokkuleppel tagastatakse 2009.aastal ülejäänud summa suuruses 950 000 krooni.

2008.aastal suurenes OÜ-u Demitol kasum 56,7 tuh.krooni võrra ameerika dollari kursi muutmise tõttu eesti krooni suhtes.

Ajavahemikul alates 01.01.2009.a kuni käesoleva aruande koostamise päevani ei avaldanud USA dollari kursi muutmine seni kahjustavat mõju firma tegevusele.

Üldine majandusolukord Eestis ebasoodsalt mõjus ka firma tegevuse tulemustele.

2009.aasta 4 kuu müügitulu vähenes OÜ-l Demitol võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 29% võrra. Müügi vähenemise tendents jätkub ka 2009.aasta maikuus.

Maailma majanduskriisi tingimustes ei ole kerge prognoosida firma tulevikku, kuid 2009.aasta põhiülesanneteks loeme: vältida ettevõtte kahjumlikkust ning säilitada maksimaalselt töökohti.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	78 843 799	86 815 672	81 763 617
Käibe kasv	-9%	6%	13%
Puhaskasum (kroonides)	3 311 901	3 697 723	4 801 078
Kasumi kasv	-10%	-23%	53%
Puhasrentaablus	4,2%	4,3%	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,3	1,1
ROA	18,2%	19,7%	24,7%
ROE	51%	59%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Demitol juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DEMITOL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ DEMITOL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 17.06.2009

Allkiri/Signature.....
ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatus liige Vladimir Džezelo.....

17.06.2009.

(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	2 757 496	2 023 874
Nõuded ostjate vastu	2	1 296 447	1 670 496
Ettemaksed ja tagasinõuded	3	58 065	152 472
Varud ja põhivara müügi ootel	5	12 424 463	11 755 203
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	6,15	950 000	1 200 000
Käibevara kokku		17 486 471	16 802 045
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6,15	0	900 000
Materiaalne põhivara	7	753 569	1 071 047
Põhivara kokku		753 569	1 971 047
AKTIVA (varad) KOKKU		18 240 040	18 773 092
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	246 217	444 753
Ostjate ettemaksed kaupade eest		63 164	2 017
Võlad tarnijatele		2 509 435	5 106 166
Võlad töövõtjatele		357 052	291 661
Maksuvõlad	4	2 110 682	1 741 764
Viitvõlad	9	6 403 817	4 948 959
Lühiajalised kohustused kokku		11 690 367	12 535 320
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 193 772	2 496 049
Aruandeaasta kasum		3 311 901	3 697 723
OMAKAPITAL KOKKU	10	6 549 673	6 237 772
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		18 240 040	18 773 092

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 17.06.2009

Allkiri/Signature..... ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Müügitulu	11	78 843 799	86 815 672
Muud äritulud	14	95 522	66 708
Äritulud kokku		78 939 321	86 882 380
Kaubad		-64 259 420	-72 132 261
Mitmesugused tegevuskulud	12	-3 421 598	-3 692 373
Tööjõukulud	13	-6 800 569	-5 761 976
<i>s.h. palgakulud</i>		-5 101 790	-4 322 552
<i>sotsiaalmaksud</i>		-1 698 779	-1 439 424
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-317 478	-529 778
Muud ärikulud	14	-111 502	-210 757
Ärikulud kokku		-74 910 567	-82 327 145
Ärikasum		4 028 754	4 555 235
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		52 627	104 766
investeeringutelt			
Muud finantstulud		27 988	86 327
Kokku finantstulud ja -kulud		80 615	191 093
Kasum enne maksustamist		4 109 369	4 746 328
Tulumaks	10	-797 468	-1 048 605
Aruandeaasta puhaskasum		3 311 901	3 697 723

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatus liige Vladimir Džezelo.....

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	<i>2008. a</i>	<i>2007.a</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	11	4 028 754	4 555 235
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	317 478	529 778
Kasum põhivara müügist	14	0	-25 424
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	389 060	-117 496
Varude muutus	5	-669 260	-1 997 973
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8,9,4	-2 642 421	1 636 982
Makstud ettevõtte tulumaks	4	-420 000	-1 540 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 003 611	3 041 102
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-527 173
Materiaalse põhivara müük	7	0	25 424
Tagastatud laenud	6	1 150 000	1 900 000
Saadud intressid		160 011	121 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 310 011	1 519 957
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	10	-1 580 000	-5 460 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 580 000	-5 460 000
Rahavood kokku		733 622	-898 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 023 874	2 922 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus		733 622	-898 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 757 496	2 023 874

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI auditorbüroo OÜ

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	6 193 772	6 496 049
dividendideks	-3 000 000	- 4 000 000
aruandeperioodi puhaskasum	3 311 901	3 697 723
Aasta lõpus	6 505 673	6 193 772
<u>Omakapital kokku</u>	<u>6 549 673</u>	<u>6 237 772</u>

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osatühingu DEMITOL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 001 krooni

Kõikidele identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatus liige Vladimir Džeželo.....

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algselt tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed ja transport | 15-20 % |
| • Inventar,mööbel,kontoritehnika | 15-33 % |

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringlepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusteta faktooring). OÜil DEMITOL oli bilansipäeval jõus nii regressiõigusega kui ka regressita faktooringlepinguid.

Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguga (kui nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laenu laenuandjale on saadaval ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatus liige Vladimir Džeželo.....

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha	1 587 380	617 416
Raha pangakontol	1 170 116	313 708
Tähtajalised hoiused	0	1 092 750
Raha ja pangakontod kokku	2 757 496	2 023 874

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	1 304 091	1 678 140
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 644	-7 644
Nõuded ostjate vastu kokku	1 296 447	1 670 496
Ebatõenäoliselt laekuvad arved alguses	-7 644	-2 544
Bilansist mahakantud ebatõenäoliselt nõuded	1 672	606
Kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuva arveid	-1 672	-5 706
Ebatõenäoliselt laekuvad arved lõpus	-7 644	-7 644

Lisa 3. Ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid (lisa nr.15)	2 863	82 259
Muud lühiajalised nõuded	38 227	44 598
Maksude ettemaksed (lisa nr. 4)	3 394	3 023
Kindlustusmakse	8 729	16 775
Tellitud perioodilised väljaanded	4 852	5 817
Ettemaksed ja tagasinõuded kokku	58 065	152 472

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	92 454	0	961
Käibemaks	0	308 499	0	436 942
Üksikisiku tulumaks		17 062	3 000	0
Sotsiaalmaks	3 394	0	23	0
Töötuskindlustusmaks	0	5 370	0	0
Kogumispensionimaks	0	5 968	0	0
Tulumaks arvestatud dividendidelt	0	1 681 329	0	1 303 861
Kokku	3 394	2 110 682	3 023	1 741 764

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

Kuupäev/Date.....

17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbittroo OÜ

Lisa 5.Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	12 292 437	11 709 311
Ettemaksed tarnijatele	89 854	3 720
Põhivara müügi ootel	42 172	42 172
Varud kokku	12 424 463	11 755 203

Aastal 2005 tehti otsus müüa press Bramidan ning 2005.a. aastaaruandes kajastati nimetatud press müügiks ette nähtud põhivarana. 2008.a. jooksul otsiti sellele seadmele ostjat, kuid seni need otsingud tulemust ei andnud.

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud

(kroonides)

OÜ Demitol on andnud pikaajalist laenu:

Seisuga 31.12.2008

<i>Laenusaajad</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>
<i>Juriidiline isik (lisa nr.15)</i>	950 000	0	950 000	3,5%	2010.a.

Seisuga 31.12.2007

<i>Laenusaajad</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>Tagasi- maksmise tähtaeg</i>
<i>Juriidiline isik (lisa nr.15)</i>	2 100 000	900 000	1 200 000	3,5%	2010.a.

Varem väljastatud pikaajalise laenu summast tagastati OÜ-le Demitol 2008.aastal 1 150 000 krooni. Poolte kokkuleppel tagastatakse 2009.aastal ülejäänud summa suuruses 950 000 krooni.

Juhatus liige Vladimir Džeželo.....

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

Allkirj/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 945 221	569 888	3 515 109
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 945 221	569 888	3 515 109
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 918 325	-525 737	-2 444 062
2008.a. arvestatud kulum	-298 697	-18 781	-317 478
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 217 022	-544 518	-2 761 540
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 026 896	44 151	1 071 047
Jääkmaksumus 31.12.2008	728 199	25 370	753 569

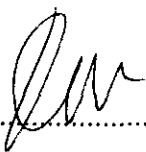
Lisa 8. Võlakohustused
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Faktooringukohustused	246 217	444 753

Lisa 9. Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	6 325 000	4 905 000
Muud viitvõlad	78 817	43 959
Viitvõlad kokku	6 403 817	4 948 959

Juhatus liige Vladimir Džeželo.....



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

17.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 10. Osakapital

OÜ Demitol osakapital 40000.- krooni jaguneb 4 osaks, 2 osad nimiväärtusega 16000.- krooni igaüks ja 2 osad nimiväärtusega 4000.- krooni igaüks.

2008. aastal väljakuulutatud dividendid summas 3 000 000.- ja makstud välja 1 580 000.- krooni. Seoses dividendide maksmisega maksti ettevõtte tulumaksu summas 420 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 6 505 673.- krooni (31.12.2007.a. seisuga 6 193 772.- krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on

1 366 191.- krooni (31.12.2007 a. seisuga 1 300 692.-krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 5 139 482.- krooni (31.12.2007.a. seisuga 4 893 080.- krooni).

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

	2008. aasta	2007. aasta
Tegevus		
Müügitulu (100% Eestis)		
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes - mitmesuguste kupade jaemüük, mille hulgas ei ole ülekaalus toiduained, joogid ja tubakatooted EMTAK 47191	78 843 799	86 815 672

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008. aasta	2007. aasta
Elekter ja küte	-417 073	-356 589
Rendi ja üürikulud	-1 775 594	-1 730 479
Remondimaterjalid, abimaterjalid, inventar, tööriistad	-601 594	-864 704
Ostetud teenused	- 561 224	-659 908
Muud kulud	-66 113	-80 693
Mitmesugused tegevuskulud	3 421 598	3 692 373

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Juhatus liige Vladimir Džezelo.....

Kuupäev/Date.....

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2008.aasta	2007.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	-4 597 424	-3 943 813
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	-456 998	-378 739
Juhatusel liikmele tasu	-47 368	0
Palgakulu kokku	-5 101 790	-4 322 552
Sotsiaalmaksu kulu	-1 683 615	-1 426 455
Töötuskindlustusmaksu kulu	-15 164	-12 969
Sotsiaalmaksud kokku	-1 698 779	-1 439 424
Tööjõukulud kokku	-6 800 569	-5 761 976

Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud**14.1. Muud äritulud**

(kroonides)

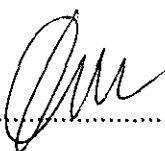
	2008. aasta	2007. aasta
Tulu reklaami/info/ eest	8 000	40 932
Kasum põhivara müügist	0	25 424
Kasum valuutakursi muutustest	56 685	0
Muud äritulud	30 837	352
Muud äritulud kokku	95 522	66 708

14.2. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008. aasta	2007. aasta
Annetused	-48 118	-61 746
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-103 519
Muud ärikulud	-63 384	-45 492
Muud ärikulud kokku	-111 502	-210 757

Juhatusel liige Vladimir Džeželo.....



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Koopäev/Date.....

17.06.2009

16

Allkiri/Signature.....

ELAI auditiortöökoostöö

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ Demitol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

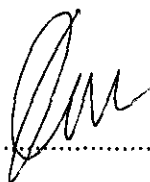
1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ostud	2008. a.	2007. a.
Vladimir Dzeželo FIE (Osaühingu juhatuse liige ning omanik)	1 860 000	1 860 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Intressid juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa nr. 3)	2 863	82 259
Lühiajalise laenu osa juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa 6)	950 000	1 200 000
Pikaajalised nõuded		
Pikajaalise laenu osa juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa nr.6)	0	900 000

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

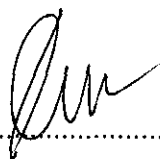
Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Osaühingu Demitol tegevjuhtkond on koostanud 2008. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori aruandest ning kasumi jaotamise ettepanekst.

17.06.2009. a

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

Sõltumatu audiitori aruanne

Osaühing DEMITOL (Ärireg.kood 10061623) osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu DEMITOL (Ärireg.kood 10061623) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu DEMITOL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.363

 14.06.2009. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 193 772.- krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 311 901.- krooni

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008: 6 505 673.- krooni

OU DEMITOL juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:
- Dividendideks - 3 000 000.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 505 673.- krooni

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>aadress</i>	<i>isikukood</i>	<i>Osade kogus</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
1.Vladimir Dž e ž elo	Narva	36001173719	1	16 000.- krooni
2.Ljudmila Dž e ž elo	Narva	45803253711	1	16 000.- krooni
3.Miroslava Fedotova	Narva	45309303719	1	4 000.- krooni
4.Gennadi Tolmatsov	Tallinn	35212163725	1	4 000.- krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes EMTAK 47191	78 843 799

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes EMTAK 47191