

275297

Harju Maakohus
Registripäevik nr 6
SISSE TULNUD

16 -10- 2007

L-15

Anne MAZURENKO

AV Elamud OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

AV Elamud OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	AV Elamud OÜ
Äriregistri number	10850716
Aadress	Mai 11 Tallinn 11621
Telefon	+372 52 066 87
Faks	+372 7 723 410
E-mail	
Veebilehekülg	
Põhitegevusala	projekteerimine, tehingud kinnisvaraga
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

AV Elamud OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 4. OSAKAPITAL	12
LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

AV Elamud OÜ
TEGEVUSARUANNE
31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AV Elamud OÜ juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande.

Olulisemad majandusnäitajad olid järgmised:

Realiseerimise netokäive	käivet ei olnud
Puhaskasum	kahjum 13 425
Bilansimaht	41 706
Omakapital	41 706

Juhatuse tööd ei tasustatud ja töötajaid sel aastal palgal ei olnud

2007.aastal jätkatakse kinnisvara alal ostu-müügi tegevuse ja võimaliku ehitustegevusega. Jätkatakse osaühingu arendamist.

Rooland Viirmaa
Juhatuse liige



AV Elamud OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AV Elamud OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AV Elamud OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AV Elamud OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AV Elamud OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. juuni 2007.

Juhatuse hinnangul on AV Elamud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roland Viirmaa	juhatuse liige		<u>16.10.07</u>

AV Elamud OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

VARAD	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Käibevara			
Raha		33 994	74 744
Nõuded ja ettemaksed	2	0	214
Käibevara kokku		33 994	74 958
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	7 712	15 972
Põhivara kokku		7 712	15 972
VARAD KOKKU		41 706	90 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	35 800
Lühiajalised kohustused kokku		0	35 800
Kohustused kokku		0	35 800
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		11 130	48 839
Aruandeaasta kahjum		-13 425	-37 709
Omakapital kokku		41 706	55 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 706	90 930

AV Elamud OÜ

KASUMIARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Äritulud kokku		0	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		5 160	28 198
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	8 260	9 510
Muud ärikulud		<u>4</u>	<u>0</u>
Ärikulud kokku		<u>13 425</u>	<u>37 708</u>
Ärikahjum		- 13 425	-37 708
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	1
Muud finantstulud		<u>0</u>	<u>0</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		0	1
Kahjum enne tulumaksustamist		-13 425	-37 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>- 13 425</u>	<u>-37 709</u>



AV Elamud OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 425	-37 709
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	8 260	9 510
Intressikulu		0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		214	-214
Rahavood äritegevusest kokku		- 4 951	-28 412
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	3	0	-7 300
Rahavood investeerimistevusest kokku		0	-7 300
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		4 961	35 800
Laenude tagasimaksed		-40 760	
Makstud intressid		0	-1
Rahavood finantseerimistevusest kokku		-35 799	35 799
Rahavood kokku		-40 750	87
RAHA AASTA ALGUSES		74 744	74 657
RAHA AASTA LÕPUS		33 994	74 744



AV Elamud OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	40 000	4 000	48 839	92 839
Aruandeaasta kahjum	0	0	-37 709	-37 709
31. detsember 2005	40 000	4 000	11 130	55 130
Aruandeaasta kahjum	0	0	-13 425	-13 425
31. detsember 2006	40 000	4 000	-2 295	41 705



AV Elamud OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AV Elamud OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 7 000 krooni. 2004.a. oli põhivara arvele võtmise piirmääraks 10 000 krooni. Alates 2005.a. muudeti raamatupidamise siseeeskirju, kus määrati põhivara arvelevõtu maksumuseks 7 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



AV Elamud OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Ettemaksed teenuste eest	0	214
Kokku	0	214



AV Elamud OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2004	39 000	39 000
Soetamine	7 300	7 300
31. detsember 2005	46 300	46 300
31. detsember 2006	46 300	46 300
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2004	20 818	2 818
Kulum	9 510	9 510
31. detsember 2005	30 328	30 328
Kulum	8 260	8 260
31. detsember 2006	38 588	38 588
Jääkmaksumus		
31. detsember 2005	15 972	15 972
31. detsember 2006	7 712	7 712

LISA 4. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

AV Elamud OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on P&R Investment OÜ, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Võetud laenud		
Emaettevõtja	4 960	35 8000
Kokku	4 960	35 8000
Tasutud laenud		
Emaettevõtjale	40 760	0
Kokku	40 760	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laenuvõlg		
Emaettevõtja	0	35 800
Kokku	0	35 800

* * *



AV Elamud OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. juuni 2007 koostanud AV Elamud OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Roland Viirmaa

juhatuse liige



16.10.07

AV Elamud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.06.2007.a.

Osaniku nimi	Aadress	Reg.nr.	Osade nimiväärtus	Arv
P&R Investment OÜ	Tallinn	10863104	20 000	2

