

275296

Hõlbe Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULENUD

16-10-2007

L-24

Anne MAZURINKO

P & R Investment OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

P & R Investment OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	P & R Investment OÜ
Äriregistri number	10863104
Aadress	Mai 11 11621 Tallinn
Telefon	+372 52 225 46,52 066 87
Faks	+372 6723 410
E-mail	PR investment@gmail.com
Veebilehekülg	
Põhitegevusala	kinnisvara müük, -ost ja -vahendus
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 3. VARUD	14
LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE	15
LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 9. LAENUKOHUSTUSED	17
LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED	18
LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	19
LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	19
LISA 13. OSAKAPITAL	20
LISA 14. MÜÜGITULU	20
LISA 15. BILANSIVÄLISELT KAJASTATUD KUMULATIIVNE KAHJUM	19
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
JUHATUSE ALLKIRJAD	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSANIKE NIMEKIRI	23

P & R Investment OÜ
TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

P & R Investment OÜ juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande.
Majandusaastat võib pidada igati kordaläinuks, püstitatud eesmärgid täideti ja saavutati läbi aastate suurim puhaskasum.

Olulisemad majandusnäitajad olid järgmised:

Realiseerimise netokäive	3 012 970
Puhaskasum	13 993 493
Bilansimaht	26 839 607
Omakapital	26 423 600

Palka maksti aruandeperioodil 3 töötajale.
Töötajatele makstud brutotöötasude summa 169 917 krooni
Juhatuse tööd ei tasustatud.

2006. aasta põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara ost-müük. Soetatud kinnisvarale teostatakse detailplaneering, mille kehtestamisel näidatakse ära maatükile lubatud mahud. Hiljem kavatseme saadud mahud ehitada ja realiseerida.

2007. aastal jätkatakse kinnisvara ostu-müügi tegevust ja laiendatakse ehitustegevust. Jätkata osaühingu arendamist, et tõsta teenuste kvaliteeti ja klientide ning äripartnerite arvukust.

Ulrich Reimets
Juhatuse liige

Ranar Paal
Juhatuse liige



P & R Investment OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

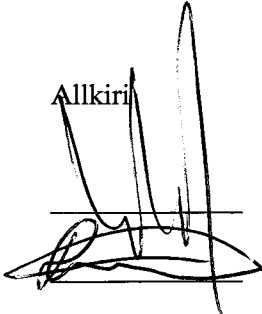
Juhatus deklareerib oma vastutust P & R Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P & R Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P & R Investment OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P & R Investment OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. juuni 2007.

Juhatuse hinnangul on P & R Investment OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ulrich Reimets	juhatuse liige		<u>16.10.07</u>
Ranar Paal	juhatuse liige		<u>16.10.07</u>

P & R Investment OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

VARAD	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Käibevara			
Raha		953 542	1 314 996
Nõuded ja ettemaksed	2	310 897	50 246
Varud	3	0	150 082
Käibevara kokku		1 264 439	1 515 324
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	0	908
Kinnisvarainvesteeringud	6	25 000 000	10 800 000
Materiaalne põhivara	7	523 168	580 317
Immateriaalne põhivara	8	52 000	54 222
Põhivara kokku		25 575 168	11 435 447
VARAD KOKKU		26 839 607	12 950 771

P & R Investment OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	236 000	0
Võlad ja ettemaksed	10	180 007	20 665
Lühiajalised kohustused kokku		416 007	20 665
Pikaajalised kohustused		0	0
Kohustused kokku		416 007	20 665
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 386 107	3 473 682
Aruandeaasta kasum		13 993 493	9 412 424
Omakapital kokku		26 423 600	12 930 107
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 839 607	12 950 771

P & R Investment OÜ

KASUMIARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Äritulud			
Müügitulu	14	3 012 970	5 080 000
Muud äritulud		<u>15 007 518</u>	<u>10 281 277</u>
Äritulud kokku		18 020 488	15 361 277
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 715 932	5 055 147
Mitmesugused tegevuskulud		847 218	386 472
Tööjõu kulud			
Palgakulu		169 917	114 941
Sotsiaalmaksud		56 582	38 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	84 275	32 984
Muud ärikulud		<u>3 832</u>	<u>298</u>
Ärikulud kokku		3 877 756	5 628 320
Ärikasum		14 142 732	9 732 957
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtjate osadelt	5	-908	-37 709
Intressitulud ja -kulud		1020	-282 406
Kahjum valuutakursi muutustest		<u>0</u>	<u>-418</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		112	-320 533
Kasum enne tulumaksustamist		14 142 844	9 412 424
Tulumaks dividendidelt		-149 351	
Aruandeaasta kasum		<u>13 993 493</u>	<u>9 412 424</u>

P & R Investment OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		13 993 493	9 412 242
Korrigeerimised:			
Kahjum kapitaliosaluse meetodist	5	908	37 709
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	6	-15 007 518	-10 260 456
Põhivara kulum	7	84 275	32 984
Intressitulu		-1 517	-1 969
Intressikulu		496	284 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-260 651	112 684
Varude muutus		150 082	4 859 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		159 343	-27 804
Rahavood äritegevusest kokku		-881 089	4 449 866
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	6	-1 542 400	-539 544
Kinnisvarainvesteeringute müük	6	2 500 000	
Varude ümberklassifitseerimine kinnisvaraks	6	-150 082	
Materiaalse põhivara soetamine	7	-24 904	-536 018
Saadud intressid		1 517	1 969
Rahavood investeerimistegevusest kokku		784 131	-1 073 593
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	9	276 000	27 000
Võetud laenude tagasimaksed		-40 000	-1 826 171
Makstud dividendid		-500 000	0
Makstud intressid		-496	-284 376
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-264 496	-2 083 547
Rahavood kokku		-361 454	1 292 726
RAHA AASTA ALGUSES		1 314 996	22 270
RAHA AASTA LÖPUS		953 542	1 314 996

P & R Investment OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	40 000	4 000	3 473 682	3 517 682
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 412 424</u>	<u>9 412 424</u>
31. detsember 2005	40 000	4 000	12 886 106	12 930 106
Väljakuulutatud dividendid			<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13 993 493</u>	<u>13 993 493</u>
31. detsember 2006	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>26 379 600</u>	<u>26 423 600</u>



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

P & R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel jagatakse soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Kuna on tekkinud negatiivne firmaväärtus siis kajastatakse see tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kahjumiga. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

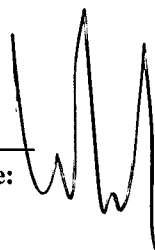
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 20% aastas;
- mootorsõidukid – 10-20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. 31.12.2006 hinnati alla firmaväärtus 2 222 krooni võrra, mis tulenes neto müügihinna arvestusel ja viidi läbi juhatuse otsusega.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

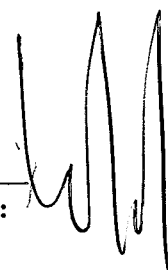
	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Nõuded ostjate vastu	280 250	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 11)	955	0
Muud lühiajalised nõuded	0	35 800
Ettemaksed teenuste eest	29 692	14 446
Kokku	310 897	50 246

LISA 3. VARUD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Müügiks ostetud kaubad	0	150 082
Kokku	0	150 082

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Tütarettevõtjate osad (vt. lisa 5)	0	908
Kokku	0	908



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud tütaretevõttesse on kajastatud järgnevalt:

(kapitaliosaluse meetod)

Asukohariik	AV Elamud OÜ EEK Eesti	Kokku EEK
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	38 617	38 617
Soetamine		
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:		
Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine	-37 709	-37 709
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku	-37 709	-37 709
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	908	908
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:		
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	-908	-908
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	-908	-908
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Tütaretevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2006	41 706	41 706
Osalus seisuga 31.12.2005	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2006	100%	100%
P&R Investment OÜ osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2006	41 706	41 706
Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2006	12 517	12 517
Firmaväärtuse bilansiline maksumus 31.12.2005	54 222	54 222
Allahindlus	-2 222	-2 222
Firmaväärtuse bilansiline maksumus 31.12.2006	52 000	52 000

100% tütaretevõtja AV Elamud OÜ osakud soetati 11.11.2004 sõltumatult osapoolelt.



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

(õiglase väärtuse meetod)

	EEK
Bilansiline maksumus	
31. detsember 2004	0
Soetamine	539 544
Kasum ümberhindlusest	<u>10 260 456</u>
31. detsember 2005	10 800 000
Soetamine	1 542 400
Ümberklassifitseerimine varudest	150 082
Kasum ümberhindlusest	15 007 518
Müük	<u>-2 500 000</u>
31. detsember 2006	<u>25 000 000</u>

Ettevõtte poolt on ostetud maavaldus Ümera 28a ja Vabaõhumuuseumi tee 65.



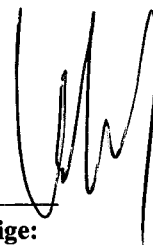
P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2004	108 864	0	108 864
Soetamine	536 018	0	536 018
31. detsember 2005	644 882	0	644 882
Soetamine	4 660	20 244	24 904
31. detsember 2006	649 542	20 244	669 786
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2004	31 581	0	31 581
Kulum	32 985	0	32 985
31. detsember 2005	64 565	0	64 565
Kulum	79 017	3 036	82 053
31. detsember 2006	143 582	3 036	146 618
Jääkmaksumus			
31. detsember 2005	580 317	0	580 317
31. detsember 2006	505 960	17 208	523 168



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Firmaväärtus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2004	54 222	54 222
31. detsember 2005	54 222	54 222
31. detsember 2006	54 222	54 222
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2004	0	0
31. detsember 2005	0	0
Väärtuse langus	2 222	2 222
31. detsember 2006	2 222	2 222
Jääkmaksumus		
31. detsember 2005	54 222	54 222
31. detsember 2006	52 000	52 000

LISA 9. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajaline laen osahingult Planeerimisbüroo Dialoog intressimääraga 16 % aastas, lõpptähtajaga 1 .01.2007.a., alusvaluutas EEK.	136 000	0
Lühiajaline laen eraisik Krista Paalilt intressiga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2006.a. alusvaluutas EEK.	100 000	0
Laenukohustused kokku	236 000	0



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Võlad tarnijatele	86 411	1 748
Võlad töövõtjatele	18 208	12 587
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	74 928	6 052
Muud võlad	460	278
Kokku	180 007	20 665

LISA 11. MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Maksuintress	955	0
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	6 400	1 823
Sotsiaalmaks	12 957	3 960
Töötuskindlustusmakse	330	120
Käibemaks	55 241	0
Maamaks	0	149
Kokku	74 928	6 052

LISA 12. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 26 379 600 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 440 400 krooni.

LISA 13. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

LISA 14. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

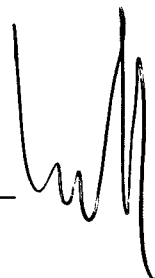
	2006 EEK	2005 EEK
Eesti	<u>3 012 970</u>	<u>5 080 000</u>
Kokku	<u>3 012 970</u>	<u>5 080 000</u>

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Kinnisvara müük	2 500 000	5 080 000
Muu müük	<u>512 970</u>	<u>0</u>
Kokku	<u>3 012 970</u>	<u>5 080 000</u>

LISA 15. BILANSIVÄLISELT KAJASTATUD KUMULATIIVNE KAHJUM

Seisuga 31. detsember 2006 oli Ettevõtte bilansiväliselt kajastanud kumulatiivse kahjumi summas 12 517 krooni (vt. lisa 5). Kahjum tuleneb tütarettevõtte AV Ehitused 2006.a. tekkinud kahjumist. Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kahjumi likvideeritavaks järgmistel aastatel saavutatava kasumi arvelt.



P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte tütarettevõtteks on AV Ehitused OÜ ja ettevõttele kuulub 100% osakutest.

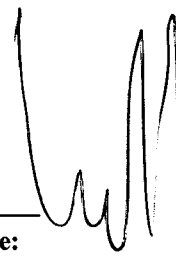
Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Antud laenud		
Tütarettevõtjad	0	35 800
Kokku	0	35 800
Tagastatud laenud		
Tütarettevõtjad	35 800	0
Kokku	35 800	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laenunõue		
Emasettevõtja	0	35 800
Kokku	0	35 800

* * *



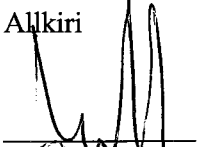
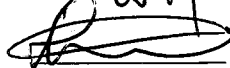
P & R Investment OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. juunil 2007 koostanud P & R Investment OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need juhatusle heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ulrich Reimets	juhatuse liige		<u>16.10.07</u>
Ranar Paal	juhatuse liige		<u>16.10.07</u>

P & R Investment OÜ

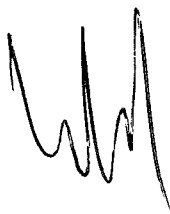
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

P & R Investment OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 13 993 493 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 13 933 493 krooni.

20. juuni 2007

Ulrich Reimets
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Seieuga 20.06.2007.a.

Osaniku nimi	Aadress	Reg.nr.	Osanike nimiväärtu	Arv
Ulrich Reimets	Tallinn	37812070321	100	268
Ranar Paal	Tallinn	37909186513	100	132

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Paal', is written over the bottom row of the table.