

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Deimeks

registrikood: 10067867

tänavatalu nimi: Puuvilla

maja ja korteri number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10314

telefon: +372 6688710, +372 6688712

faks: +372 6688711

e-posti aadress: deimeks@deimeks.ee

veebilehe aadress: www.deimeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Kasutusrent	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Tulumaks	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2015. majandusaasta jooksul tegeles OÜ Deimeks laevaremondi ja -ehituse ning metallkonstruktsioonide tootmisega.

Töötajate arv 2015. majandusaastal vähenes. Juhatuses on üks liige.

2015.aastal moodustas OÜ Deimeks müügitulu 5 363 588 eurot, olles sellega 23,28% võrra suurem kui 2014 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Märkimisväärseid investitsioone aruande perioodi jooksul polnud, kuid olid tehtud plaanijärgsed kulud tehniliste seadmete ja sõidukite remondile.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

OÜ Deimeks tegevus finantseeritakse ettevõtte omavahendite arvel, kaasamata pangalaene.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2015.aasta	2014.aasta
Müügitulu kasv	23,28%	4,6%
Puhaskasumi kasv	54,50%	53,3%
Puhasrentaablus	5,36%	4,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,85	3,61
ROE	15,69%	11,9%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2015. \text{ aasta müügitulu} - 2014. \text{ aasta müügitulu}) / 2014. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2015. \text{ aasta puhaskasum} - 2014. \text{ aasta puhaskasum}) / 2014. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2016. aastal plaanib OÜ Deimeks jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 185 587	267 239	2
Nõuded ja ettemaksed	809 495	1 542 244	3
Kokku käibevara	1 995 082	1 809 483	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	42 734	41 958	6
Nõuded ja ettemaksed	4 747	7 223	3
Kinnisvarainvesteeringud	71 324	79 069	7
Materiaalne põhivara	127 370	129 188	8
Kokku põhivara	246 175	257 438	
Kokku varad	2 241 257	2 066 921	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	402 032	495 831	9
Eraldised	9 258	5 947	13
Kokku lühiajalised kohustused	411 290	501 778	
Kokku kohustused	411 290	501 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594	15
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 852	1 376 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 262	185 926	
Kokku omakapital	1 829 967	1 565 143	
Kokku kohustused ja omakapital	2 241 257	2 066 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 363 588	4 350 799	16
Muud äritulud	665	11 390	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 356 898	-3 397 385	18
Mitmesugused tegevuskulud	-181 906	-169 715	19
Tööjõukulud	-535 768	-554 359	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 242	-10 526	
Muud ärikulud	-6 060	-99	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	273 379	230 105	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 086	10 468	23
Muud finantstulud ja -kulud	16 362	-49 460	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 827	191 113	
Tulumaks	-7 565	-5 187	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 262	185 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 379	230 105	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 242	10 526	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 607	
Kokku korrigeerimised	10 242	2 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	742 890	-140 069	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 488	100 262	
Laekunud intressid	11 145	11 536	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 565	-5 187	
Kokku rahavood äritegevusest	939 603	199 566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-677	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 477	2 852	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 800	2 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-22 438	-5 299	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 438	-5 299	
Kokku rahavood	918 965	197 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 239	74 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918 965	197 119	
Valuutakursside muutuste mõju	-617	-4 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185 587	267 239	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 594	259	1 390 791	1 393 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 926	185 926
Makstud dividendid			-14 427	-14 427
31.12.2014	2 594	259	1 562 290	1 565 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 262	287 262
Makstud dividendid			-22 438	-22 438
31.12.2015	2 594	259	1 827 114	1 829 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Deimeks 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2015.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Deimeks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Deimeks on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Osaühing Deimeks kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud pikaajalised investeeringud kuld müntidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse

korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 10% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 447 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Osaühing Deimeks kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna Osaühing Deimeks annab enda poolt osutatud teenustele garantii (lepingute alusel), moodustatakse Osaühingu Deimeks bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Osaühing Deimeks juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing Deimeks põhikirjas on ette nähtud reservkapitali moodustamine, mille suurus peab võrduma 10% Osaühing Deimeks osakapitalist. Kohustuslik reservkapital moodustab 10% Osaühing Deimeks osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest tavaliselt kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks kuni 31.12.2014 oli 21/79 ja alates 01.01.2015 on 20/80 dividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Dividendi ei maksustata ülalnimetatud tulumaksuga, kui dividendi makstakse Deimeks OÜ välisriigis asuvale püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel ja see kasum on tulumaksuga maksustatud.

Välisriigis asuva OÜ Deimeks püsiva tegevuskoha tulumaksu kulu kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Osaühing Deimeks seotud osapoolte on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 326	7 100
Arvelduskontod	1 180 261	260 139
Kokku raha	1 185 587	267 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	804 036	804 036			4
Ostjatelt laekumata arved	811 854	811 854			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818			
Muud nõuded	6 855	2 108	4 747	0	5
Laenunõuded	6 848	2 101	4 747	0	
Intressinõuded	7	7	0	0	
Ettemaksed	2 426	2 426			
Tulevaste perioodide kulud	1 386	1 386			
Muud makstud ettemaksed	1 040	1 040			
Muud mujal väljatoomata nõuded	925	925			
Kokku nõuded ja ettemaksed	814 242	809 495	4 747		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	669 504	669 504			4
Ostjatelt laekumata arved	677 375	677 375			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 871	-7 871			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75			
Muud nõuded	876 045	868 822	7 223	0	5
Laenunõuded	870 158	862 935	7 223	0	
Intressinõuded	5 887	5 887	0	0	
Ettemaksed	1 970	1 970			
Tulevaste perioodide kulud	1 022	1 022			
Muud makstud ettemaksed	948	948			
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 873	1 873			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549 467	1 542 244	7 223		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	811 854	677 375	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 871	
Kokku nõuded ostjate vastu	804 036	669 504	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 871	-7 871	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	53	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 818	-7 871	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 848	2 101	4 747	0	2%	EUR	2018	
Intressinõuded	7	7	0	0				
Kokku muud nõuded	6 855	2 108	4 747	0				3

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	870 158	862 935	7 223	0				
Laenunõuded töötajate vastu	9 324	2 101	7 223	0	2%	EUR	2018	
Tähtajaline hoius	860 834	860 834	0	0	1,25%	SEK	16.06.15	
Intressinõuded	5 887	5 887	0	0				
Kokku muud nõuded	876 045	868 822	7 223	0				3

Laenunõuded on tagatud hüpoteegiga summas 19 812,61 euro(310 000 Eesti krooni).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2013	39 145	39 145
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 813	2 813
31.12.2014	41 958	41 958
	Kokku	
	Muud	
31.12.2014	41 958	41 958
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	776	776
31.12.2015	42 734	42 734

Siin on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud kuld müntidesse.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 787	77 455	104 242
Akumuleeritud kulum	0	-17 428	-17 428
Jääkmaksumus	26 787	60 027	86 814
Amortisatsioonikulu	0	-7 745	-7 745
31.12.2014			
Soetusmaksumus	26 787	77 455	104 242
Akumuleeritud kulum	0	-25 173	-25 173
Jääkmaksumus	26 787	52 282	79 069
Amortisatsioonikulu	0	-7 745	-7 745
31.12.2015			
Soetusmaksumus	26 787	77 455	104 242
Akumuleeritud kulum	0	-32 918	-32 918
Jääkmaksumus	26 787	44 537	71 324

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 692	1 697

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	22 866	113 502	40 893	3 924	0	44 817	3 683	184 868
Akumuleeritud kulum		-5 108	-40 893	-3 502	0	-44 395	-3 397	-52 900
Jääkmaksumus	22 866	108 394	0	422	0	422	286	131 968
Amortisatsioonikulu	0	-2 270	0	-281	0	-281	-229	-2 780
31.12.2014								
Soetusmaksumus	22 866	113 502	20 582	3 924	0	24 506	3 683	164 557
Akumuleeritud kulum	0	-7 378	-20 582	-3 783	0	-24 365	-3 626	-35 369
Jääkmaksumus	22 866	106 124	0	141	0	141	57	129 188
Ostud ja parendused				678		678		678
Amortisatsioonikulu	0	-2 270	0	-169	0	-169	-57	-2 496
31.12.2015								
Soetusmaksumus	22 866	113 502	0	4 602	0	4 602	3 683	144 653
Akumuleeritud kulum	0	-9 648	0	-3 952	0	-3 952	-3 683	-17 283
Jääkmaksumus	22 866	103 854	0	650	0	650	0	127 370

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	7 607
Transpordivahendid	0	7 607
Kokku	0	7 607

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 143	314 143	11
Võlad töövõtjatele	50 611	50 611	12
Maksuvõlad	28 806	28 806	10
Saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud mujal väljatoomata võlad	6 226	6 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	402 032	402 032	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	358 466	358 466	11
Võlad töövõtjatele	50 635	50 635	12
Maksuvõlad	83 069	83 069	10
Saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud mujal väljatoomata võlad	1 415	1 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 831	495 831	

bilansikirjel "Muud mujal väljatoomata võlad" on kajastatud võlad aruandevalustele isikutele.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 231	0	44 501
Üksikisiku tulumaks	0	6 771	0	5 783
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	18 904	0	20 758
Kohustuslik kogumispension	0	658	0	558
Töötuskindlustusmaksed	0	1 178	0	1 251
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	10 150
Ettemaksukonto jääk			75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 806	75	83 069

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	314 143	358 466	9
Kokku võlad tarnijatele	314 143	358 466	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	27 831	31 316	
Puhkusetasude kohustus koos sotsiaalmaksudega	22 780	19 319	
Kokku võlad töövõtjatele	50 611	50 635	9

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	3 643	2 304	5 947
Kokku eraldised	3 643	2 304	5 947
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	5 947	3 311	9 258
Kokku eraldised	5 947	3 311	9 258

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 461 691	1 264 042
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	365 423	316 011
Kokku tingimuslikud kohustused	1 827 114	1 580 053

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 594	2 594
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 669 447	3 885 615
Leedu	49 557	0
Rootsi	54 266	13 262
Soome	590 318	446 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 363 588	4 345 797
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bahama	0	5 002
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 002
Kokku müügitulu	5 363 588	4 350 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade ja paatide remont ja hooldus	3 752 792	4 287 031
Kauba müük	11 118	39 591
Torude valmistamine ja montaaž	1 599 678	24 177
Kokku müügitulu	5 363 588	4 350 799

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes on jaotatud vastavalt tellijate või ostjate asukohtadele.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 607
Kasum valuutakursi muutustest	652	134
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		
Muud	13	3 649
Kokku muud äritulud	665	11 390

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtjate teenused	-4 356 898	-3 397 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 356 898	-3 397 385

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-6 469	-9 541
Energia	-6 057	-6 901
Elektrienergia	-1 022	-433
Soojusenergia	0	-485
Kütus	-5 035	-5 983
Mitmesugused bürookulud	-3 048	-2 931
Lähetuskulud	-97 924	-67 665
Riiklikud ja kohalikud maksud	-187	-48
Kulud eraldiste moodustamiseks	-3 311	-2 304
Transporditeenused	-18 850	-53 097
Autokulud	-7 483	-8 075
Audit, raamatupidamis ja juriidilised teenused	-6 262	-6 022
Kinnisvarainvesteeringute kindlustus ja haldamiskulud	-1 692	-1 697
Väikevahendite kulud	-20 686	-2 916
Muud kulud	-9 937	-8 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-181 906	-169 715

Lisa 20 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	-10 489	-9 541

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-403 246	-416 368
Sotsiaalmaksud	-132 522	-137 991
Kokku tööjõukulud	-535 768	-554 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	19

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	-60	0
Ettevõtte tulumaksu kulud	0	0
Viivised maksude eest	0	0
Muud	-6 000	-99
Kokku muud ärikulud	-6 060	-99

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	5 086	10 468
Intressitulu hoiustelt	0	10 189
Intressitulu laenudelt	0	277
Muud intressitulud	5 086	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 086	10 468

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-52 273
Muud finantstulud ja -kulud	16 362	2 813
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 362	-49 460

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Kasumiaruandel real tulumaks on kajastatud Soomes püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel arvestatud ja tasutud tulumaks summas 7 565 eurot.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 368

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 821
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	60 967	55 206

Juhatusel oli võimalus kasutada osaühingule Deimeks kuuluvat sõiduautot isiklike eesmärkidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KORNEITŠIK	Juhatuse liige	06.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Deimeks osanikule

Olen auditeerinud osaühingu Deimeks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Deimeks finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

08.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 262
Kokku	1 827 114

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 539 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 262
Kokku	1 827 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Terasest torude, õõnesprofiilide ja toruliitmike tootmine	24201	1599678	29.82%	Jah
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	3752792	69.97%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	11118	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Korneitšik	35805220305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2594 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688712
Telefon	+372 6688710
Faks	+372 6688711
E-posti aadress	deimeks@deimeks.ee
Veebilehe aadress	www.deimeks.ee