

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Deimeks

registrikood: 10067867

tänava/talu nimi, Puuvilla tn
maja ja korteri number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

telefon: +372 6688710, +372 6688712

faks: +372 6688711

e-posti aadress: deimeks@deimeks.ee

veebilehe aadress: www.deimeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Eraldised	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Kasutusrent	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2018. majandusaasta jooksul tegeles OÜ Deimeks laevaremondi ja -ehituse ning metallkonstruktsioonide tootmisega.

Töötajate arv 2018. majandusaastal vähenes.

2018.aastal moodustas OÜ Deimeks müügitulu 3 046 204 eurot, olles sellega 35% võrra rohkem kui 2017 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2018.aasta märtsis on sõlmitud jagunemisleping, mille alusel jagunes Deimeks OÜ selliselt, et andis osa oma varast (s.h. kinnisvara) üle omandavale ühingule.

Peale jagunemist jäi osaühingule Deimeks tema põhitegevusega seotud vara.

OÜ Deimeks tegevus finantseeritakse ettevõtte omavahendite arvel, kaasamata pangalaene.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2018.aasta	2017.aasta
Müügitulu kasv	35,00%	-50,04%
Puhaskasumi kasv	63,10%	-85,61%
Puhasrentaablus	2,02%	1,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,88	9,68
ROE	8,06%	1,82%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2018. \text{ aasta müügitulu} - 2017. \text{ aasta müügitulu}) / 2017. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2018. \text{ aasta puhaskasum} - 2017. \text{ aasta puhaskasum}) / 2017. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tuleviku plaanid

2019. aastal plaanib OÜ Deimeks jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 911	1 201 246	2
Nõuded ja ettemaksed	780 028	591 208	3
Varud	0	268 750	5
Kokku käibevarad	896 939	2 061 204	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	48 840	47 426	7
Kinnisvarainvesteeringud	0	55 833	9
Materiaalsed põhivarad	141	122 491	10
Kokku põhivarad	48 981	225 750	
Kokku varad	945 920	2 286 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	183 823	211 974	11
Eraldised	59	1 018	14
Kokku lühiajalised kohustised	183 882	212 992	
Kokku kohustised	183 882	212 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594	16
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 750	2 033 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 435	37 667	
Kokku omakapital	762 038	2 073 962	
Kokku kohustised ja omakapital	945 920	2 286 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 046 204	2 256 519	17
Muud äritulud	126	457	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 449 408	-1 687 410	19
Mitmesugused tegevuskulud	-125 645	-127 405	20
Tööjõukulud	-350 932	-342 578	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 508	-10 185	
Muud ärikulud	-9 122	-5 212	23
Ärikasum (kahjum)	107 715	84 186	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 415	-3 995	24
Intressitulud	23	4 542	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 268	-40 392	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 885	44 341	
Tulumaks	-6 450	-6 674	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 435	37 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deimeks OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, DEIMEKS OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Deimeks OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Osaühing Deimeks kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud pikaajalised investeeringud kuld müntidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 10% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 447 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud materiaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Osaühing Deimeks kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või

maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna Osaühing Deimeks annab enda poolt osutatud teenustele garantii (lepingute alusel), moodustatakse Osaühingu Deimeks bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Osaühing Deimeks juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest tavaliselt kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 dividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Dividendi ei maksustata ülnimetatud tulumaksuga, kui dividendi makstakse Deimeks OÜ välisriigis asuval püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel ja see kasum on tulumaksuga maksustatud.

Välisriigis asuva OÜ Deimeks püsiva tegevuskoha tulumaksu kulu kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühing Deimeks seotud osapool on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 923	719
Arvelduskontod	112 988	1 200 527
Kokku raha	116 911	1 201 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	716 407	716 407	4
Ostjatelt laekumata arved	724 225	724 225	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 298	61 298	6
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	938	938	
Tulevaste perioodide kulud	526	526	
Muud makstud ettemaksed	412	412	
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 385	1 385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 028	780 028	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	511 806	511 806	4
Ostjatelt laekumata arved	519 624	519 624	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 008	75 008	6
Muud nõuded	1 859	1 859	
Laenunõuded	1 858	1 858	7
Intressinõuded	1	1	7
Ettemaksed	976	976	
Tulevaste perioodide kulud	552	552	
Muud makstud ettemaksed	424	424	
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 559	1 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 208	591 208	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	724 225	519 624	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	
Kokku nõuded ostjate vastu	716 407	511 806	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	268 750
Kokku varud	0	268 750

2018.aasta märtsis on sõlmitud jagunemisleping, mille alusel jaguneb Deimeks OÜ selliselt, et annab osa oma varast (s.h. kinnisvara) üle omandavale ühingule.

Peale jagunemist jääb osaühingule Deimeks tema põhitegevusega seotud vara.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 408		58 522	
Üksikisiku tulumaks		3 662		4 186
Erisoodustuse tulumaks		92		64
Sotsiaalmaks		13 115		14 881
Kohustuslik kogumispension		302		429
Töötuskindlustusmaksed		599		752
Ettemaksukonto jääk	55 890		16 486	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 298	17 770	75 008	20 312

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	51 420	51 420
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 994	-3 994
31.12.2017	47 426	47 426
Kajastatud õiglasest väärtuses	47 426	47 426
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	47 426	47 426
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 414	1 414
31.12.2018	48 840	48 840
Kajastatud õiglasest väärtuses	48 840	48 840

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	0	0	2%	EUR	2018	3
Intressinõuded	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0				3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	1 858	1 858	2%	EUR	2018	3
Intressinõuded	1	1				
Kokku muud nõuded	1 859	1 859				3

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 787	77 455	104 242
Akumuleeritud kulum	0	-48 409	-48 409
Jääkmaksumus	26 787	29 046	55 833
Amortisatsioonikulu	0	-2 582	-2 582
Muud muutused	-26 787	-26 464	-53 251
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2018	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	783	

2018.aasta märtsis on sõlmitud jagunemisleping, mille alusel jaguneb Deimeks OÜ selliselt, et annab osa oma varast (s.h. kinnisvara) üle omandavale ühingule. Peale jagunemist jääb osaühingule Deimeks tema põhitegevusega seotud vara.

Real "Muud muutused" on kajastatud kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumust, mis anti üle omandavale ettevõttele.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	22 866	113 502	20 582	678	21 260	2 767	160 395
Akumuleeritud kulum	0	-11 918	-20 582	-197	-20 779	-2 767	-35 464
Jääkmaksumus	22 866	101 584	0	481	481	0	124 931
Amortisatsioonikulu	0	-2 270	0	-170	-170	0	-2 440
31.12.2017							
Soetusmaksumus	22 866	113 502	20 582	678	21 260	2 767	160 395
Akumuleeritud kulum	0	-14 188	-20 582	-367	-20 949	-2 767	-37 904
Jääkmaksumus	22 866	99 314	0	311	311	0	122 491
Amortisatsioonikulu	0	-757	0	-170	-170	0	-927
Muud muutused	-22 866	-98 557	0	0	0	0	-121 423
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	20 582	678	21 260	2 767	24 027
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 582	-537	-21 119	-2 767	-23 886
Jääkmaksumus	0	0	0	141	141	0	141

2018.aasta märtsis on sõlmitud jagunemisleping, mille alusel jaguneb Deimeks OÜ selliselt, et annab osa oma varast (s.h. kinnisvara) üle omandavale ühingule. Peale jagunemist jääb osaühingule Deimeks tema põhitegevusega seotud vara.

Real "Muud muutused" on kajastatud materiaalse põhivarade jääkmaksumust, mis anti üle omandavale ettevõttele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 142	126 142	12
Võlad töövõtjatele	36 031	36 031	13
Maksuvõlad	17 770	17 770	6
Saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud mujal väljatoomata võlad	1 634	1 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 823	183 823	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152 373	152 373	
Võlad töövõtjatele	34 983	34 983	
Maksuvõlad	20 312	20 312	
Saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud mujal väljatoomata võlad	2 060	2 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 974	211 974	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	126 142	152 373	11
Kokku võlad tarnijatele	126 142	152 373	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 381	21 214	
Puhkusetasude kohustus koos sotsiaalmaksudega	16 650	13 769	
Kokku võlad töövõtjatele	36 031	34 983	11

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	3 762	-2 744	1 018
Kokku eraldised	3 762	-2 744	1 018
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	1 018	-959	59
Kokku eraldised	1 018	-959	59

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	607 348	1 656 887
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 837	414 222
Kokku tingimuslikud kohustised	759 185	2 071 109

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 501 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 594	2 594
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 480	704 390
Leedu	1 604 590	365 375
Rootsi	589 703	318 234
Soome	349 400	376 836
Ungari	83 031	491 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 046 204	2 256 519
Kokku müügitulu	3 046 204	2 256 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade ja paatide remondi-ja ehitustööd	3 046 204	2 252 345
Kauba müük	0	4 174
Kokku müügitulu	3 046 204	2 256 519

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes on jaotatud vastavalt tellijate või ostjate asukohtadele.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	126	457
Kokku muud äritulud	126	457

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtjate teenused	-2 449 408	-1 687 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 449 408	-1 687 410

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-9 975	-10 014	21
Energia	-6 205	-6 742	
Elektrienergia	0	-774	
Kütus	-6 205	-5 968	
Mitmesugused bürookulud	-3 661	-3 315	
Lähetuskulud	-71 437	-81 849	
Transporditeenused	-850	-5 001	
Autokulud	-7 189	-5 124	
Audit, raamatupidamis ja juriidilised teenused	-6 395	-6 597	
Kinnisvarainvesteeringute kindlustus ja haldamiskulud	-783	-455	
Pangateenused	-10 735	-983	
Muud kulud	-9 374	-10 069	
Eraldiste saldo muutus	959	2 744	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 645	-127 405	

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-9 975	-10 014	20

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-261 371	-255 525
Sotsiaalmaksud	-89 561	-87 053
Kokku tööjõukulud	-350 932	-342 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-9 020	-5 108
Trahvid, viivised ja hüvitised	-86	-104
Muud	-16	0
Kokku muud ärikulud	-9 122	-5 212

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 415	-3 995

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-41 268	-40 392
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-41 268	-40 392

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 799	6 450	26 619	6 674
Eesti	25 799	6 450	26 619	6 674
Kokku	25 799	6 450	26 619	6 674

Kasumiaruandel real tulumaks on kajastatud Soomes püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel arvestatud ja tasutud tulumaks summas 6 450 eurot. Väljamakstud dividendide maksustamisel on kasutatud nimetatud tulumaks.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	4 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	41 213	29 373

Juhatuse liikmel oli võimalus kasutada osaühingule Deimeks kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KORNEITŠIK	Juhatuse liige	17.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Deimeks osanikule

Märkusega arvamuse

Olen auditeerinud osaühingu Deimeks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates, välja arvatud minu aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Deimeks finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Osaühingu Deimeks raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis on kirjel „Nõuded ja ettemaksed“ muuhulgas kajastatud nõuded ostjate vastu (mis kajastuvad lisas 3 kirjel „Nõuded ostjate vastu“ ja alakirjel „Ostjatelt laekumata arved“) summas 176 935 eurot. Nimetatud nõuete väärtus on minu hinnangul langenud ja seega tulnuks need vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile alla hinnata nullini. Selle tulemusena peaks osaühingu Deimeks 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2018 koostatud bilansi maht olema 176 935 euro võrra väiksem ja 31.12.2018 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks peaks olema 61 435 euro suuruse kasumi asemel 115 500 euro suurune kahjum.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen osaühingu Deimeks suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Osaühingu Deimeks juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditiitori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama.

Nagu kirjeldatud eespool käesoleva aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, on minu hinnangul osaühingu Deimeks 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud seal mainitud asjaolude tulemusena. Muu informatsiooni hulgas (tegevusaruandes) toodud finantssuhtarvud on arvatud lähtuvalt väärkajastatud andmetest.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Osaühingu Deimeks juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama osaühingu Deimeks suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas osaühingu Deimeks või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu Deimeks sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust osaühingu Deimeks suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaühingu Deimeks suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüro OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

04.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 435
Kokku	759 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 185
Kokku	759 185

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 435
Kokku	759 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 185
Kokku	759 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Terasest torude, õõnesprofiilide ja toruliitmike tootmine	24201	1512630	49.66%	Jah
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	1022134	33.55%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	511440	16.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Korneitšik	35805220305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688710
Telefon	+372 6688712
Faks	+372 6688711
E-posti aadress	deimeks@deimeks.ee
Veebilehe aadress	www.deimeks.ee