

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osaühing Deimeks

registrikood: 10067867

tänava/talu nimi, Puuvilla tn

maja ja korteri number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 6688710, +372 6688712

faks: +372 6688711

e-posti aadress: deimeks@deimeks.ee

veebilehe aadress: www.deimeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Eraldised	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Kasutusrent	14
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Tulumaks	15
Lisa 24 Seotud osapooled	16
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2019. majandusaasta jooksul tegeles OÜ Deimeks laevaremondi ja -ehituse ning metallkonstruktsioonide tootmisega.

Töötajate arv 2019. majandusaastal vähenes.

2019.aastal moodustas OÜ Deimeks müügitulu 3 401 237 eurot, olles sellega 12% võrra rohkem kui 2018 aastal.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2019.aasta	2018.aasta
Müügitulu kasv	11,66%	35,00%
Puhaskasumi kasv	198,00%	63,10%
Puhasrentaablus	5,38%	2,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,05	4,88
ROE	19,77%	8,06%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2019. \text{ aasta müügitulu} - 2018. \text{ aasta müügitulu}) / 2018. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2019. \text{ aasta puhaskasum} - 2018. \text{ aasta puhaskasum}) / 2018. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tuleviku plaanid

2020. aastal plaanib OÜ Deimeks jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	423 356	116 911	2
Nõuded ja ettemaksed	572 272	780 028	3
Kokku käibevarad	995 628	896 939	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	58 879	48 840	5
Nõuded ja ettemaksed	35 512	0	3
Materiaalsed põhivarad	958	141	6
Kokku põhivarad	95 349	48 981	
Kokku varad	1 090 977	945 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154 589	183 823	7
Eraldised	10 000	59	12
Kokku lühiajalised kohustised	164 589	183 882	
Kokku kohustised	164 589	183 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594	13
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 463	697 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 072	61 435	
Kokku omakapital	926 388	762 038	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 977	945 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 401 237	3 046 204	14
Muud äritulud	2 329	126	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 770 822	-2 449 408	16
Mitmesugused tegevuskulud	-122 117	-125 645	17
Tööjõukulud	-332 897	-350 932	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141	-3 508	6
Muud ärikulud	-851	-9 122	20
Ärikasum (kahjum)	176 738	107 715	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 039	1 415	21
Intressitulud	15	23	
Muud finantstulud ja -kulud	1 019	-41 268	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 811	67 885	
Tulumaks	-4 739	-6 450	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 072	61 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deimeks OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, DEIMEKS OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Deimeks OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Osaühing Deimeks kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud pikaajalised investeeringud kuld müntidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 447 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud materiaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Osaühing Deimeks kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kuna Osaühing Deimeks annab enda poolt osutatud teenustele garantii (lepingute alusel), moodustatakse Osaühingu Deimeks bilansis eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Osaühing Deimeks juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest tavaliselt kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Dividendi ei maksustata ülalnimetatud tulumaksuga, kui dividendi makstakse Deimeks OÜ välisriigis asuvale püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel ja see kasum on tulumaksuga maksustatud.

Välisriigis asuva OÜ Deimeks püsiva tegevuskoha tulumaksu kulu kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Osaühing Deimeks seotud osapoolte on tegevjuhtkond ning olulise osalusega erasikust omanike lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 158	3 923
Arvelduskontod	421 198	112 988
Kokku raha	423 356	116 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	577 327	541 815	35 512	4
Ostjatelt laekumata arved	585 145	549 633	35 512	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 888	5 888	0	9
Ettemaksed	23 184	23 184	0	
Tulevaste perioodide kulud	483	483	0	
Muud makstud ettemaksed	22 701	22 701	0	
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 385	1 385	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 784	572 272	35 512	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	716 407	716 407	0	4
Ostjatelt laekumata arved	724 225	724 225	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 298	61 298	0	9
Ettemaksed	938	938	0	
Tulevaste perioodide kulud	526	526	0	
Muud makstud ettemaksed	412	412	0	
Muud mujal väljatoomata nõuded	1 385	1 385	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 028	780 028	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	489 633	724 225	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 818	-7 818	
Kokku nõuded ostjate vastu	481 815	716 407	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	47 426	47 426
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 414	1 414
31.12.2018	48 840	48 840
Kajastatud õiglases väärtuses	48 840	48 840
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	48 840	48 840
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 039	10 039
31.12.2019	58 879	58 879
Kajastatud õiglases väärtuses	58 879	58 879

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	20 582	678	21 260	2 767	24 027
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 582	-537	-21 119	-2 767	-23 886
Jääkmaksumus	0	0	0	141	141	0	141
Ostud ja parendused	0	0	0	958	958	0	958
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-141	-141	0	-141
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	20 582	1 636	22 218	2 767	24 985
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 582	-678	-21 260	-2 767	-24 027
Jääkmaksumus	0	0	0	958	958	0	958

2018.aasta märtsis on sõlmitud jagunemisleping, mille alusel jaguneb Deimeks OÜ selliselt, et annab osa oma varast (s.h. kinnisvara) üle omandavale ühingule. Peale jagunemist jääb osaühingule Deimeks tema põhitegevusega seotud vara.

Real "Muud muutused" on kajastatud materiaalseste põhivarade jääkmaksumust, mis anti üle omandavale ettevõttele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 415	104 415	8
Võlad töövõtjatele	30 851	30 851	10
Maksuvõlad	18 709	18 709	9
Saadud ettemaksed	224	224	
Muud mujal väljatoomata võlad	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 589	154 589	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 142	126 142	8
Võlad töövõtjatele	36 031	36 031	10
Maksuvõlad	17 770	17 770	9
Saadud ettemaksed	2 246	2 246	
Muud mujal väljatoomata võlad	1 634	1 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 823	183 823	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	104 415	126 142	7
Kokku võlad tarnijatele	104 415	126 142	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		197	5 408	
Üksikisiku tulumaks		4 350		3 662
Erisoodustuse tulumaks		40		92
Sotsiaalmaks		13 109		13 115
Kohustuslik kogumispension		381		302
Töötuskindlustusmaksed		632		599
Ettemaksukonto jääk	5 888		55 890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 888	18 709	61 298	17 770

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	16 076	19 381	
Puhkusetasude kohustus koos sotsiaalmaksudega	14 775	16 650	
Kokku võlad töövõtjatele	30 851	36 031	7

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	738 828	607 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 707	151 837
Kokku tingimuslikud kohustised	923 535	759 185

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50.1 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	1 018	-959	59
Kokku eraldised	1 018	-959	59
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Garantiieraldis	59	9 941	10 000
Kokku eraldised	59	9 941	10 000

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 594	2 594
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 627 462	419 480
Leedu	953 369	1 604 590
Rootsi	477 364	589 703
Soome	338 580	349 400
Ungari	0	83 031
Saksamaa	4 462	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 401 237	3 046 204
Kokku müügitulu	3 401 237	3 046 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade ja paatide remondi-ja ehitustööd	3 401 237	3 046 204
Kokku müügitulu	3 401 237	3 046 204

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes on jaotatud vastavalt tellijate või ostjate asukohtadele.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	2 329	126
Kokku muud äritulud	2 329	126

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtjate teenused	-2 770 822	-2 449 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 770 822	-2 449 408

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-9 943	-9 975	18
Energia	-5 837	-6 205	
Kütus	-5 837	-6 205	
Mitmesugused bürookulud	-3 338	-3 661	
Lähetuskulud	-72 370	-71 437	
Transporditeenused	-1 243	-850	
Autokulud	-5 561	-7 189	
Audit, raamatupidamis ja juriidilised teenused	-6 270	-6 395	
Kinnisvarainvesteeringute kindlustus ja haldamiskulud	0	-783	
Pangateenused	-3 215	-10 735	
Muud kulud	-4 398	-9 374	
Eraldiste saldo muutus	-9 942	959	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-122 117	-125 645	

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-9 943	-9 975	17

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-248 347	-261 371
Sotsiaalmaksud	-84 550	-89 561
Kokku tööjõukulud	-332 897	-350 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-851	-9 020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-86
Muud	0	-16
Kokku muud ärikulud	-851	-9 122

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 039	1 415

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 019	-41 268
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 019	-41 268

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 722	4 739	25 799	6 450
Eesti	18 722	4 739	25 799	6 450
Kokku	18 722	4 739	25 799	6 450

Kasumiaruandel real tulumaks on kajastatud Soomes püsivale tegevuskohale omistatud kasumi arvel arvestatud ja tasutud tulumaks summas 6 450 eurot. Väljamakstud dividendide maksustamisel on kasutatud nimetatud tulumaks.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	5 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	43 364	41 213

Juhatusel oli võimalus kasutada osaühingule Deimeks kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osaühingu Deimeks müügitulu langes 2020. aastal võrreldes sama perioodiga 2019. aastal ligikaudu 26% võrra. Müügitulu languse põhjuseks on COVID-19 viiruse levik ja selle tõkestamiseks kasutule võetud meetmed (muuhulgas reisipiirangud takistasid ja takistavad jätkuvalt teenuste osutamist väljaspool Eestit).

Tekkinud olukorras võttis osaühing Deimeks tarvitusele meetmed kulude vähendamiseks ja taotles edukalt Töötukassalt töötasu hüvitist oma töötajatele.

Arvestades Osaühingu Deimeks omakapitali ja likviidsete varade suurust, on Osaühingu Deimeks juhatus seisukohal, et aruande koostamise ajal puudub oht Osaühingu Deimeks tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KORNEITŠIK	Juhatuse liige	03.07.2020
Resolutsioon:	Nikolai Korneitsik	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaüingu Deimeks osanikule

Arvamus

Olen auditeerinud osaüingu Deimeks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, kõigis olulistes osades õiglaselt osaüingu Deimeks finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen osaüingu Deimeks suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Osaüingu Deimeks juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Osaüingu Deimeks juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama osaüingu Deimeks suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas osaüingu Deimeks või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaüingu Deimeks sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust osaüingu Deimeks suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaüingu Deimeks suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Auditibüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

03.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Deimeks (registrikood: 10067867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 072
Kokku	923 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	923 535
Kokku	923 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 072
Kokku	923 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	923 535
Kokku	923 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	3401237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Korneitšik	35805220305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2594 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688710
Telefon	+372 6688712
Faks	+372 6688711
E-posti aadress	deimeks@deimeks.ee
Veebilehe aadress	www.deimeks.ee