

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing DANVIUUS

registrikood: 10161514

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 47-58
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

e-posti aadress: port1969@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013.a. – 31.12.2013.a. perioodi kohta.

2013. majandusaastal kujunes ettevõtte müügitulemuseks 5 950 EURi.

OÜ Danviuus 2013. aasta kasum moodustas 2 934 EURi.

2013 aastal oli soetatud põhivahendeid kogusummas 47 000 EURi.

Töötasu, väljamakseid ja muud soodustusi juhatuse liikmele ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	467	4 529	2
Nõuded ja ettemaksed	604	0	3
Kokku käibevara	1 071	4 529	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	204 666	159 624	5
Kokku põhivara	204 666	159 624	
Kokku varad	205 737	164 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	32 650	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 650	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	161 100	161 100	6
Kokku pikaajalised kohustused	161 100	161 100	
Kokku kohustused	199 750	161 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15	-3 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934	3 053	
Kokku omakapital	5 987	3 053	
Kokku kohustused ja omakapital	205 737	164 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 950	3 500	8
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124	-1 200	9
Mitmesugused tegevuskulud	-930	-247	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 958	0	5
Muud ärikulud	-4	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 934	3 053	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 934	3 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934	3 053	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 934	3 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 958	0	5
Kokku korrigeerimised	1 958	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 650	0	
Kokku rahavood äritegevusest	36 938	3 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 000	-159 624	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 000	-159 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	162 100	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	161 100	
Kokku rahavood	-4 062	4 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 529	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 062	4 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	467	4 529	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 068	-3 068	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 053	3 053
31.12.2012	3 068	-15	3 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 934	2 934
31.12.2013	3 068	2 919	5 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Danviuus 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Danviuus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2013 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varaga ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EURi. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha jääk kassas	0	4 500
Pangakontode jäägid	467	29
Kokku raha	467	4 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	604	604	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	3

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	159 624	0	159 624
31.12.2012			
Soetusmaksumus	159 624	0	159 624
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	159 624	0	159 624
Ostud ja parendused	0	47 000	47 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 958	-1 958
31.12.2013			
Soetusmaksumus	159 624	47 000	206 624
Akumuleeritud kulum	0	-1 958	-1 958
Jääkmaksumus	159 624	45 042	204 666

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	161 100		161 100		5%	EUR	18.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	161 100		161 100				
Laenukohustused kokku	167 100	6 000	161 100				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	161 100			161 100	5%	EUR	18.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	161 100			161 100			
Laenukohustused kokku	161 100			161 100			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 647	32 647			
Maksuvõlad	3	3			4
Kokku võlad ja ettemaksed	32 650	32 650			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 950	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 950	3 500
Kokku müügitulu	5 950	3 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	5 950	3 500
Kokku müügitulu	5 950	3 500

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-124	-1 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-124	-1 200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	-494	0
Üür ja rent	-408	0
Mitmesugused bürookulud	-3	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25	-247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-930	-247

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

2013	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 000
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Osaühing DANVIUUS (registrikood: 10161514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI REIMUNDT	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934
Kokku	2 919
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773
Kokku	2 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934
Kokku	2 919
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773
Kokku	2 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Reimundt	36902160220	Õismäe tee 115a-15, Eesti	3068 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	port1969@gmail.com