

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DANVIUUS

registrikood: 10161514

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 47-58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

e-posti aadress: port1969@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020.a.- 31.12.2020.a. perioodi kohta.

Danviuus OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara ost-müük ja haldamine.

Peamiseks ärisegmendiks 2020 majandusaastal oli enda kinnivara üürileandmine ja käitus.

2020 majandusaastal kujunes ettevõtte müügitulemuseks 50 586 EURI (2019.a. näit oli 9 283 EURI).

Töötasu, väljamakseid ja muud soodustusi juhatuse liikmele ei ole tehtud.

Danviuus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 795	55 357	2
Nõuded ja ettemaksed	7 952	10 535	3
Varud	20 808	29 958	
Kokku käibevarad	112 555	95 850	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	811 760	811 760	
Kinnisvarainvesteeringud	672 981	693 860	6
Materiaalsed põhivarad	21 855	22 008	7
Kokku põhivarad	1 506 596	1 527 628	
Kokku varad	1 619 151	1 623 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	3 812	8 818	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 812	8 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 440 000	1 611 100	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 440 000	1 611 100	
Kokku kohustised	1 453 812	1 619 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185	18 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 779	-18 413	
Kokku omakapital	165 339	3 560	
Kokku kohustised ja omakapital	1 619 151	1 623 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	50 586	9 283	10
Muud äritulud	171 100	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 581	-557	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 283	-5 888	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 049	-31 256	6,7
Ärikasum (kahjum)	161 773	-18 418	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 779	-18 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 779	-18 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Danviuus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülisumuslikkuse.

Danviuus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EURi. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	83 029	47 952
Sularaha kassas	766	7 405
Kokku raha	83 795	55 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129	129	
Ostjatelt laekumata arved	129	129	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 823	7 823	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 952	7 952	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 760	2 760	
Ostjatelt laekumata arved	2 760	2 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 775	7 775	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 535	10 535	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 089	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 823		7 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 823	2 089	7 775	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11076302	Sevenoil Est OÜ	Eesti	47301	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	159 624	577 611	737 235
Akumuleeritud kulum	0	-25 458	-25 458
Jääkmaksumus	159 624	552 153	711 777
Ostud ja parendused	0	13 314	13 314
Amortisatsioonikulu	0	-31 231	-31 231
31.12.2019			
Soetusmaksumus	159 624	590 925	750 549
Akumuleeritud kulum	0	-56 689	-56 689
Jääkmaksumus	159 624	534 236	693 860
Ostud ja parendused	0	11 017	11 017
Amortisatsioonikulu	0	-31 896	-31 896
31.12.2020			
Soetusmaksumus	159 624	601 942	761 566
Akumuleeritud kulum	0	-88 585	-88 585
Jääkmaksumus	159 624	513 357	672 981

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 006	9 283

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 000	0	23 000
Akumuleeritud kulum	-2 492	0	-2 492
Jääkmaksumus	20 508	0	20 508
Ostud ja parendused	0	1 525	1 525
Amortisatsioonikulu	0	-25	-25
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 000	1 525	24 525
Akumuleeritud kulum	-2 492	-25	-2 517
Jääkmaksumus	20 508	1 500	22 008
Amortisatsioonikulu	0	-153	-153
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 000	1 525	24 525
Akumuleeritud kulum	-2 492	-178	-2 670
Jääkmaksumus	20 508	1 347	21 855

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen-omanik	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	640 000	0	0	640 000	3,2%	EUR	28.02.2027
Saadud laen	800 000	0	800 000	0	5%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 440 000	0	800 000	640 000			
Laenukohustised kokku	1 450 000	10 000	800 000	640 000			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	171 100	0	171 100	0	5%	EUR	31.12.2021
Saadud laen	640 000	0	0	640 000	3,2%	EUR	28.02.2027
Saadud laen	800 000	0	800 000	0	5%	EUR	07.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 611 100	0	971 100	640 000			
Laenukohustised kokku	1 611 100	0	971 100	640 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 303	1 303	
Maksuvõlad	2 089	2 089	4
Saadud ettemaksed	420	420	
Muud saadud ettemaksed	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 812	3 812	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 818	8 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 818	8 818	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 586	9 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 586	9 283
Kokku müügitulu	50 586	9 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50 586	9 283
Kokku müügitulu	50 586	9 283

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-245	-383
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 150	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 035	-67
Energia	-151	-107
Elektrienergia	-151	-107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 581	-557

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	-839
Energia	0	-925
Kütus	0	-925
Mitmesugused bürookulud	-15 515	-3 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	-768	-569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 283	-5 888

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	800 000	0	800 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	171 100

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen	10 000	0%	EUR	31.12.2021
saa				

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen	800 000	5%	EUR	07.01.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	245	20 400	780	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing DANVIUUS (registrikood: 10161514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI REIMUNDT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 779
Kokku	161 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 964
Kokku	161 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 779
Kokku	161 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 964
Kokku	161 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50586	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Reimundt	36902160220	Eesti	3068 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	port1969@gmail.com