

OÜ Perfekta Haldus

01.01.2006 – 31.12.2006

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **OÜ Perfekta Haldus**

Registrikood: **10847648**

Aadress: **Kreutzwaldi 24,
Tallinn 10147**

Sidevahendid: **telefon** **5057633**
 e-post **polov@hot.ee**

Põhitegevusala: **Kinnisvara arendus ja haldus**

Tegevjuht: **Boris Polov**

Lisatud dokumendid: **Osanike nimekiri**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</u>	4
<u>BILANSS</u>	5
<u>KASUMIARUANNE</u>	6
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	7
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	7
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</u>	8
<u>Lisa 1. Kasutatud arvestuspxhimxtted</u>	8
<u>Lisa 2. Materiaalne pxhivara</u>	8
<u>Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega</u>	9
<u>Lisa 4. Maksud</u>	9
<u>Lisa 5. Renditulu</u>	10
<u>Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud</u>	10
<u>Lisa 7. Мъѣд дгikulud</u>	10
<u>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD</u>	11
<u>OSANIKE NIMEKIRI</u>	12
<u>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	13

TEGEVUSARUANNE

Дрићhing pole ka sel aastal taastanud kinnisvara haldamise ja hooldamise tegevust. On jдtkunud kasutusrendiga liisitud sxiduki edasiliisimist Perfekta Eesti AS-le, mis moodustab ka kogu мььgitulu.

Јдрgmisel aastal kavatseme lхpetada sxiduki kasutusrendilepingu ja ajutiselt peatada дritegevuse kuni uute tegevussuundade leidmiseni.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi vxetud pole. Тццtajad puuduvad. Tehinguid дрићhingu osadega ei olnud.

Aruandeaastal ettevхttes тццtajaid ei olnud ning ka juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Дришingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad кdesoleva raamatupidamise aastaaruande xigsuse eest ning kinnitame, et:

4. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspxhimxtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
5. raamatupidamise aastaaruanne kajastab xigesti ja xiglaselt Oй Perfekta Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
6. kxik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupdevani (17.08.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nxuetekohaselt arvesse vxetud ja esitatud;
7. Oй Perfekta Haldus on jдtkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

/Boris Polov/

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Кдibevara			
Raha ja pangakontod		4 668	19
Nxuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata arved	3	50 551	-
Muud l̄hiajalised nxuded	3	28 844	82 760
Ettemaksed tulevaste perioodide eest		942	10 859
Kokku		80 337	93 619
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		-	18 706
Kokku		-	18 706
Кдibevara kokku		85 005	112 344
Pxhivara			
Materiaalne pxhivara	2		
Masinad ja seadmed		983	2 947
Kokku		983	2 947
Pxhivara kokku		983	2 947
VARAD KOKKU		85 988	115 291
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Л̄hiajalised kohustused			
Vxlad ja ettemaksed			
Vxlad tarnijatele		1 652	11 019
Maksuvxlad	4	2 344	24 248
Muud vxlad	3	11 331	11 709
Kokku		15 327	46 976
Л̄hiajalised kohustused kokku		15 327	46 976
Kohustused kokku		15 327	46 976
Omakapital osaъhingus			
Osakapital nimivддrtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 315	18 420
Aruandeaasta kasum		2 346	5 895
Omakapital kokku		70 661	68 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 988	115 291

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	Lis a	2006	2005
Дritulud			
Renditulu	5	101 400	100 626
Kokku дritulud		101 400	100 626
Дrikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		45 231	40 853
Mitmesugused tegevuskulud	6	30 825	35 785
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 964	1 964
Muud дrikulud	7	17 415	11 890
Kokku дrikulud		95 435	90 492
Дrikasum		5 965	10 134
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-3 619	-4 239
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 619	-4 239
Kasum enne maksustamist		2 346	5 895
Aruandeaasta puhaskasum		2 346	5 895

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood dritegevusest			
Drikasum		5 965	10 134
Pxhivara kulum	2	1 964	1 964
Dritegevusega seotud nxuete ja ettemaksete muutus		13 282	-10 853
Varude muutus		18 706	-4 432
Dritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-31 649	6 883
Makstud intressid		-3 619	-4 239
Kokku rahavood dritegevusest		4 649	-543
 Rahavood kokku		4 649	-543
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19	562
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 649	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 668	19

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtnuse	Kohustuslik s reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	22 420	62 420
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 895	5 895
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	24 315	68 315
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 346	2 346
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	26 661	70 661

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspxhimxtted

Kdesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse pxhimxtetele, tuginev raamatupidamistava, mille pxhinxuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida tdiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspxhimxtteid, hindamisluseid vxi meetodeid kdesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Materiaalne pxhivara

Materiaalse pxhivarana kajastatakse Ёdjuhul varad, mille soetusmaksumus Ёletab 1 000 krooni ja kasulik eluiga on Ёle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, vxib juhatuse otsusega arvestada eelmдrgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimддрad majandusaastal on pxhivara gruppidele jдrgnevad:

Muu inventar, tиuriistad ja seaded 20%

Pxhivara jддkmaksumuse muutuse analььs on toodud jдrgnevas tabelis.

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	9 822	9 822
Ostud ja parendused	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	9 822	9 822

Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	6 875	6 875
Amortisatsioonikulu	1 964	1 964
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	8 839	8 839
Jdkvдrtus		
Jdkvдrtus seisuga 31.12.2005	2 947	2 947
Jdkvдrtus seisuga 31.12.2006	983	983

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

8. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
9. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
10. tegev- ja kxrgem juhtkond;
11. eelmises punktis kirjeldatud isikute lðhisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

31.12.2006			31.12.2005	
Seotus	Kohustus	Nxue	Kohustus	Nxue
AS Perfekta Eesti emaettevõtte		79 395		80 844
Boris Polov juhatuse liige	11 331		11 709	
Kokku	11 331	79 395	11 709	80 844

2006		2005
Seotus	МБК	МБК
AS Perfekta Eesti emaettevõtte	101 400	100 626
Kokku	101 400	100 626

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvxlg	Maksuvxlg
Кдibemaks	-	431	18 790
Ettevõtte tulumaks	-	1 954	-
Maksuintressid	41	-	5 458
Kokku	41	2 385	24 248

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2006 seisuga kajastatud maksuvxlad on jooksva vxlgnevuse iseloomuga.

Lisa 5. Renditulu

Tegevusala	2 006	2 005
Auto kasutusrenditulu	101 400	100 626
Kokku	101 400	100 626
Piirkond	2 006	2 005
Eesti	101 400	100 626
Kokku	101 400	100 626

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Raamatupidamisteenus	13 400	12 300
Kindlustus	11 802	4 138
Autokulud	2 841	5 091
Koolitus	2 700	8 200
Pangateenused	82	88
Muud kulud	-	5 968
Kokku	30 825	35 785

Lisa 7. Muud drikulud

	2006	2005
Liikmetasud	6 000	4 000
Makstud trahvid ja viivised	4 757	3 907
Muud drikulud	3 350	-
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulud	2 266	-
Maksuintressid	1 042	3 983
Kokku	17 415	11 890

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Perfekta Haldus OÜ juhatus koostas kandesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Perfekta Haldus OÜ juhatus:

Juhatuse liige

.....07

/Poris Bolov/

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Registrikood	Osakute arv	Osakute nimiväärtus	Osakute protsent
1.	Perfekta Eesti AS	Kreutzwaldi 24 , Tallinn	10097911	1	40 000	100%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 315
Aruandeaasta kasum	2 346
Kokku jaotamiskvõrre kasumit	26 661

Perfekta Haldus OÜ juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumit mitte jaotada.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige _____ 2007
/Boris Polov/

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Haldus OÜ (registrikood: 10847648) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Boris Polov (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.10.2007