

03 -10- 2007

.....Anne MAZURENKO

OÜ Minicenter

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri kood: 11153965

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

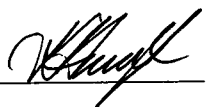
Aruandeaasta algus ja lõpp: 13.07.2005 – 31.12.2006



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKT-ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Muud võlad	11
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	12

Juhatuse liige:



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Minicenter peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud.

Juriidiline aadress: Tähetorni 21, 11625 Tallinn

Äriregistri nr.11153965

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Luik', is located in the lower-left area of the page.

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2006.a. majandusaasta kokkuvõte

2006.a. oli OÜ Minicenter jaoks aktiivse majandustegevuse algus. 01.12.2006 a. omandati kinnistu aadressil Varbola tn.16, Tallinn. Seoses asjaoluga, et Nõmmel praktiliselt puudub kvaliteetkinnistute pakkumine ja tänu nn. "rohelisele piirkonnale" säilitatakse väljakujunenud elukeskkond koos kõrghaljastusega võib eeldada, et antud piirkonnas jätkub kinnisvarahindade mõõdukas tõus.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli 0.

Prognoos

2007.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.



Krista Annuk
Juhatuse liige

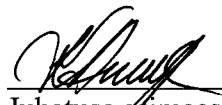
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ Minicenter 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Minicenter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	13.07.2005
AKTIVA			
Raha	2	474 725	40 000
Nõuded ja ettemaksed		5 000	0
Nõuded ostjate vastu		5 000	0
Käibevara kokku		479 725	40 000
 Materiaalne põhivara	3	17 238 367	0
Põhivara kokku		17 238 367	0
KOKKU AKTIVA		17 718 092	40 000
 PASSIVA			
Võlakohustused	4	17 588 523	0
Saadud ettemaksed		85 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		17 673 523	0
 Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		4 569	0
Omakapital kokku		44 569	40 000
KOKKU PASSIVA		17 718 092	40 000

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	6	5 000	0
Äritulud kokku		5 000	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		734	0
Ärikulud kokku		734	0
Ärikasum		4 266	0
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud- ja kulud		303	0
Finantstulud ja -kulud kokku		303	0
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		4 569	0
Puhaskasum		4 569	0

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+)		4 266	0
Saadud intressid		303	
 Käibekapitali muutus			
Nõuete muutus		-5 000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus		85 000	0
Rahavood äritegevusest kokku		84 569	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Rahavoog põhivara soetamisel	3	-17 238 367	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-17 238 367	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		25 472 059	0
Tagasimakstud laenud		-7 883 536	0
Osakute emissioon	5	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		17 588 523	40 000
 Rahavood kokku		434 725	40 000
 Saldo perioodi alguses	2	40 000	0
Rahavood		434 725	40 000
Saldo perioodi lõpus	2	474 725	40 000

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000	0	0	40 000
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	40 000
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			4 569	4 569
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 569	44 569

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Minicenter 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- Muu põhivara 0%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2007.a. tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt on 22/78.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	13.07.2005
Sularaha kassas	322 000	40 000
Pangakontod	152 725	0
Raha ja pangakontod kokku	474 725	40 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa ja ehitised			
Jääk aasta algul	0	0	0
ostud ja parendused aasta jooksul	17 673 523	0	17 673 523
Jääk aasta lõpul	17 673 523	0	17 673 523

Lisa 4 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	31.12.2006	jooksul	
Muud võlad	17 588 523	17 588 523	0%
Kokku	17 588 523	17 588 523	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	Intress
	13.07.2005	jooksul	
Muud võlad	0	0	0%
Kokku	0	0	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	13.07.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3564 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1005 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

	2006	2005
Eesti Vabariigis	5 000	0
Kokku	5 000	0

Juhatusel liige:



Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Krista Annuk

.....

Juhatuse liige: