

Osaühing Tanaka

2005.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

269156
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2007

L28

Silvi Kaarest

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Äriregistri number:	10708898
Aadress:	Pärnu mnt. 15 10141 Tallinn
Telefon:	6 400 908
Faks:	6 400 908
Põhitegevusala:	intellektuaalse omandi rent, kinnisvaraarendus ja muu investeerimistegevus
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed	14
LISA 4 Pikaajalised nõuded	15
LISA 5 Kinnisvarainvesteeringud	16
LISA 6 Materiaalne põhivara	17
LISA 7 Immateriaalne põhivara	18
LISA 8 Võlad ja ettemaksed	18
LISA 9 Maksud	19
LISA 10 Omakapital	19
LISA 11 Müügitulu	20
LISA 12 Tehingud seotud osapooltega	21
LISA 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
LISA 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
LISA 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
LISA 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud intellektuaalse omandi rendi, kinnisvaraarenduse ja muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2005. aasta lõpu seisuga on Osaühingul Tanaka kolm tütarettevõtet (koos vaadelduna Kontsern). Osaühing Tanaka osalus osaühingutes Sorainen Law Offices Group ja Künnap Kinnisvaraarenduse on 100% ning osaühingus Twelve 95%. Kontserni kuuluval tütarettevõttel osaühing Sorainen Law Offices Group on kolm tütarettevõtet. Osaühing Sorainen Law Offices Group osalus ettevõtetes ASLO Konsultatsioonid OÜ ja UAB Sorainen Law Offices on 100% ning ettevõttes Sorainen Law Offices SIA 70%.

Kontserni liikmete tegevuses ei esine hooajalisust.

Emaettevõtte Osaühing Tanaka juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest 2005. aastal tasusid ei makstud.

Kontsernis töötas 2005.a. keskmiselt 37 töötajat (2004.aastal keskmiselt 36 töötajat) ning neile maksti töötasu töötasu 4 793 056 krooni (2004.aastal 3 927 136 krooni) ja arvestati sotsiaal - ja töötuskindlustusmaksu 1 160 112 krooni (2004.aastal 1 002 568 krooni).

Kontserni 2005. aasta äritulud tõusid võrreldes 2004. aastaga 34,7 % ehk 61 430 232 kroonini (2004.aastal 45 596 165 krooni), millest emaettevõtte Osaühing Tanaka äritulud olid 15 605 985 krooni (2004.aastal 14 677 816 krooni). Kontserni omakapital oli 59 712 852 krooni (2004.aastal 47 895 161 krooni) ning 2005. aasta konsolideeritud puhaskasum 14 749 190 krooni (2004.aastal 17 603 195 krooni).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2005. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2006. aastal.

2006. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.



Juhatuse liige

Aku Johannes Sorainen

Tallinn, 8. mai 2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 25 toodud Osaühing Tanaka Kontserni 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Tanaka ja Kontserni kuuluvad ettevõtted, on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatuse liige

Aku Johannes Sorainen

Tallinn, 8. mai 2007

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha		9 139 595	11 561 735
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	10 264 773	2 969 689
Nõuded ja ettemaksed	3	25 109 065	22 197 955
Varud		203 921	95 127
Käibevara kokku		44 717 354	36 824 506
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	4	5 956 058	5 704 950
Kinnisvarainvesteeringud	5	22 121 866	13 231 939
Materiaalne põhivara	6	3 759 154	4 051 943
Immateriaalne põhivara	7	89 684	108 319
Põhivara kokku		31 926 762	23 097 151
VARAD KOKKU		76 644 116	59 921 657

08.05.07

A

A. B.

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	16 931 264	11 829 974
Lühiajalised kohustused kokku		16 931 264	11 829 974
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad tarnijatele		0	196 522
Pikaajalised kohustused kokku		0	196 522
Kohustused kokku		16 931 264	12 026 496
Omakapital			
Vähemusosalus		498 494	429 992
Realiseerimata kursivahed		1 504	1 504
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		44 419 664	33 079 357
Aruandeaasta kasum		14 749 190	14 340 308
Omakapital kokku		59 712 852	47 895 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		76 644 116	59 921 657

01.05.07

JRS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
Müügitulu	11	61 035 950	45 492 715
Muud äritulud		394 282	103 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 656 671	-7 703 821
Mitmesugused tegevuskulud		-29 269 468	-17 571 472
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 793 056	-3 927 136
Sotsiaalmaksud		-1 160 112	-1 002 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6, 7	-1 663 299	-1 372 620
Muud ärikulud		-137 052	-224 163
Ärikasum		13 750 574	13 794 385
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-559 099
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	107 886
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-279	2 408
Muud finantstulud ja -kulud		2 199 308	1 755 659
Finantstulud ja -kulud kokku		2 199 029	1 306 854
Kasum majandustegevusest		15 949 603	15 101 239
Ettevõtte tulumaks		-1 131 911	-463 483
Aruandeaasta puhaskasum		14 817 692	14 637 756
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa		14 749 190	14 340 308
Vähemusosalusele kuuluv osa		68 502	297 448

[Handwritten signature]

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum		13 750 574
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6, 7	1 663 299
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-130 643
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 585 719
Varude muutus		-108 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 528 472
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 544 842
Rahavood äritegevusest kokku		15 572 347
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Muude finantsinvesteeringute soetamine		-7 372 271
Muude finantsinvesteeringute müük		617 594
Antud laenud		-297 759
Antud laenude tagasimaksed		721 263
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-8 361 344
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 007 433
Immateriaalse põhivara soetus	7	-36 783
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 172 130
Materiaalse põhivara müük		349 509
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-14 544 487
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		50 000
Makstud dividendid		-3 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 450 000
Rahavood kokku		-2 422 140
RAHA AASTA ALGUSES		11 561 735
RAHA AASTA LÕPUS		9 139 595



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital							
	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	0	33 101 448	33 145 448	110 453	33 255 901
Realiseerimata kursivahe			1 504		1 504		1 504
Jaotamata kasumi korrigeerimine				-22 027	-22 027	22 027	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 340 308	14 340 308	297 448	14 637 756
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 504	47 419 729	47 465 233	429 928	47 895 161
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000		-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 749 190	14 749 190	68 502	14 817 692
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 504	59 168 918	59 214 422	498 430	59 712 852

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

AS

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühing Tanaka 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Tanaka 2005. aasta konsolideeritud finantsaruanded hõlmavad Osaühing Tanaka ja tema tütaretevõtteid (koos vaadelduna Kontserni).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Osaühing Tanaka aruandeperioodist.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestusmeetodeid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle aasta kestel, on vastava ettevõtte tulemus kajastatud vaid kontrolli omandamise kuupäevast alates või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütaretevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütaretevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses.

Elimineerimised konsolideerimisel

Konsolideeritud aruande koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus

Kontserni vähemusosalust tütaretevõtete omakapitalis ning tegevustulemis kajastatakse konsolideeritud finantsaruandes eraldi real.

08.05.07



Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kontserni ettevõtete tegevust välisriikides ei loeta Osaühing Tanaka enese tegevuse loomulikuks koostisosaks. Sellest tulenevalt teisendatakse välismaiste tütarettevõtete varad ja kohustused Eesti kroonidesse bilansi päeva kursiga. Välisriikides asuvate tütarettevõtete kasumiaruanded teisendatakse Eesti kroonidesse aruandeaasta keskmise kursiga. Erinevate valuuta kursside kasutamisest tekkiv kursivahe kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

08.05.07
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised – 2-20 % aastas;
- maa - 0% aastas;
- masinad ja seadmed – 15 - 35%
- muu inventar – 15 - 30%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

08.05.07



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemik tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara puhul on 20-33%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.



LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Aktsiad ja osad korrigeeritud soetusmaksumuses	132 390	663 115
Fondiosakud	10 132 383	2 306 574
Korrigeeritud soetusmaksumus kokku	<u>10 264 773</u>	<u>2 969 689</u>

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		14 130 559	11 686 835
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		<u>-1 014 382</u>	<u>-407 952</u>
Kokku		13 116 177	11 278 883
Mitmesugused nõuded			
Nõuded seotud osapooltele	12	5 045 030	6 947 328
Muud lühiajalised nõuded		<u>4 245 357</u>	<u>2 233 739</u>
Kokku		9 290 387	9 181 067
Viitlaekumised			
Intressid		100 031	322 044
Muud viitlaekumised		<u>0</u>	<u>13 625</u>
Kokku		100 031	335 669
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	917 397	91 309
Tulevaste perioodide kulud		739 290	709 068
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		<u>945 783</u>	<u>601 959</u>
Kokku		2 602 470	1 402 336
Nõuded ja ettemaksed kokku		<u>25 109 065</u>	<u>22 197 955</u>

08.05.07

OK

VAS

LISA 4 Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Pikaajalised laenuid seotud osapooltele (tagatiseta laen)	12	2 459 246	2 189 715
Pikaajalised laenuid erisikutele (tagatiseta laen)		119 233	156 466
Muud pikaajalised nõuded		1 790	69 494
Muud pikaajalised nõuded seotud osapooltele	12	3 375 789	3 289 275
Pikaajalised nõuded kokku		5 956 058	5 704 950

Ülaltoodud pikaajaliste nõuete tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	2 005 EEK	2 004 EEK
Alla 1 aasta	119 233	0
1-5 aastat	5 836 825	5 704 950
Kokku	5 956 058	5 704 950

08.05.07

[Handwritten signature]

LISA 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

		Kokku EEK
Soetusmaksumus		
	31.12.2004	14 247 038
Soetamine ja parendused		8 361 344
Kasum ümberhindlusest		1 548 500
Müük ja mahakandmised		-1 004 979
	31.12.2005	23 151 903
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2004	1 015 099
Kulum		233 708
Müük ja mahakandmised		-218 770
	31.12.2005	1 030 037
Jääkmaksumus		
	31.12.2004	13 231 939
	31.12.2005	22 121 866

08.05.07




LISA 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31.12.2004	1 005 465	1 027 199	5 557 364	30 000	7 620 028
Soetamine ja parendused	29 500	0	1 126 316	16 314	1 172 130
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks (lisa 7)	0	0	2 831	0	2 831
Müük ja mahakandmised	-555 826	0	-493 674	0	-1 049 500
31.12.2005	479 139	1 027 199	6 192 837	46 314	7 745 489
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	820 186	564 031	2 183 869	0	3 568 086
Kulum	111 657	202 266	1 060 652	0	1 374 575
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks (lisa 7)	0	0	2 494	0	2 494
Müük ja mahakandmised	-481 717	0	-477 103	0	-958 820
31.12.2005	450 126	766 297	2 769 912	0	3 986 335
Jääkmaksumus					
31.12.2004	185 279	463 168	3 373 496	30 000	4 051 943
31.12.2005	29 013	260 902	3 422 925	46 314	3 759 154

28.05.07
or



LISA 7 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

		Muu immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
	31.12.2004	243 145	243 145
Soetamine ja parendused		36 783	36 783
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 6)		-2 831	-2 831
Müük ja mahakandmised		-34 947	-34 947
	31.12.2005	242 149	242 149
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2004	134 827	134 827
Kulum		55 017	55 017
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 6)		-2 494	-2 494
Müük ja mahakandmised		-34 884	-34 884
	31.12.2005	152 465	152 465
Jääkmaksumus			
	31.12.2004	108 319	108 319
	31.12.2005	89 684	89 684

LISA 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Ostjate ettemaksed		107 973	9 514
Võlad tarnijatele		9 127 862	3 628 280
Võlad seotud osapooltele	12	3 874 723	2 026 287
Muud lühiajalised võlad		261 576	298 253
Maksuvõlad	9	960 489	1 539 403
Viitvõlad			
Dividendivõlad		1 297 296	1 797 296
Muud viitvõlad		1 300 345	2 530 940
Kokku		2 597 641	4 328 236
Võlad ja ettemaksed kokku		16 930 264	11 829 974

28.05.07

[Handwritten signature]

LISA 9 Maksud

Maksuliik	Lisa	31.12.2005		31.12.2004	
		EEK		EEK	
		Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		463	13 659	1 079	26 732
Käibemaks		761 867	263 441	89 213	519 785
Sotsiaalmaks		0	145 145	0	144 309
Töötuskindlustusmaks		0	76	0	1 730
Kogumispensioni makse		0	95	0	1 624
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg		0	387 504	0	569 014
Ettevõtte tulumaks		144 747	150 569	0	276 209
Maamaks		10 320	0	1 017	0
Kokku	3, 8	917 397	960 489	91 309	1 539 403

LISA 10 Omakapital

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004, on Osäühing Tanaka osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 59 168 854 (31. detsember 2004: 47 419 665) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist Osäühing Tanaka omanikule võimalik dividendidena välja maksta 45 560 018 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 608 836 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 36 038 945 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 11 380 720 krooni.



LISA 11 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
	EEK	EEK
Eesti	10 349 630	8 591 338
Euroopa	45 291 269	34 757 416
Ameerika ja muud riigid	5 395 051	2 143 962
Kokku	61 035 950	45 492 715

Tegevusalade lõikes moodustasid 2005. aastal 87% juriidilised teenused (2004 83%), 5% kaubamärgi kasutamise teenus (2004 10%) ning juhtimisteenus (2004 2%), 3% muud teenused (2004 5%).

08.05.07

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LISA 12 Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Tanaka aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, tegev- ja kõrgema juhtkonna poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	7 666 161	14 556 306
Kokku	7 666 161	14 556 306
Ostetud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	7 264 210	3 416 764
Kokku	7 264 210	3 416 764
Antud laenudelt arvestatud intressid		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	168 287	226 342
Kokku	168 287	226 342
Antud laenud		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	187 760	797 979
Kokku	187 760	797 979

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		5 045 030	6 947 328
Lühiajalised nõuded kokku	3	5 045 030	6 947 328
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		5 835 035	5 478 990
Pikaajalised nõuded kokku	4	5 835 035	5 478 990
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		3 875 723	2 026 287
Lühiajalised kohustused kokku	8	3 875 723	2 026 287

08.05.07
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LISA 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2005 EEK	Korrigeeritud 31.12.2004 EEK
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 654 866	9 197 510
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 134 383	2 308 574
Nõuded ja ettemaksed	17 774 625	17 769 498
Käibevara kokku	30 563 874	29 275 582
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 817 909	7 528 092
Kinnisvarainvesteeringud	15 677 366	8 335 939
Materiaalne põhivara	1 510 513	1 558 563
Põhivara kokku	25 005 788	17 422 594
VARAD KOKKU	55 569 663	46 698 176
	31.12.2005 EEK	Korrigeeritud 31.12.2004 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 424 307	3 333 503
Lühiajalised kohustused kokku	2 424 307	3 333 503
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlad tarnijatele	0	196 522
Pikaajalised kohustused kokku	0	196 522
Kohustused kokku	2 424 307	3 530 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 124 151	31 249 973
Aruandeaasta kasum	12 977 205	11 874 178
Omakapital kokku	53 145 356	43 168 151
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	55 569 663	46 698 176

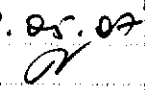
LISA 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2005 EEK	Korrigeeritud 2004 EEK
Müügitulu	15 366 428	14 622 708
Muud äritulud	239 557	55 108
Mitmesugused tegevuskulud	-1 759 937	-2 177 714
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-24 000	-53 561
Sotsiaalmaksud	-8 040	-17 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-536 575	-506 508
Muud ärikulud	-131 941	-200 480
Ärikasum	13 145 492	11 721 611
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-527 779
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	107 886
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 756
Muud finantstulud ja -kulud	756 913	569 705
Finantstulud ja -kulud kokku	756 913	152 567
Kasum majandustegevusest	13 902 405	11 874 178
Ettevõtte tulumaks	-925 200	0
Aruandeaasta puhaskasum	12 977 205	11 874 178



LISA 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2005 EEK	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	13 145 492	11 721 611
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	536 575	506 508
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-147 114	-5 702
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	767 766	-2 382 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-425 656	-469 219
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 105 263	-525 189
Rahavood äritegevusest kokku	12 771 800	8 845 769
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtjate soetus	0	-233 965
Tütarettevõtjate müük	0	326 775
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-7 498 577	0
Antud laenud	-3 427 079	-1 669 705
Antud laenude tagasimaksed	2 333 250	64 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-8 361 344	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 007 433	38 000
Materiaalse põhivara soetus	-328 925	-428 103
Saadud intressid	460 797	31 138
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-15 814 444	-1 871 860
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-3 500 000	-1 294 768
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 500 000	-1 294 768
Rahavood kokku	-6 542 644	5 679 141
RAHA AASTA ALGUSES	9 197 510	3 518 369
RAHA AASTA LÕPUS	2 654 866	9 197 510

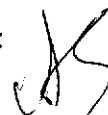
02.05.07

 Juhatus



LISA 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31.12.2003	40 000	4 000	32 670 867	32 714 867
Lühiajalise finantsinvesteeringu ümberklassifitseerimine tütarettevõtteks			-2 850	-2 850
Pikaajalise finantsinvesteeringu saldo korrigeerimine seoses konsolideerimise vajadusega, seoses tütarettevõtete tegeliku soetusmaksumuse väljatoomisega			-1 418 045	-1 418 045
Aruandeaasta kasum	0	0	11 874 178	11 874 178
31.12.2004	40 000	4 000	43 124 150	43 168 151
Väljakuulutatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	12 977 205	12 977 205
31.12.2005	40 000	4 000	53 101 355	53 145 356

08.05.07

OÜ TANAKA OSANIKELE**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****OÜ TANAKA konsolideeritud finantsaruannetele
sisuga 31.12.2005**

Oleme kontrollinud OÜ TANAKA (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

OÜ TANAKA konsolideeritud aastaaruandes kajastuvad konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute Künnap Kinnisvaraarendus OÜ, Twelve OÜ, Sorainen Law Offices Group OÜ ja Aslo Konsultatsioonid OÜ auditeerimata arvnäitajad, kuna eelnimetatud äriühingute raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata.

Konsolideeritud rahavoogude aruandest puuduvad eelmise perioodi võrreldavad arvnäitajad, millest tulenevalt OÜ Tanaka raamatupidamise aruanne ei ole täies mahus nõuetekohaselt vormistatud.

Valja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolude potentsiaalne mõju aastaaruandele, oleme seisukohal, et AS-i TANAKA Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. emaettevõtte bilansi mahuks 55 569 663 krooni ja kontserni bilansi mahuks 76 644 116 krooni ning emaettevõtte 2005.aasta finantstulemuseks 12 977 205 krooni kasumit ja kontserni 2005.aasta finantstulemuseks 14 749 190 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 08.mai 2007.a

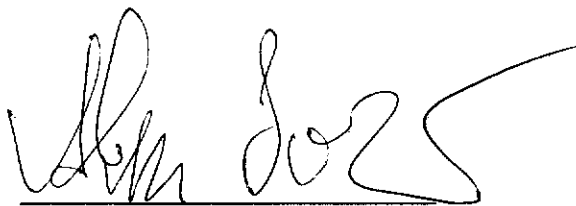
Toomas Villems
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Tanaka juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasumit summas 14 749 190 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele
dividendideks

11 749 190 krooni,
3 000 000 krooni.



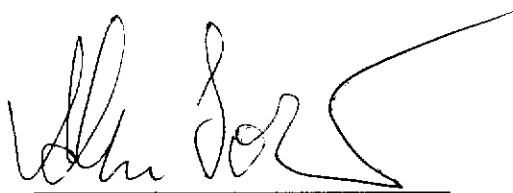
Juhatuse liige

Aku Johannes Sorainen

Tallinn, 8. mai 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Tanaka 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 8. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 8. mai 2007:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aku Sorainen', written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Aku Johannes Sorainen

Tallinn, 8. mai 2007