

16-06-2008

NEIGELD OÜ

2007.a. konsolideerimisgrupi majandusaata aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 - 31.12.2007

Ärinimi: Neigeld OÜ

Registrikood: 10238582

Juriidiline aadress: Puki tee 13 11912 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: (372) 6 000 951

Fax: (372) 6 000 959

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne
Konsolideerimisgrupi kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtja osad ja aktsiad	11
Lisa 7 Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Omakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad ja teenused	13
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded	15
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20

13.06.03. 27

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Struktuur ja üldiseloostus

Konsolideerimisgrupi moodustavad Neigeld OÜ kui konsolideeriv üksus ja 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen kui konsolideeritav üksus. Lisaks on Neigeld OÜ-l 50 %-line osalus AS-is ECS.

Neigeld OÜ lisaks investeeringu haldamisele tegeleb vähesel määral ka oma kinnisvara väljaüürimisega.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine. Eliitrestoranide klientidest on omandatud oluline turuosa. 2008.a. on plaanis sellealast tegevust edasi arendada ning lisaks veinidele pakkuda ka veinide maitsmisel ja säilitamisel kasutatavat instrumentaariumi.

Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2007.a. oli konsolideerimisgrupi müügitulu 15,337 milj. krooni ja aruandesaasta puhaskasum 3,083 milj.krooni.

Aruandeperioodil investeeriti OÜ Balen ladu - büroohoone ehitusse kokku 0,38 milj.krooni, mille valmimisaeg on 2007 I kv.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	15,3	14,7
Tulu kasv	4%	16%
Ärikasumi määr	22%	27%
Puhaskasum (tuh kr)	3,0	11,1
Kasumi kasv	-73 %	329%
Puhasrentaablus	19 %	75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,29
ROA	8,6%	31%
ROE	13 %	54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

Ärikasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv on 5 inimest ning brutotöötasu kokku oli 854 477 krooni, s.h. tegevjuhile maksti 300 000 krooni.

Neigeld OÜ
03.06.08
Juhatus

juhatuse liige

Ants Vahur

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 Neigeld OÜ 2007.a.konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

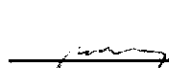
konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

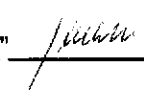
konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Neigeld OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit 31.12.2007 ning perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;

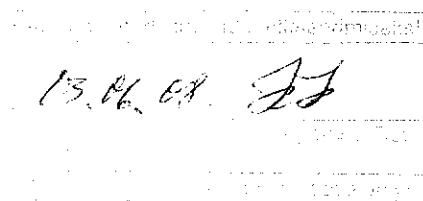
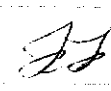
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.06.2008, on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Neigeld OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatus liige


Ants Vahur

" 3 "  2008


13.06.08. 

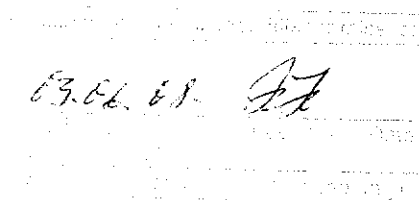
Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	2 216 687	2 914 951
Nõuded ja ettemaksed	3	957 743	1 268 905
Varud	5	6 669 383	5 904 522
Käibevara kokku		9 843 813	10 088 378
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aksiad		6 942 032	7 223 862
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6	6 942 032	7 223 862
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 469 308	3 553 815
Materiaalne põhivara	8	14 665 853	14 850 854
Põhivara kokku		25 077 193	25 628 531
VARAD KOKKU		34 921 006	35 716 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 349 733	1 316 331
Võlad ja ettemaksed	4;10	5 975 913	6 483 890
Lühiajalised kohustused kokku		7 325 646	7 800 221
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	4 926 255	7 431 169
Pikaajalised kohustused kokku		4 926 255	7 431 169
KOHUSTUSED KOKKU		12 251 901	15 231 390
Omakapital			
Osakapital	11	400 000	400 000
Ülekurss		165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital		256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 764 042	8 554 609
Aruandeaasta kasum		3 083 348	11 109 195
OMAKAPITAL KOKKU		22 669 105	20 485 519
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 921 006	35 716 909

juhatuse liige

Ants Vahur



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	15 337 211	14 733 188
Muud äritulud	13	161 066	149 256
Äritulud kokku		15 498 277	14 882 444
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal teenused	14	-8 251 581	-8 349 727
Muud tegevuskulud		-2 023 003	-1 389 160
Tööjõukulud			
Palgakulu		-854 477	-711 622
Sotsiaalmaksud		-284 541	-236 960
Tööjõukulud kokku		-1 139 018	-948 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	-646 253	-230 889
Muud ärikulud		-59 497	-55 972
Ärikulud kokku		-12 119 352	-10 974 330
Ärikasum		3 378 925	3 908 114
Finantstulud ja -kulud			
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	6	208 170	7 217 862
Intressikulud		-403 288	0
Muud finantstulud ja -kulud		11 020	7 962
Finantstulud ja -kulud kokku		-184 098	7 225 824
Kasum enne tulumaksustamist		3 194 827	11 133 938
Tulumaks		-111 479	-24 743
Aruandeaasta puhaskasum		3 083 348	11 109 195

juhatuse liige.....

Ants Vahur

13.06.08 27

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 378 925	3 908 114
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	646 253	230 889
Ettevõtte tulumaks		-111 479	-24 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		311 399	-303 156
Varude muutus		-764 861	-691 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-417 977	445 253
Makstud intressid		-403 359	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 638 901	3 564 742
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-376 744	-11 355 781
Saadud dividendid		490 000	0
Saadud intressid ja muud finantstulud		11 091	57 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest		124 347	-11 297 819
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenud	9	0	8 050 000
Pangalaenude tagasimaksed		-2 731 511	0
Saadud muud laenud		260 000	0
Muude laenude tagasimaksed		0	-70 000
Makstud dividendid		-990 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 461 511	7 830 000
 Rahavood kokku		-698 263	96 923
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 914 951	2 818 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-698 263	96 923
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 216 687	2 914 951

13.06.08. *[Handwritten signature]*

juhatuse liige.....

Ants Vahur

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	400 000	165 080	256 635	8 654 609	9 476 324
Dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 109 195	11 109 195
Saldo 31.12.2006	400 000	165 080	256 635	19 663 804	20 485 519
Korrigeerimine				238	238
Saldo 01.01.2007	400 000	165 080	256 635	19 664 042	20 485 519
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 083 348	3 083 348
Saldo 31.12.2007	400 000	165 080	256 635	21 847 390	22 669 105

03.06.08

juhatuse liige.....

Ants Vahur

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Neigeld OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid bilansis eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud kaupade kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtted

Investeeringuid tütarettevõtjasse kajastatakse konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mis algselt on arvesse võetud soetusmaksumuses ja korrigeeritakse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aasta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

juhatuse liige.....

Ants Vahur

13.06.08 27

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulutused (intressid), kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumusse, muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 5%

Masinaid ja seadmeid..... 10 - 20%

Muu inventar ja IT seadmed.....20 - 40%

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse eraldi amortisatsiooninormid.

Kapitali - ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte kasumist väljamakstavaid dividende masustatakse kuni 31.12.2007 maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendi väljakuulutamise perioodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

13.06.09. *[Handwritten signature]*

juhatuse liige..... *[Handwritten signature]*

Ants Vahur

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 966	17 254
Pangakontod	2 193 158	2 897 697
Raha teel	17 564	0
Raha kokku	2 216 688	2 914 951

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	767 498	1 031 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	16 923	65 917
Muud lühiajalised nõuded	140 052	140 380
Ettemaksed teenuste eest	33 270	30 982
Nõuded ja ettemaksed kokku	957 743	1 268 905

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	45 692	0	75 571
Käibemaks	16 923	353 048	0	374 694
Üksikisiku tulumaks	0	24 669	0	24 636
Sotsiaalmaks	0	46 386	0	44 581
Kohustuslik kogumispension	0	1 480	0	1 413
Töötuskindlustusmaks	0	1 242	0	1 181
Alkoholiaktsiis	0	0	65 917	0
Kokku	16 923	472 517	65 917	522 076

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad laos	6 570 199	5 903 468
Kaubad teel	99 184	0
Ettemaksed tarnijatele	0	1 054
Varud kokku	6 669 383	5 904 522

Lisa 6. Tütar-ja sidusettevõtja osad ja aktsiad

2007.a. omas Neigeld OÜ osalust järgmiselt:

	OÜ Balen Eesti Veinide hulgimüük	AS ECS Eesti Juhtimisalane nõustamine
Asukoht		
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses soetusmaksumuses	4 550 000	6 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 108 290	7 223 862
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	208 170
Saadud dividendid	500 000	-490 000
Osaluse % aasta lõpus	100	50
Osalus investeringu omakapitalis aasta lõpus	4 550 000	6 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	16 918 244	6 942 032

juhatuse liige.....

Ants Vahur

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	370 294	1 426
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-250 294	118 574
2007.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
saldo 01.01.2007 jääkmaksumuses	3 553 815	3 638 322
Maa	463 633	463 633
Ehitis	2 678 333	3 862 981
Rajatis	327 342	362 370
Amortisatsioonikulu 2% aastas	-84 507	-84 507
saldo 31.12.2007 jääkmaksumuses	3 469 308	3 553 815

Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumuses	2 046 392	0	26 000	567 894	1 370 524	4 010 810
Akumuleeritud kulum	0	0	-26 000	-343 356	0	-369 356
Jääkmaksumus	2 046 392	0	0	224 538	1 370 524	3 641 454
2006.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 127	0	104 000	349 225	10 898 430	11 355 782
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 734	-144 648	0	-146 382
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	2 050 519	0	130 000	917 119	12 268 954	15 366 592
Akumuleeritud kulum	0	0	-27 734	-488 004	0	-515 738
Jääkmaksumus	2 050 519	0	102 266	429 115	12 268 954	14 850 854
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	175 471	201 273	0	376 744
Ümberklassifitseerimine	0	11 524 385	148 369	596 200	-12 268 954	0
Amortisatsioonikulu	0	-276 816	-31 976	-252 954	0	-561 746
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 050 519	11 524 385	453 840	1 685 591	0	15 714 335
Akumuleeritud kulum	0	-276 816	-59 710	-711 956	0	-1 048 482
Jääkmaksumus	2 050 519	11 247 569	394 130	973 635	0	14 665 853

Seoses ehitise valmimisega klassifitseeriti seisuga 16.jaanuar 2007 lõpetamata ehitisest ettevõtte poolt kasutatavaks materiaalseks põhivaraks. Alates sellest kuupäevast alustati varaobjekti amortiseerimist analoogselt muule materiaalsele põhivarale.

Lisa 9. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Intressi- määr	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1 -5 aasta jooksul	üle 5 aasta Tagasimakse tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	6,10%	5 768 488	842 233	4 926 255	0 09.11.2013
Muud laenud		507 500	507 500	0	0 31.12.2008
Kokku		6 275 988	1 349 733	4 926 255	

juhatuse liige

Ants Vahur

Konsolideerimisgrupi pangalaen on võetud eurodes ja intressimäär on seotud EURIBOR-ga. Informatsioon võlakohustuse tagatise kohta on toodud lisas 15.

Laenukohustus 247 500 krooni on laenujääk AS-le ECS, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2008 ja 260 000 on laenukohustus juhatuse liikmele.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 194 107	5 604 542
Võlad töövõtjatele	145 789	100 469
Maksuvõlad (lisa 4)	472 517	522 076
Dividendivõlg	160 000	250 000
Võlad aruandvale isikule	3 500	0
Ostjate ettemaksed	0	6 803
Võlad ja ettemaksed kokku	5 975 913	6 483 890

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	400 000	400 000

2007.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 900 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 253 846 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006
Eesti	15 219 865	14 733 188
Muud riigid	117 346	0
Kokku	15 337 211	14 733 188

Konsolideerimisgrupi müügitulu tegevualade lõikes (EMTAK):

	2007	2006
Kaubandus, hulgikaubandus (006194)	9315157	12 862 741
Kaubandus, jaekaubandus (022806)	5 902 054	1 750 447
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	120 000	120 000
Kokku	15 337 211	14 733 188

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum valuutakursi muutusest	17 391	3 130
Muud äritulud	143 675	146 126
Kokku	161 066	149 256

Lisa 14. Kaubad ja teenused

	2006	2006
Kaubad ja materjal	8 201 996	8 293 494
Aktsiisimaksud	40 544	33 263
Muud teenused	23 220	22 971
Kaubad ja teenused kokku	8 265 760	8 349 728

Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad

juhatuse liige

Ants Vahur

Konsolideerimisgrupi poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Läike tee põik 1, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa bilansilise väärtusega 10 000 000 krooni. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale 700 000 krooni.	
--	--

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideerimisgrupis loetakse sotud isikuteks omanikke ja konsolideeriva üksuse juhatuse liiget. Majandusaastal on seotud isikule tasutud hoonestusõiguse tasu 180 000 krooni (2006.a. 180 000 krooni). Bilansipäeva seisuga on laenukohustus 260 000 krooni OÜ Neigeld juhatuse liikmele.

juhatuse liige.....
Ants Vahur

03.06.07. *[Signature]*

Lisa 17. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

Emaettevõtja

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	23 674	58 120
Nõuded ja ettemaksed	44 623	27 700
Käibevara kokku	68 297	85 820
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja osad	4 550 000	4 550 000
Sidusettevõtja atsiad	6 942 032	7 223 862
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 492 032	11 773 862
Kinnisvarainvesteeringud	3 469 308	3 553 815
Materiaalne põhivara	0	89 816
Põhivara kokku	14 961 340	15 417 493
VARAD KOKKU	15 029 637	15 503 313
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	507 500	247 500
Võlad ja ettemaksed	4 221 276	4 328 584
Lühiajalised kohustused kokku	4 728 776	4 576 084
KOHUSTUSED KOKKU	4 728 776	4 576 084
 Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital	256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 205 514	2 576 740
Aruandeaasta kasum	273 632	7 528 774
OMAKAPITAL KOKKU	10 300 861	10 927 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 029 637	15 503 313

juhatuse liige.....

Ants Vahur

13.06.08 J.F.

Kasumiaruanne

Emaettevõtja

SKEEM 1

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	300 000	300 000
Muud äritulud	57 809	0
Äritulud kokku	357 809	300 000
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	-615 650	-219 570
Tööjõukulud		
Palgakulu	-24 000	-21 360
Sotsiaalmaksud	-7 992	-7 104
Tööjõukulud kokku	-31 992	-28 464
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174 323	-219 230
Ärikulud kokku	-821 965	-467 264
Ärikahjum	-464 156	-167 264
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	500 000	500 000
Finantstulud siduettevõtja aktsiatelt	208 170	7 217 862
Muud finantstulud ja -kulud	71	2 919
Finantstulud ja -kulud kokku	708 241	7 720 781
Kasum enne tulumaksustamist	244 085	7 553 517
Tulumaks	-29 547	24 743
Aruandeaasta puhaskasum	273 632	7 528 774

juhatuse liige

Ants Vahur

13.06.07 AJ

Rahavoogude aruanne

Emaettevõtja

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-464 156	-167 264
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 323	219 230
Ettevõtte tulumaks	29 547	-24 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 923	5 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 308	-75 763
Kokku rahavood äritegevusest	-294 517	-42 903
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	990 000	
Saadud intressid ja muud finantstulud	71	552 919
Kokku rahavood investeerimistegevusest	990 071	552 919
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud saadud laenud	260 000	0
Muude laenude tagasimaksed	0	-70 000
Makstud dividendid	-990 000	-650 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-730 000	-720 000
 Rahavood kokku	-34 446	-209 984
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 120	268 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 446	-209 984
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 674	58 120

juhatuse liige.....

Ants Vahur

13.06.09

Omakapitali muutuste aruanne
Emaettevõtja

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	400 000	165 080	256 635	3 176 740	3 998 455
Dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 528 774	7 528 774
Saldo 31.12.2006	400 000	165 080	256 635	10 105 514	10 927 229
Saldo 01.01.2007	400 000	165 080	256 635	10 105 514	10 927 229
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	273 632	273 632
Saldo 31.12.2007	400 000	165 080	256 635	9 479 146	10 300 861

juhatuse liige.....
Ants Vahur

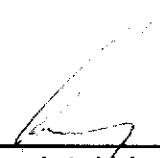
03.06.07. *[Signature]*

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkiri

Neigeld OÜ juhatus on koostanud käesoleva konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideerimisgrupi tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest.

Neigeld OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Ants Vahur

"3"

"Märts"

2008

13.06.08. 27

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikule

Oleme auditeerinud **OÜ Neigeld**, äriregistri kood 10238582 aadress Puki tee 13 Tallinn 11912 raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

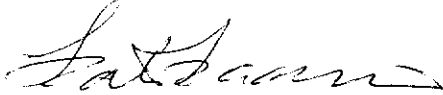
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Neigeld** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 3 083 348 krooni kasumit, 34 921 006 krooni bilansimahtu ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

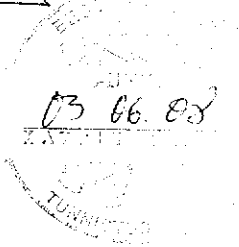


Audiitor

Katrin Kaasik

03.juunil.2008.a

Tehnika 55 Tallinn 10136



Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Neigeld OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 764 042
Aruandeaasta puhaskasum	3 083 348
Jaotamata kasumi jääk kokku	21 847 390

Neigeld OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendide väljamaksmiseks	900 000
Dividendide tulumaks	239 241
Järele jääv jaotamata kasumi jääk	20 708 149

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Neigeld OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus nimiväärtuses
Ants Vahur	Puki tee 13 11912 Tallinn	35407120232	1 645 100
KOKKU			1 645 100

juhatuse liige.....
Ants Vahur