

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing CONSUMAT

**registrikood:** 10045179

**tänava/talu nimi,** Lepa tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41531

**telefon:** +372 5117541, +372 3374999

**e-posti aadress:** info@consumat.eu

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 3 Muud nõuded                       | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                      | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud         | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |
| Vandeauditori aruanne                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Conumat tegevuseks oli varem ja on ka praegu san tehniliste tööde teostamine Eestis. 2017.aastal oli põhitegevusalaks kütteseadmete paigaldus. 2017.aasta töötegevus toimus Ida-Virumaa piires. Põhilised tööobjektid saadi konkursside alusel. 2017.aastal OÜ-l Conumat töötas ka ehitusmaterjalide- ja san tehnikka kauplus Kohtla-Järve linnas. Järgmisel majandusaastal OÜ Conumat planeerib käivet samal tasemel. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil. Juhatuse liige sai 2017.aastal tasu summas 7 827 eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõppemisel kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

|                                                 | 2017     | 2016     |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu (EUR)                                 | 799 366  | 576 648  |
| Puhaskahjum (EUR)                               | -130 248 | -207 251 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) | 1,2      | 0,86     |
| Brutokasumimäär (%)                             | 49,65    | 56,9     |

Finantsnäitajate arvestuse metoodika:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu - kaubakulu) / müügitulu \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 23 795         | 124 499        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>178 879</b> | <b>58 388</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 157 796        | 30 291         |         |
| Muud nõuded                                  | 19 968         | 26 758         | 3       |
| Ettemaksed                                   | 1 115          | 1 339          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>23 342</b>  | <b>25 722</b>  |         |
| Tooraine ja materjal                         | 1 620          | 1 620          |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 21 722         | 24 102         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>226 016</b> | <b>208 609</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>87 759</b>  | <b>208 842</b> |         |
| Muud nõuded                                  | 87 759         | 207 727        | 3       |
| Ettemaksed                                   | 0              | 1 115          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 51 554         | 51 554         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 123 531        | 302 296        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>262 844</b> | <b>562 692</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>488 860</b> | <b>771 301</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 000         | 3 015          | 6,11    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>173 155</b> | <b>238 929</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 64 050         | 67 863         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 14 081         | 15 507         |         |
| Maksuvõlad                                   | 71 510         | 50 260         | 2       |
| Muud võlad                                   | 23 451         | 104 970        |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 63             | 329            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>187 155</b> | <b>241 944</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>19 918</b>  | <b>17 321</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 19 918         | 17 321         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 918</b>  | <b>17 321</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>207 073</b> | <b>259 265</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Muud reservid                                | 4 730          | 4 730          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 749        | 712 001        |         |

|                                       |                |                |  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -130 248       | -207 251       |  |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>281 787</b> | <b>512 036</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>488 860</b> | <b>771 301</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 799 366         | 576 648         | 8       |
| Muud äritulud                               | 44 743          | 24 579          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -402 474        | -248 546        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -71 790         | -69 672         | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -318 722        | -370 767        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -158 629        | -116 654        | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -1 862          | -7 333          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-109 368</b> | <b>-211 745</b> |         |
| Intressitulud                               | 4 335           | 4 882           |         |
| Intressikulud                               | -215            | -388            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-105 248</b> | <b>-207 251</b> |         |
| Tulumaks                                    | -25 000         | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-130 248</b> | <b>-207 251</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Consumat liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

OÜ Consumat kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest. Kaupadena võetakse arvele kõik kaubalis – materiaalsed väärtused, mis on ettenähtud edasimüügiks. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse tooraine ja materjali puhul individuaalse arvestuse meetodit ning kaupade puhul kaalutud keskmise arvestuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara objekte võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust

kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendusena.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 20 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 25 203        | 20 063        |
| Käibemaks                                     | 25 444        | 7 299         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 356         | 7 485         |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 302        | 14 096        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 385           | 414           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 820           | 903           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>71 510</b> | <b>50 260</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                               | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded                   | 103 952        | 19 968                            | 83 984              | 0           |         |
| Eraisiku laenunõuded          | 103 952        | 19 968                            | 83 984              | 0           | 11      |
| Juriidiline isiku laenunõuded | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                | 3 775          | 0                                 | 3 775               | 0           |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>107 727</b> | <b>19 968</b>                     | <b>87 759</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                               | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Laenunõuded                   | 230 710        | 26 758                            | 106 236             | 97 716        |         |
| Eraisiku laenunõuded          | 229 210        | 25 258                            | 106 236             | 97 716        | 11      |
| Juriidiline isiku laenunõuded | 1 500          | 1 500                             | 0                   | 0             |         |
| Viitlaekumised                | 3 775          | 0                                 | 3 775               | 0             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>234 485</b> | <b>26 758</b>                     | <b>110 011</b>      | <b>97 716</b> |         |

Antud laenul puuduvad tagatised.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         |         | 79 274   | 79 274  |
| Akumuleeritud kulum    |         | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |         | 79 274   | 79 274  |
|                        |         |          |         |
| Müügid                 |         | -15 000  | -15 000 |
| Ümberliigitamised      | 64 274  | -64 274  | 0       |
| Muud muutused          | -12 720 | 0        | -12 720 |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 51 554  | 0        | 51 554  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 51 554  | 0        | 51 554  |
|                        |         |          |         |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 51 554  | 0        | 51 554  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 51 554  | 0        | 51 554  |

|                                            | 2017 | 2016  |
|--------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0    | 9 000 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |        |          |                         |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                      | Maa    | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                      |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2015                           |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 17 226 | 197 670  | 402 374                 | 1 455                      | 167 649                 | 571 478            | 20 033                      | 806 407  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | 0        | -250 337                | -1 230                     | -94 186                 | -345 753           | -14 763                     | -360 516 |
| Jääkmaksumus                         | 17 226 | 197 670  | 152 037                 | 225                        | 73 463                  | 225 725            | 5 270                       | 445 891  |
|                                      |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  |        |          |                         | 375                        | 909                     | 1 284              |                             | 1 284    |
| Muud ostud ja parendused             |        |          |                         | 375                        | 909                     | 1 284              |                             | 1 284    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0      | -9 884   | -67 236                 | -198                       | -24 092                 | -91 526            | -2 524                      | -103 934 |
| Müügid                               | 0      | 0        | -18 334                 | 0                          | -22 611                 | -40 945            | 0                           | -40 945  |
|                                      |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2016                           |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 17 226 | 197 670  | 317 360                 | 1 830                      | 118 668                 | 437 858            | 20 033                      | 672 787  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -9 884   | -250 893                | -1 428                     | -90 999                 | -343 320           | -17 287                     | -370 491 |
| Jääkmaksumus                         | 17 226 | 187 786  | 66 467                  | 402                        | 27 669                  | 94 538             | 2 746                       | 302 296  |
|                                      |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  |        |          |                         |                            | 894                     | 894                |                             | 894      |
| Amortisatsioonikulu                  | 0      | -9 884   | -33 858                 | -114                       | -14 614                 | -48 586            | -2 031                      | -60 501  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |        | -98 128  |                         |                            |                         |                    |                             | -98 128  |
| Müügid                               |        |          | -19 921                 |                            | -1 109                  | -21 030            |                             | -21 030  |
|                                      |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017                           |        |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 17 226 | 197 670  | 214 662                 | 1 830                      | 115 862                 | 332 354            | 20 033                      | 567 283  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -117 896 | -201 974                | -1 542                     | -103 022                | -306 538           | -19 318                     | -443 752 |
| Jääkmaksumus                         | 17 226 | 79 774   | 12 688                  | 288                        | 12 840                  | 25 816             | 715                         | 123 531  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017          | 2016          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 53 000        | 58 134        |
| Transpordi- vahendid    | 46 500        | 38 534        |
| Muud masinad ja seadmed | 6 500         | 19 600        |
| <b>Kokku</b>            | <b>53 000</b> | <b>58 134</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised              | 0          | 0                                 | 0                   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> |            |                                   |                     |
|                                      |            |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised              | 3 015      | 3 015                             | 0                   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 015      | 3 015                             | 0                   |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |              |
|------------------------------------------|------------|--------------|
|                                          | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
| Masinad ja seadmed                       | 0          | 9 666        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b>   | <b>9 666</b> |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised              |              |              |
| Pangagarantiid                        | 3 775        | 3 775        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>3 775</b> | <b>3 775</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |                |                |
| Eesti                                         | 799 366        | 576 648        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>799 366</b> | <b>576 648</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>799 366</b> | <b>576 648</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |                |                |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus    | 54 402         | 120 271        |
| kütteseadmete paigaldus                       | 683 054        | 192 297        |
| vee,-kütte- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 1 698          | 174 031        |
| muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine         | 193            | 15 391         |
| transpordi- ja ekskavaatoriteenused           | 7 983          | 33 529         |
| veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük      | 44 130         | 39 993         |
| muude ehitusmaterjalide jaemüük               | 1 578          | 1 043          |
| Metallijäätmete müük                          | 6 328          | 93             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>799 366</b> | <b>576 648</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>3 788</b>  | <b>4 584</b>  |
| Elektrienergia                            | 1 265         | 1 542         |
| Kütus                                     | 2 523         | 3 042         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 320           | 208           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 799           | 0             |
| Transpordivahendite hooldus ja remont     | 22 840        | 18 516        |
| Muud                                      | 44 043        | 46 364        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>71 790</b> | <b>69 672</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 240 279        | 277 828        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 76 924         | 88 190         |
| Puhkusereservi korrigeerimine                  | 1 519          | 4 749          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>318 722</b> | <b>370 767</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 29             | 29             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 14 000     | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 103 952    | 280        | 229 210    | 0          |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |                            |               |                             |
| Omanik                                                                                                                                                  | 0                          | 21 400        | 7 400                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |               |                             |
| Pereliikmed                                                                                                                                             | 125 258                    | 10 000        | 10 000                      |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |                            |               |                             |
| Omanik                                                                                                                                                  | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |               |                             |
| Pereliikmed                                                                                                                                             | 24 759                     | 0             | 0                           |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017  |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 850 | 5 900  | 8 000 | 0      |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2017 | 2016 |

|                 |       |        |
|-----------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu | 7 827 | 12 959 |
|-----------------|-------|--------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

**Osaühing CONSUMAT (registrikood: 10045179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| MIHHAIL PESTRIKOV  | juhatuse liige (juhataja) | 30.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing CONSUMAT osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing CONSUMAT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing CONSUMAT finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Narva mnt 7, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing CONSUMAT (registrikood: 10045179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE SENITŠKINA    | Vandeaudiitor      | 30.04.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -130 248       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>274 501</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>274 501</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus             | 43221      | 683054          | 85.45%      | Jah            |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                      | 43222      | 54402           | 6.81%       | Ei             |
| Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük | 47522      | 39993           | 5.00%       | Ei             |
| Muude ehitismaterjalide ja –tarvete jaemüük                     | 47529      | 12043           | 1.51%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                              | 49411      | 7983            | 1.00%       | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                  | 42211      | 1698            | 0.21%       | Ei             |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                           | 43391      | 193             | 0.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Mihhail Pestrikov | 35109162211                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 3374999     |
| Mobiiltelefon   | +372 5117541     |
| E-posti aadress | info@consumat.eu |