

S.M. LILLET
281026
Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -11- 2001

L-13

Olvi Põhikar

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006 .a.

Majandusaasta algus
01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2006.a.

Äriregistri kood

Linn või maakond

10097638

Tallinn

Ettevõtte nimetus

Merkar OÜ

Aadress

Kiisa 8b Tallinn 11313

Tegevjuht

Vladimir Bardadõm – Juhataja

Telefon

656 18 19, 5139505

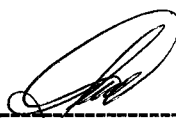
Põhitegevusala

Kinnivara haldamine


Juhatusel liikme allkiri

SISUKORD

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	2
Juhatuse tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaruandele	
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 4 Laenu tagatis ja panditud vara	11
Osanike numekiri ja juhatuse allkirjad 2006 Majandusaasta aruandele	12



Juhatuse liikme allkiri

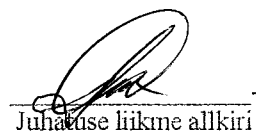
Merkar OÜ Kiisa 8b Tallinn, reg.kood 10097638

2
Lk.number
Majandusaasta aruanne 2006.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merkar OÜ juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a.
Puhaskasum summas 100351 alljärgnevalt:

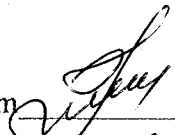
	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	529859
2006.a. aruandeaasta kasum	100351
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2006.a. Majandusaasta aruande kinnitamist	630210

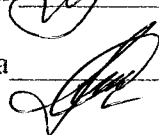

Juhatusel liikme allkiri

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab Merkar OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täelikkust:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab Merkar OÜ finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Merkar OÜ on jätkuvalt tegitsev.

Juhatuse esimeses Vladimir Bardadõm  28.06.2007.a.

Juhatuse liige Tatjana Antjukova  28.06.2007.a.

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

4
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2006a.

2006.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Merkar on asutatud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr. 01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313.

Ostu – müügi lepingu alusel 12. Juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse BÜROO – KAUBANDUS – ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m², s.h.

Laohoone pind	846 m ²
Kontori ja olmeruumide pind	265 m ²

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m², mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud (ostu – müügi Leping 25.09.1998.a.).

BALTI - REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel moodustab kinnisvara maksumus 2760000 EEK.

OÜ MERKAR

Äriregistrikood	10097638	30.09.1996.a.
Telefon	6561819	
Faks	6561848	
Juhataja	Vladimir Bardadõm	
Telefon	5139605	

Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
----------------	----------------------

Oma kapitali struktuur	suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.
------------------------	--

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja santehnikaseadmete jae - ja väikehulgimüük.

Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse tümber ja hakkas teostama kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laoruume ja ameti – olmeruume.

Meie rentnikud:

Larsen Kaubanduse OÜ

Viropak OÜ

Vedlers OÜ

Dectona OÜ

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 90821 krooni .

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2006 aastal oli tehtud kapitaalremont (fassaaditööd).

2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides		
AKTIVA (VARAD)	Majandusaasta lõpul 31.12.2006.a.	Majandusaasta algul 01.01.2006.a
Käibevara		
Raha ja pangakontod	19634	16758
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	11676	11542
Kokku	31310	28300
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138983	85633
Tulevaste perioodide kulud	5701	9502
Kokku	144684	95135
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	33172	50122
Kokku	33172	50122
Käibevara kokku	209166	173557
AKTIVA (VARAD)		
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3473300	3473300
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	267375	267375
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	- 378355	- 287957
Lõpetamata ehitised	1764779	1249330
Kokku	5127099	4702048
Põhivara kokku	5127099	4702048
Aktiva (varad) kokku	5336265	4875605



Juhatusliikme allkiri

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Kroonides

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Majandusaasta lõpul 31.12.2006.a.	Majandusaasta algul 01.01.2006.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	147644	124133
Konverteerivad võlakohustused	13656	8547
Kokku	161300	132680
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	148214	279397
Võlad tarnijatele	31949	65888
Kokku	180163	345285
Maksuvõlad		
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	27909	20790
Intressivõlad	1	22
Muud	7949	69992
Kokku	35859	90804
Lühiajalised kohustused kokku	377322	568769
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1300718	801380
Konverteerivad võlakohustused	107881	55463
Kokku	1408599	856843
Pikaajalised kohustused kokku	1408599	856843
Kohustused kokku	1785921	1425612
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	160000	160000
Reservid	16000	16000
Ümberhindamise reserv	2744133	2744133
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529860	469352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100351	60508
Omakapital kokku	3550344	3449993
Passiva (kohustused ja omakpital) kokku	5336265	4875605

Juhatuses liikme allkiri

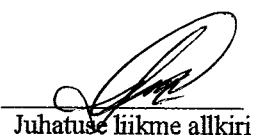
OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

4
lk.number

Majandusaasta aruanne 2006.a.

KASUMIARUANNE

SKEEM 1	Kroonides	
	Aruande majandusaasta 2006.a.	Eelmisel majandusaasta 2005.a.
Müügitulu	663309	643965
Muud äritulud	24496	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16949	63262
Muud tegevuskulud	318525	323430
Tööjõukulud	90821	76594
palgakulu	68177	57449
sotsiaalmaksud	22499	18958
töötuskindlustusmaks	145	187
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90398	82424
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (- kahjum)	171112	98255
Finantstulud ja kulud		
intressikulud	- 70860	- 37879
Muud finantstulud	99	132
Kokku finantstulud ja - kulud	- 70761	-37747
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	100351	60508

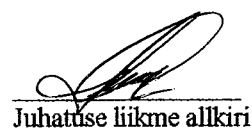

Juhatusel liikme allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.Jaanuar 2006.a. – 31.12.2006.a.

Kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	100351
Põhivara kulum	90398
Kokku Kasum(kahjum) põhivara investeringutest	190749
Nõuded ostjate vastu (-, +)	- 134
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	- 49549
Varud (-, +)	16950
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-, +)	-131183
Võlad hankijatele (+, -)	- 33939
Võlakohustused (+, -)	57527
Maksuvõlad (+, -)	
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud), (+, -)	-54945
Kokku Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-195273
Kokku rahavood äritegevusest	- 4524
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Lõpetamata ehituse kulud	-515449
Ostetud põhivara	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-515449
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
Saadetud laenud	
Kokku rahavood finantseerimisest	522849
RAHAVOOD KOKKU	2876
RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19634
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2876


Juhatuse liikme allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümberhin- damise reserv	Jaotamata kasum	Aruande- Perioodi kasum	Kokku
Saldo 1.jaanuar 2005.a.	160,000	16,000	2,744,133	132,333	337,019	3,389,485
Jaotamata kasum				337,019	-337,019	0
Aruandeperioodi Kasum					60,508	60,508
Saldo 1.jaanuar 2006.a.	160,000	16,000	2,744,133	469,352	60,508	3,449,993
Jaotamata kasum				60,508	-60,508	0
Aruandeperioodi Kasum					100,351	100,351
Saldo 31.detsember 2006.a.	160,000	16,000	2,744,133	529,860	100,351	3,550,344




Juhatuse liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

10
Lk.numer

Majandusaasta aruanne 2006.a.

MAKSUD 2006.a.

Lisa 1

Kroonides

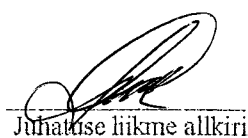
Maksuliik	Maksuvõlg
Tulumaks (intressid)	1
KOKKU	1

PÕHI ARA 2006.a.

Lisa 2

Kroonides

	SOETUSMAKSUMUS	AKKUMULEERITUD KULUM
Maa ja ehitised		
Jääk aasta algul	3473300	121734
Arvestatud kulum		41400
Jääk aasta lõpul	3473300	163134
Masinad ja seadmed		
Jääk aasta algul	267375	166222
Ostetud põhivara		
Arvestatud kulum		48998
Jääk aasta lõpul		215220
Põhivara kokku		
Jääk aasta algul	3740675	287956
Ostetud põhivara		
Arvestatud kulum		90398
Jääk aasta lõpul	3740675	378354


Juhatise liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

11
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2006.a.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2006.A.

lisa 3

Kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta Lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Intressis %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	1448362	147644	5,234	2016

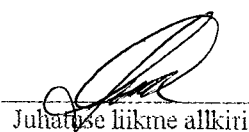
LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

2006.A.

lisa 4

Kroonides

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
BÜROO-KAUBANDUS JA LAOHOONE, MAA	3473300


Juhataja liikme allkiri

Juhatuse liikme allkiri

OÜ MERKAR, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

12
Lk.number

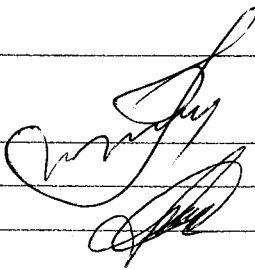
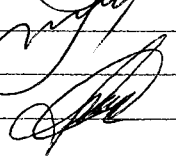
Majandusaasta aruanne 2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Vladimir Bardadõm	34108230315	Tallinn	120000
Tatjana Antjukova	46102140248	Tallinn	40000

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIKMED

Vladimir Bardadõm		28.06.2007.a.
Tatjana Antjukova		28.06.2007.a.