

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing COMMENT

registrikood: 10054057

tänavatänu nimi, Võidu tn 110

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3225317

faks: +372 3225317

e-posti aadress: comment@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehituslik-tehniline nõustamine (ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine) Eesti Vabariigis. Müüme Karu Katus OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooted.

Kuna omame vabasid äripindasid (lao- ja bürooruumid), siis oleme neid ruume välja rentinud teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2019.a.122045 eurot, kahjum 1164 eurot.

OÜ Comment juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2. Nende töötasude kogusumma oli 27450 eurot.

Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 381	24 521
Nõuded ja ettemaksed	12 624	14 249
Varud	4 793	3 479
Kokku käibevarad	38 798	42 249
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	113 092	118 130
Kokku põhivarad	113 092	118 130
Kokku varad	151 890	160 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 403	12 728
Kokku lühiajalised kohustised	5 403	12 728
Kokku kohustised	5 403	12 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 594	25 594
Kohustuslik reservkapital	2 559	2 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 498	115 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164	4 183
Kokku omakapital	146 487	147 651
Kokku kohustised ja omakapital	151 890	160 379

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	122 045	126 231	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 107	-4 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 554	-35 801	3
Tööjõukulud	-43 449	-41 253	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 038	-5 038	
Muud ärikulud	-27 651	-34 652	
Ärikasum (kahjum)	-754	4 664	
Muud finantstulud ja -kulud	-410	-481	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 164	4 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164	4 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a. Aruandeperiood on 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil.

Varud

Varud on hinnatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on vähemalt 5 aastat ja mille maksumus ületab 500 eurot. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Finantskohustised

Finantskohustused on arverstatud tekkepõhisel põhimõttel.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel jälgitakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, aruandeid ja tähtaegu.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 045	126 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 045	126 231
Kokku müügitulu	122 045	126 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 muu jaemüük	33 903	17 426
68201 enda või renditud vara üürileandmine	13 442	16 883
71121 ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	74 700	91 922
Kokku müügitulu	122 045	126 231

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 586	8 180
Elektrienergia	3 389	3 397
Kütus	4 197	4 783
Mitmesugused bürookulud	13 817	15 414
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	169
Autode ja mehhanismide kulud	10 544	8 685
Muud	5 438	3 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 554	35 801

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 473	30 832
Sotsiaalmaksud	10 976	10 175
Muud	0	246
Kokku tööjõukulud	43 449	41 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	27 450	25 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Osaühing COMMENT (registrikood: 10054057) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEKKE	Juhatuseliige	02.07.2020
AIN JAANRU	Juhatuseliige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164
Kokku	118 334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164
Kokku	118 334
Jaotamine	
Kokku	118 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	74700	61.21%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	33903	27.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13442	11.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tekkel	35901295224		12462 EUR (Lihtomand)
Marge Tekkel	45905175225		51 EUR (Lihtomand)
Ain Jaanru	35103075217		12462 EUR (Lihtomand)
Aida Nelk	44411185221		619 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225317
Faks	+372 3225317
E-posti aadress	comment@estpak.ee