

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing COMESTOR

registrikood: 10069820

tänavatalu nimi, Salve 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 5231111, +372 5390555

faks: +372 6608061

e-posti aadress: hanneskink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Comestori 2014. aasta müügikäibe 12977 eurot moodustas kinnisvara vahendusteenuste ja konsultatsiooniteenuste osutamisest.

Ettevõtte tööjõukulud (1 töötaja) moodustas 800 eurot.

2015. aastal on kavas jätkata kinnisvara vahendusteenuste ja konsultatsiooniteenuste osutamisega eelkõige olemasolevate kliendilepingute baasil ning võimalusel sõlmida ka uusi esinduslepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 168	4 124
Nõuded ja ettemaksed	21 699	12 440
Kokku käibevara	22 867	16 564
Põhivara		
Materiaalne põhivara	809	1 106
Kokku põhivara	809	1 106
Kokku varad	23 676	17 670
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 191	154
Kokku lühiajalised kohustused	1 191	154
Kokku kohustused	1 191	154
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 132	3 132
Kohustuslik reservkapital	313	313
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 020	1 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 020	12 136
Kokku omakapital	22 485	17 516
Kokku kohustused ja omakapital	23 676	17 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	12 977	10 198
Muud äritulud	0	7 500
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-2 264
Tööjõukulud	-800	-3 001
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-297	-297
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 020	12 136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 020	12 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 020	12 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 020	12 136
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297	297
Kokku korrigeerimised	297	297
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 260	-12 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 037	154
Kokku rahavood äritegevusest	1 094	147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 050	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 050	0
Kokku rahavood	-2 956	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 124	3 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 956	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 168	4 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 132	313	1 935	5 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 136	12 136
31.12.2013	3 132	313	14 071	17 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 020	9 020
Makstud dividendid			-4 051	-4 051
31.12.2014	3 132	313	19 040	22 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ COMESTOR 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ COMESTOR kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 168	4 124

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	0
Erioodustuse tulumaks	850	0
Sotsiaalmaks	193	0
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 191	

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 681	3 681	3 681
Akumuleeritud kulum	-2 278	-2 278	-2 278
Jääkmaksumus	1 403	1 403	1 403
Amortisatsioonikulu	-297	-297	-297
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 681	3 681	3 681
Akumuleeritud kulum	-2 575	-2 575	-2 575
Jääkmaksumus	1 106	1 106	1 106
Amortisatsioonikulu	-297	-297	-297
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 681	3 681	3 681
Akumuleeritud kulum	-2 872	-2 872	-2 872
Jääkmaksumus	809	809	809

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 977	10 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 977	10 198
Kokku müügitulu	12 977	10 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata infoalane tegevus	12 977	10 198
Kokku müügitulu	12 977	10 198

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	850	2 267
Sotsiaalmaksud	215	764
Kokku tööjõukulud	1 065	3 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

osaühing COMESTOR (registrikood: 10069820) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KINK	Juhatuse liige	26.04.2016
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 020
Kokku	19 040
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

maksta dividende 10 000.- eur

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 020
Kokku	19 040
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

maksta dividende 10 000.- eur

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	12977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kink	37806220358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6608061
Mobiiltelefon	+372 5390555
Mobiiltelefon	+372 5231111
E-posti aadress	hanneskink@gmail.com