

Majandusaasta aruanne

emajõ eeskoht
Registrikontroll
KESKVALITÄT
01.01.2008

Ärinimi

OÜ SN-Partners

Äriregistri kood

11237780

Aadress

Nurme tee 30A Lubja küla Harjumaa

Telefon

50 12254

Põhitegevusala

kinnisvaratehingud ja –arendus

EMTAK kood

70221 ,68201

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike andmed

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus.....	10
Lisa 4. Sidusettevõtted.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Võlakohustused.....	11
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 9. Osakapital	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

Aasta 2007 kujunes ettevõttele edukaks.

Põhitegevusena jätkati kinnisvara vallas.

2007. aasta ettevõtte müügitulu saadi konsultatsioonitasudest erinevatele ettevõtetele kinnisvara vallas, kusjuures peamiseks valdkondadeks olid finantsalane nõustamine ja võimalike rentnike leidmine ja rentnike ja arendajate/ehitajate vaheliste läbirääkimiste konsulteerimine.

Soetatud korter Suur - Ameerika tn.21 otsustati kujundada kontoriks, mille järele antud perioodil ka kõige suurem nõudlus oli. Kontor renditi välja pikaajalise rendilepinguga.

Aruandeaasta lõpus soetati 20%line osalus Leedu hulgikaubandusettevõttes Ogmios Prekyba UAB.

Alger Näska juhatuse liige

06. juuni 2008

Meelis Saaresalu juhatuse liige

06. juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ SN-Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SN-Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ SN-Partners on jätkuvalt tegutsev.

Alger Närska

juhatuse liige

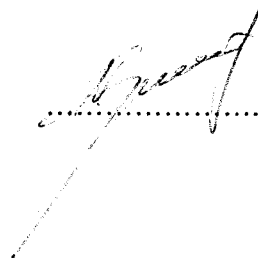
06. juuni 2008



Meelis Saaresalu

juhatuse liige

06. juuni 2008


Juhatuse liige.....

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 016 978	846 321
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	3	13 743	0
Käibevara kokku		1 030 721	846 321
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	4	2 551 882	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	904 883	
Materiaalne põhivara			
Ettemaksed põhivara eest		0	117 640
Materiaalne põhivara	6	59 039	
Põhivara kokku		3 515 804	117 640
VARAD KOKKU		4 546 525	963 961

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	7	508 920	500
Võlad tarnijatele		17 917	
Maksuvõlad		0	138 120
Viitvõlad			
Intressid	7	27 591	0
Lühiajalised kohustused kokku		554 428	138 620

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused			
Pikaajalised laenud	7	719 744	0
Pikaajalised kohustused kokku		719 744	0

KOHUSTUSED KOKKU		1 274 172	138 620
-------------------------	--	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum/ kahjum		781 341	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 447 012	785 341
Omakapital kokku		3 272 353	825 341
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 546 525	963 961

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		2 304 733	995 333
Ostetud teenused		76 166	200 000
Tegevuskulud		154 368	0
Põhivara kulum	6	16 134	0
Muud ärikulud		3 765	15
Ärikasum		2 054 300	795 318
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt osadelt</i>		-181 720	0
<i>Intressikulud ja -tulud</i>		14 626	-9 977
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		559 806	0
Kokku finantstulud ja -kulud		392 712	-9 977
Kasum enne maksustamist		392 712	-9 977
ARUANDEAASTA KASUM		2 447 012	785 341

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 054 300	795 318
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	16 134	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-13 743	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-120 203	138 120
Makstud intressid		0	-10 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 936 488	923 438
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-862 416	-117 640
Sidusettevõtete soetus	4	-2 733 602	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-40 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		600 000	0
Saadud intressid		42 217	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 993 801	-117 617
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	1 227 970	70 500
Laenude tagasimaksed		0	-70 000
Omakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 227 970	40 500
RAHAVOOD KOKKU		170 657	846 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		846 321	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		170 657	846 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 016 978	846 321

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.03.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	785 341	785 341
Emiteeritud osad	0	-	-	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	785 341	825 341
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 447 012	2 447 012
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 228 353	3 272 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ SN-Partners 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SN-Partners kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	123	123
Arvelduskontod pangas	1 016 855	846 198
Kokku: Raha ja pangakontod	1 016 978	846 321

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus

		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Võlgnevus	
Käibemaks		13 743	0
Kokku: Maksude ettemaksed ja võlgnevus		13 743	0

Lisa 4. Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Ogmios Prekyba UAB
Asukohamaa	Leedu Vabariik
Aktsiate omandamise kuupäev	20.11.2007
Omandatud aktsiate arv	40 000
Soetusmaksumus	2 733 602
Osaluse suurus kapitaliosaluse meetodil	2 551 882
Osalusprotsent	20%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte soetas aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuna korteri Tallinnas, mis alates 2008 aasta jaanuari kuust anti rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninormiks kehtestati 2% aastas. Aruandeaastal tasuti kinnisvarainvesteeringuga otseselt seotud haldamiskulusid summas 4 165 krooni.

Saldo 31.12.2006	0
Soetamine	914 023
Amortisatsioonikulu	-9140
Saldo 31.12.2007	904 883

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2006	0
Soetamine	66 033
Amortisatsioonikulu	-6 994
Soetusmaksumuses 31.12.2007	66 033
Jääkväärtuses 31.12.2007	59 039

Amortisatsiooninormiks kehtestati 20% aastas.

Lisa 7. Võlakohustused

Aruandeaastal sõlmis ettevõtte laenulepingu summas 1 228 164 krooni, millest 508 420 krooni kuulub tasumisele 2008 aastal ja 719 744 krooni 2010 aastal. Lepingujärgne intress on 10% aastas. Lepingust tulenev intressivõlgnevus on kajastatud bilansis real Viitvõlad- Intressid summas 27 591 krooni.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 228 353 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 677 954, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 550 399 krooni.

Lisa 9. Osakapital

OÜ SN-Partners osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtustega a 20 000 krooni Põhikirja kohaselt on OÜ SN-Partners miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Kogu müügitulu summas 2 304 733 krooni saadi aruandeaastal äri- ja juhtimisalasest nõustamiseset.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatühingu juhatus ja omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ostu- ja müügitehingud, saldod bilansipäeva seisuga

	Aruandeaastal ostetud kaubad ja teenused	Võlgnevus seisuga 31.12.2007
Ettevõtte omanikega seotud ettevõtted	106 347	7 080

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

OÜ SN Partners on aruandeaastal juhatusele tasu maksnud ei ole.

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ SN Partners juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Alger Näska juhatusel liige

06. juuni 2008

Meelis Saaresalu juhatusel liige

06. juuni 2008

Juhatusel liige.....

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum 2 447 012

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 3 228 353

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 2 728 353

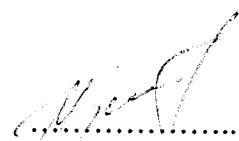
Alger Närska juhatuseliige

06. jaanuar 2008



Meelis Saaresalu juhatuseliige

06. jaanuar 2008



Juhatuseliige.....

Osanike nimekiri

OÜ SN-Partners osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

GeneraBaltic OÜ

Isiku- või registrikood:

11012710

Aadress:

Nurme tee 30A Lubja küla Viimsi vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2007

MGS Koolitus OÜ

Isiku- või registrikood:

10622010

Aadress:

Karuvildiku 5 Alliku küla Saue vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2007