

Majandusaasta aruanne

[Handwritten signature]

ÕIGUSBÜROO HARRY OTS AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10098129
Aadress: Mere pst. 4, Tallinn 10111
Telefon: +372 614 1111, 50 15 515
Faks: +372 614 1112
Elektronpost harry.ots@email.ee
Põhitegevusala Õigusabi teenused
Tegevjuht Harry Ots
Audiitor Urve Kipper

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-13
Lisa 2 Rahalised vahendid	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Lühiajaline laen	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	15-16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8 Kasumiaruanne.....	18
Lisa 9 Tehingud seotud isikutega.....	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	20
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepane	22
Audiitori järeldusotsus.....	23

TEGEVUSARUANNE

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabi ja renditeenuste osutamine juriidilistele isikutele. Teenuse osutamisel oli olukord stabiilne.

Teenused tehti Eesti Vabariigis, põhiliselt Tallinnas ning Haapsalus.

Aktsiaseltsis töötab kolm töötajat. 2007. aasta palgafond oli 129 600 krooni. Seltsil on neli aktsionäri.

Juhatuse esimehe-tegevdirektori aastane palgafond oli 43 200 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Õigusbüroo Harry Ots AS äritegevus toimub lepingute alusel ja seetõttu ei mõjuta hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus firma käekäiku.

Õigusbüroo omab ärihoonet Haapsalu linnas ja sealseteks rentnikeks on erinevad firmad.

Kuivõrd äritegevuse tingimused seoses elanike arvuga antud keskkonnas on piiratud, ei ole kõnealust ärihoonet õnnestunud 100%-liselt välja rentida.

Majanduslike näitajate poolest suurenes firma müügitulu 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 1,1 milj. krooni ehk 58% ja seda eelkõige just õigusabi teenuste arvel.

Firma aasta puhaskasum kasvas 89% ehk 1,3 milj. krooni. Aruandeaasta kasumi tõusu taga ongi just müügitulemi ja ka äritulude suurenemine ning vähe tähtsaks ei saa pidada ka kulude vähenemist. Äritulud suurenesid 184 tuhande krooni võrra seoses kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisega tema õiglasele väärtusele.

Analüüsides erinevaid kululiike, on tendents pea poolte kulude vähenemise suunas – neist enim on vähenenud kulud põhivara kulumile, 387 tuhat krooni, kinnistu Vaba 2 kulud, 157,7 tuhat krooni ja kulud lähetustele, 95,5 tuhat krooni.

Samas on suurenenud kulud Posti 1 kinnistule, 60 tuhat krooni, üldkulud 80 tuhat krooni ja maksude ning töötasu kulud – vastavalt 378 tuhat krooni ja 21 tuhat krooni.

Käibe kogurentaablus oli 2007. aastal 118%.

Firma maksevõime üldine tase on 7,2, mis näitab ettevõtte head finantsolukorda.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse peamiseks prioriteediks on jätkuvalt juriidiline nõustamine ning 2008. aastal jätkatakse pikaajaliste lepingute alusel.

Õigusabi osutamise kõrval on firma tulevikuplaanides ka Haapsalus asuvate Posti 1 ja Vaba 2 kinnistute detailplaneeringu järgne liitmine ja väljaarendamine, millega tehti algust juba 2006. aastal.



Harry Ots
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Õigusbüroo Harry Ots AS 2007. a. raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2 – 22 koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.05.2008), on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Õigusbüroo Harry Ots AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 21 mai 2008.a



Harry Ots
Juhatuse esimees



Harry Ots

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	148 165	1 040 349
Nõuded ostjate vastu	3	101 999	0
Muud lühiajalised nõuded	3-4	396 398	800 799
Ettemaksed teenuste eest	3	37 518	34 488
KÄIBEVARA KOKKU		684 080	1 875 636
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	10 510 000	5 351 600
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 145 558	1 310 635
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		181 925	186 114
Materiaalne põhivara kokku		1 327 483	2 786 749
PÕHIVARA KOKKU		11 837 483	8 138 349
AKTIVA (VARAD) KOKKU		12 521 563	10 013 985
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	7		
Võlad tarnijatele		16 446	10 460
Võlad töövõtjatele		19 972	18 403
Maksuvõlad		57 540	308 262
Lühiajalised kohustused kokku		93 958	337 125
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 800 000	1 800 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum (kahjum)		9 527 605	6 776 860
OMAKAPITAL KOKKU		12 427 605	9 676 860
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		12 521 563	10 013 985

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	2 903 615	1 842 273
Müüdnud teenuste kulu		432 080	459 394
BRUTOKASUM		2 471 535	1 382 879
Üldhalduskulud		704 973	1 200 522
Muud äritulud	11	1 658 400	1 473 965
ÄRIKASUM		3 424 962	1 656 322
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		398	89 836
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 425 360	1 746 158
Tulumaks		634 615	268 831
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 790 745	1 477 327



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	KA	3 424 962	1 656 322
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	169 266	556 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		299 372	-783 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-243 167	135 420
Pikaajaliste investeeringute väärtuse muutus		0	-749 037
Makstud ettevõtte tulumaks		-634 615	-268 831
Kokku rahavood äritegevusest		3 015 818	546 491
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-21 750
Kinnisvara investeeringu ümberhindlus	11	-1 658 400	
Antud laenude tagasimaksed		0	100 000
Saadud intressid		398	89 836
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 658 002	+168 086
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-2 250 000	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 250 000	-900 000
RAHAVOOD KOKKU		-892 184	-185 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 040 349	1 225 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-892 184	-185 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	148 165	1 040 349

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	1 800 000	100 000	6 199 532	9 099 532
2006.a. aastaaruandes kajastatud:					
Makstud dividende				- 900 000	- 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 477 327	1 477 327
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	1 800 000	100 000	6 776 860	9 676 860
Makstud dividendid				- 2 250 000	- 2 250 000
Põhivara ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks (lisa 5)				2 210 000	2 210 000
Aruandeperioodi puhaskasum				2 790 745	2 790 745
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	1 800 000	100 000	9 527 605	12 427 605



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Arvestuse alused

AS-i Õigusbüroo Harry Ots 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi – ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse eest.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod)	- 10 % aastas
Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed)	- 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”/”Muud ärikulud”.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2

Rahalised vahendid	31.12.2007	31.12.2006
Raha arveldusarvel	63 910	1 009 579
Raha EURO arvel	4 428	4 417
Raha kassas	79 827	26 353
Kokku	148 165	1 040 349

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	101 999	0
Muud lühiajalised nõuded, s.h.	396 398	800 799
<i>panga intressid</i>	398	799
<i>lühiajaline laen</i>	396 000	800 000
Ettemaksed teenuste eest, s.h.	37 518	34 488
<i>ettemaksed Statoilile</i>	3 883	3 016
<i>ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	33 636	31 472
Kokku	535 915	835 287

Lisa 4

Lühiajaline laen	31.12.2007	31.12.2006
AS-ile Airot antud laen	396 000	800 000

Vastavalt Õigusbüroo Harry Ots AS ja AS Airot vahelisele kokkuleppele 02.01.2007.a. tasub AS Airot lühiajalise laenu jäägi 396 000 EEK Õigusbüroole 2008. aasta jooksul.

Lisa 5**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on 31.12.2007.a. seisuga bilansis:

Haapsalus, Posti 1 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis teenib renditulu;

Haapsalus, Vaba 2 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis pikemaajalise projekti käigus kuulub väljaarendamisele.

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	824 615	706 275
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	210 000	177 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	614 615	529 275



Ehitise Posti 1 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2007. a. ehitise Posti 1 turuväärtus hoonestatult 7 380 000 krooni, millest hoone turuväärtus on 6 150 000 krooni ja maa turuväärtus 1 230 000 krooni.

Ehitise Vaba 2 ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2007. a. ehitise Vaba 2 turuväärtus hoonestatult 3 130 000 krooni, millest hoone turuväärtus on 2 350 000 krooni ja maa turuväärtus 780 000 krooni.

Ümberklassifitseerimisest tulenev vahe on kajastatud "*Eelmiste perioodide jaotamata kasumis*" summas 2 210 000 krooni. (RTJ 6 alusel)

Kinnisvarainvesteeringute Posti 1 ja Vaba 2 turuväärtused hoonestatult on kokku 10 510 000 krooni. Sellise summana on see ka 31.12.2007.a. bilansis real „*Kinnisvarainvesteeringud*”.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	5 690 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	4 820 000
Saldo 31.12.2007	10 510 000



Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad- Seadmed	Muu materiaalne põhivara	s.h. kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
(soetusmaksumuses)	1 150 000	500 000	1 698 287	336 066	148 735	3 684 353
Akumuleeritud kulum	0	360 000	387 652	149 952	0	897 604
Jääkmaksumus	1 150 000	140 000	1 310 635	186 114	148 735	2 786 749
2007.a. toimunud muudatused:						
Suurenemine:	-	-	-	-	0	0
Vähenedmine	1 150 000	500 000	-	-	0	1 650 000
Amortisatsioonikulu	-	-	165 077	4 189	0	169 266
Saldo seisuga 31.12.2007						
(soetusmaksumuses)	-	-	1 698 287	336 066	148 735	2 034 353
Akumuleeritud kulum	-	-	552 729	154 141	0	706 870
Jääkmaksumus	-	-	1 145 558	181 925	148 735	1 327 483



Lisa 7

Võlad ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	16 446	10 460
Võlad töövõtjatele	19 972	18 403
Maksuvõlad, s.h:	57 540	308 262
ettevõtte tulumaks	0	268 831
kinnipeetud tulumaks	1 994	1 468
sotsiaalmaks	11 404	10 239
käibemaks	41 390	25 004
erisoodustuse tulumaks	2 187	2 321
töötuskindlustuse maks	193	159
kogumispension	372	240
Kokku	93 958	337 125

Lisa 8

Kasumiaruanne

2007. aasta müügitulu ja müüdud teenuste kulu on arvestamisel saldeeritud rentnikele kommunaalteenuste vahendamisel saadud tulude ja kulude summa võrra, s.o. 150 166 krooni.

Lisa 9

Tehingud seotud isikutega

Õigusbüroo Harry Ots AS on sõlminud töövõtulepingu Henri Ots OÜ-ga Haapsalus, Vaba 2 projekti osas. Henri Ots on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige.

Tehingu summa oli 2007.a. 80 000 krooni.

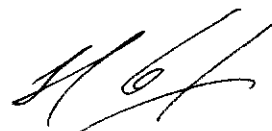
Lisa 10**Müügitulu**

Õigusbüroo Harry Ots AS kasumiaruande kirje *Müügitulu* (kroonides) analüüs.

Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga (EMTAK)) on järgmised:

Klassifikaator	Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
EMTAK 69102	Juriidiline teenus	2 079 000	1 136 000
EMTAK 68201	Rendid (kinnisvara üürileandmine)	824 615	706 273
KOKKU:		2 903 615	1 842 273

Õigusbüroo Harry Ots AS müügitulu (kroonides) geograafiliste piirkondade kaupa on kõik osutatud Eestis.



Lisa 11

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised	-	13 965
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest, Posti 1 hoone	798 400	1 460 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest, Maa Posti 1, Vaba 2	860 000	-
Muud äritulud kokku:	1 658 400	1 473 965



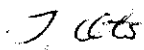
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega
21. mail 2008.a., allkirjastamine 21. mail 2008.a.



Harry Ots

Juhatuse esimees



Imbi Ots

Nõukogu esimees



Hardi Ots

Nõukogu liige



Henri Ots

Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku reserveerida vaba kasumi jäägi
9 527 605 EEK jaotamine erakorralisele üldkoosolekule.



Harry Ots

Juhatusesimees



Audiitori järeldusotsus

ÕIGUSBÜROO HARRY OTS aktsiaseltsi omanikele

Oleme auditeerinud ÕIGUSBÜROO HARRY OTS aktsiaseltsi 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust, avaldamata arvamust selle efektiivsuse kohta, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistel osades õiglaselt ÕIGUSBÜROO HARRY OTS aktsiaseltsi finantsseisundit 31. detsember 2007 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 21. mai 2008

Urve Kipper

Vannutatud audiitor