

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing CLAUSUS

registrikood: 10135882

tänava/talu nimi, Vanemuise 64-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 7351996, +372 5207981

e-posti aadress: andresredi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Clausus OÜ on alustanud oma tegevust 1996 aasta, peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük ning kinnisvara üürileandmine.

2014. majandusaastal oli ettevõtte netokäive 28 644EUR. Ettevõtte kahjum oli -32998 EUR. Omakapital seisuga 31.12.2014 on 339 811 EUR.

JUHATUS JA TÖÖTAJAD

Clausus OÜ juhatus on juhtinud majandustegevust, pidanud raamatupidamist ja koostanud aastaaruande.

Palgalisi töötajaid ei olnud, ning töötasu ei ole makstud. Juhtkonnale soodustusi ei ole makstud .

Andres Redi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 502	18 469	
Nõuded ja ettemaksed	322 609	330 531	2
Kokku käibevara	354 111	349 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 231	24 854	
Kokku põhivara	12 231	24 854	
Kokku varad	366 342	373 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 531	1 045	
Kokku lühiajalised kohustused	26 531	1 045	
Kokku kohustused	26 531	1 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 997	348 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 998	21 831	
Kokku omakapital	339 811	372 809	
Kokku kohustused ja omakapital	366 342	373 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	28 644	47 000
Muud äritulud	4 446	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 088	-21 874
Mitmesugused tegevuskulud	-43 735	-2 047
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-952
Muud ärikulud	-3 394	-299
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33 127	21 828
Muud finantstulud ja -kulud	129	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 998	21 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 998	21 831

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 127	21 828
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	952
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 416	-26 928
Muud korrigeerimised	-16 318	5 256
Kokku korrigeerimised	-20 734	-20 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 922	-15 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 486	1 045
Kokku rahavood äritegevusest	-20 453	-13 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 416	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	22 000	33 000
Antud laenud	-5 280	-19 000
Antud laenude tagasimaksed	12 221	13 744
Laekunud intressid	129	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 486	27 747
Kokku rahavood	13 033	14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 469	4 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 033	14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 502	18 469

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	348 166	350 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 831	21 831
31.12.2013	2 556	256	369 997	372 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-32 998	-32 998
31.12.2014	2 556	256	336 999	339 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Clausus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, sisseseade ja muu 20-33 %

Rendid

Rendiarvestused

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulude ning kaubakulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2012.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2013.a samuti 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201 853	201 853
Ostjatelt laekumata arved	201 853	201 853
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462
Muud nõuded	74 645	74 645
Laenunõuded	74 645	74 645
Ettemaksed	45 649	45 649
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Muud makstud ettemaksed	45 605	45 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 609	322 609
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 842	198 842
Ostjatelt laekumata arved	198 842	198 842
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Muud nõuded	81 586	81 586
Laenunõuded	81 586	81 586
Ettemaksed	49 956	49 956
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Muud makstud ettemaksed	49 831	49 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 531	330 531

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 498	280 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing CLAUSUS (registrikood: 10135882) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	30.06.2015
ANDRES REDI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 998
Kokku	336 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 999
Kokku	336 999

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 998
Kokku	336 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 999
Kokku	336 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22000	76.80%	Jah
Elektrienergia müük	35141	6644	23.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Redi	36201052727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351996
Mobiiltelefon	+372 5207981
E-posti aadress	andresredi@hotmail.com