

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12 07 2007

Loore ORMAK

OÜ FUUSIO HALDUS

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Fuusio Haldus
Äriregistri kood	11014652
Aadress	Ilmarise 15-32 11613 TALLINN
Telefon	372 65 25 450
Elektronpost	fuusio@hot.ee
Kodulehekülg	fuusio.onepagefree.com
Põhitegevusala (EMTAK 2003)	Elamute ja üürimajade haldamine (korterühistud, elamuühistud jms), sh hooldus ja remont (70321)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006

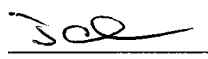

Aili Talvar
juhatuse liige

Ilmarise 15-32
11613 TALLINN

Ärireg. kood 11014652
e-post: fuusio@hot.ee

SISUKORD

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE.....	4
2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
3. BILANSS.....	6
4. KASUMIARUANNE.....	7
5. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
7. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	10-11
8. LISAD.....	12-13
Lisa 1. Raha ja pangakontod	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)	
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	
Lisa 4. Lühiajaline laen osaühingule	
Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus	
Lisa 6. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes	
9. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	14
10. OÜ FUUSIO HALDUS MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD.....	15


Aili Talvar
juhatuse liige

1. ETTEVÕTE TEGEVUSARUANNE

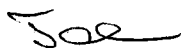
2006 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

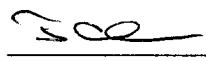
Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio Haldus strateegilise tegevuskava järgnevaks kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laiendada kinnsivara haldusteenuste turul.

Töötajate keskmine arv aastal 2006 oli 1 majahoidja, kellele maksti töötasu üldsummas 15 300 eesti krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

OÜ Fuusio Haldus
juhatuse liige

Aili Talvar




Aili Talvar
juhatuse liige

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fuusio Haldus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2006.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fuusio Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aili Talvar
juhatuse liige

3. BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1010 Kassa		167 159	163 799
1020 Arveldusarve Sampo		5 853	6 335
1021 Arveldusarve Hansapank		27 679	17 851
1022 Arveldusarve Hansapank EUR		73 477	0
Kokku 1. Raha ja pangakontod	1	274 168	187 985
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			
1120 Aktsiad		102 215	0
Kokku 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	102 215	0
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
1210 Ostjate tasumata arved		2 000	250
Kokku Ostjatelt laekumata arved	3	2 000	250
Muud lühiajalised nõuded			
1440 Muud lühiajalised debitoorsed võlad		53 500	103 500
Kokku Muud lühiajalised nõuded	4	53 500	103 500
A K T I V A K O K K U		431 883	291 735
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
4. Maksuvõlad			
2551 Sotsiaalkindlustus võlg		528	0
Kokku 4. Maksuvõlad		528	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		528	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
5. Osakapital nominaalväärtuses			
2991 Osakapital		40 000	40 000
2992 Reservfond		4 000	4 000
2998 Eelmiste aastate tulemus		247 735	126 796
Kokku 5. Osakapital nominaalväärtuses		291 735	170 796
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)		139 620	120 939
P A S S I V A K O K K U		431 883	291 735


Aili Talvar
juhatuse liige

4. KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
<u>ÄRITULUD</u>			
Realiseerimise netokäive	6	156 908	248 429
Muud tulud		1 646	0
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		158 554	248 429
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 645	119 605
Mitmesugused tegevuskulud		2 891	8 001
Tööjõu kulud kokku		20 351	0
Palgakulu		15 300	0
Sotsiaalmaks		5 051	0
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		24 887	127 606
<u>ÄRIKASUM</u>		133 667	120 823
<u>Finantstulud</u>			
Muud intressi- ja finantstulud		5 953	116
<u>Finantstulud kokku</u>		5 953	116
Kasum majandustegevusest		139 620	120 939
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		139 620	120 939



Aili Talvar
juhatuse liige

5. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
1.Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum	139 620	120 939
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	48 250	-15 961
Lühiajaliste kohustuste muutus	528	-27 235
Kokku rahavood äritegevusest	188 398	77 743
2.Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud	-102 215	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 215	0
Kokku rahavood	86 183	77 743
Raha ja pangakontod perioodi alguses	187 985	110 242
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	274 168	187 985


Aili Talvar
juhatuse liige

6. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa Kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
<u>31.12.2005</u>	40 000	4 000	247 735	<u>291 735</u>
Aruandeaasta kasum			139 620	139 620
<u>31.12.2006</u>	40 000	4 000	387 355	<u>387 355</u>

OÜ Fuusio Haldus osakapital jagunes 31.12.2006 üheks osaks, nominaalväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.



Aili Talvar
juhatuse liige

7. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fuusio Haldus 2006.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste arvestus

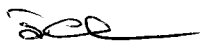
Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused arvestatakse ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsest ja hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Käibevara hindamisel bilansis on lähtutud sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude hindamisel ja realiseeritud kaupade kulu leidmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.



Aili Talvar
juhatuse liige

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	30-60 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab ettevõtte reservkapitali, mille suuruseks on vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

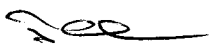
1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Aili Talvar
juhatuse liige

8. LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	167 159	163 799
Pangakontod (arvelduskonto)	107 009	24 186
Kokku	274 168	187 985

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

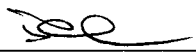
Aksia nimetus	Kogus	Hind EEK/tk	31.12.2006
Elcoteq	600 tk	170,36	102 216
KOKKU			102 216

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Lühiajaline laen osaühingule

Laenuvõtja nimi	Laen väljastatud(+)	Laen tagastatud(-)	Summa EEK	laenuintress(aasta)	Tagastamise tähtaeg
OÜ Fuusio Trade	2004.a.		50 000	7%	31.12.2006.a.
OÜ Fuusio Trade	2005.a.		53 500	7%	31.12.2007.a.
OÜ Fuusio Trade	2006.a.		82 620	7%	31.12.2007.a.
OÜ Fuusio Trade		2006.a.	-132 620		
Kokku			53 500		


Aili Talvar
juhatuse liige

Lisa 5. Võimalik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 247 735 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 54 502 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 193 233 krooni.

Aruandeaasta kasum 139 620 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu 2006. aasta kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 716 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 108 904 krooni.

Seega võimalik maksimaalne tulumaksukohustus, jaotades kogu kasumi 387 355, on 85 218 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

	Eesti	Soome
Haldusteenus	156 908	
<u>Muud tulud investeeringutelt</u>		<u>1 646</u>
Kokku	156 908	1 646

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.



Aili Talvar
juhatuse liige

9. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Fuusio Haldus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006 aasta 139 620 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

2006.a. aruandeaasta kasum	139 620
Jaotamata kasum	247 735
Jaotamata kasum peale 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	387 355

Üldkoosolekul otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta.
Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.



Aili Talvar
juhatuse liige

10. OÜ Fuusio Haldus majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Fuusio Haldus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest.

2006.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1-15 kinnitas OÜ Fuusio Haldus üldkoosolekul ainuosanik Risto Talvar 30.06.2007.a.

Juhatuse liige

Aili Talvar
/allkiri/

Tallinnas,
30.06.2007.a.


Aili Talvar
juhatuse liige