

287665
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2008

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

Ärinimi: **ARGENTUM KINNISVARA OÜ**

Registrikood: 11198293

Tänav: Liivalaia
Maja ja korteri number: 7-13
Linn: Tallinn
Postisihthumber: 10118
Maakond: Harju

Telefon: 5074837

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

ARGENTUM KINNISVARA OÜ loodi 2005.aastal.

ARGENTUM KINNISVARA OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja -vahendustegevus.

Müügikäive 2007.aastal oli 919 150 krooni.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2007.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2008 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2007.aastaga 20%.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud ARGENTUM KINNISVARA OÜ 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARGENTUM KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

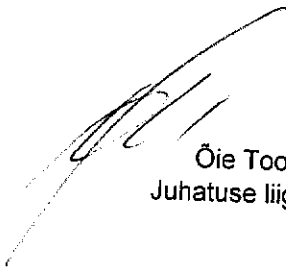
Õie Toom
Juhatus liige



Silver Soekov
Juhatus liige



Tallinn, 25.mai 2008



Õie Toom
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA	Lisa nr	31.12.2007	13.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
RAHA	2	388680	123434
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	100000	
VARUD	3		783906
KÄIBEVARA KOKKU		488680	907340
VARAD KOKKU		488680	907340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	5		547000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			547000
KOHUSTUSED KOKKU			547000
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	6	40000	40000
RESERVKAPITAL		4000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		316340	
ARUANDEAASTA KASUM		128340	320340
OMAKAPITAL KOKKU		488680	360340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		488680	907340

KASUMIARUANNE	01.01.-31.12.2007	13.12.2005-31.12.2006
ÄRITULUD		
MÜÜGITULU	919150	360000
ÄRITULUD KOKKU	919150	360000
ÄRIKULUD		
MATERJAL JA TEENUSED	787301	38700
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	3743	1113
MUUD ÄRIKULUD		
ÄRIKULUD KOKKU	791044	39813
ÄRIKASUM	128106	320187
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud ja -kulud	234	153
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	128340	320340
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	128340	320340

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2006
Puhaskasum	128340	320340
Kokku	128340	320340
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	683906	783906
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	547000	547000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	265246	83434
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara ost/müük		
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks		40000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		40000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123434	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265246	123434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388680	123434

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	1.12.2007 31.12.2007	13.12.2005 31.12.2006
1.OSAKAPITAL		
1.1.Osakapital aruandeaasta alguseks		
1.2.Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	
2.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	40000	40000
2.1.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks		
2.2.Eraldised puhaskasumist		
2.3.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks	4000	
3.VABA OMAKAPITAL	4000	
3.1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
3.2.Kohustusliku reservkapitali suurendamine	320340	
3.3.Dividendide maksmine	-4000	
3.4.Aruandeaasta puhaskasum		
3.5.Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	128340	320340
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS	444680	320340
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	340340	
OMAKAPITALI MUUTUS	488680	360340
	128340	340340

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 1

31.12.2007 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad	10%
Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Tulude arvestu

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse autoelektritööd.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAHA	31.12.2006	31.12.2007	LISA 2
Sularaha kassas ja pangakontol	123434	388680	
NÕUDED JA ETTEMAKSED			LISA 3
Nõuded ostjate vastu			
Lühiajalised laenud		100000	
VARUD			LISA 4
Ostetud kinnisvara müügiks			

VÕLAD JA ETTEMAKSED

31.12.2006

31.12.2007

LISA 5

Võlad tarnijatele
Võlad töövõtjatele
Maksuvõlad
Muud viitvõlad
Kokku

547000
547000

OMAKAPITAL**LISA 6**

Osakapital
Osade arv
Nimiväärtus

40000
2
20000

MÜÜGITULU TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES**LISA 7****2006****2007**

Põhilises tulutegevuse valdkonnas:

Müügitulu kokku

360000

919150

selest siseturg

360000

919150

EMTAK'i klassifikaatori kohaselt on tegemist kinnisvarabüroode tegevusega (kood 68311).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	316340
2007.a.puhaskasum	128340
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	444680
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

OSANIKE NIMEKIRI

ÕIE TOOM

1 osa nimiväärtusega

20 000.-

Isikukood 47103130215, Elukoht Tallinn, Harjumaa

SILVER SOEKOV

1 osa nimiväärtusega

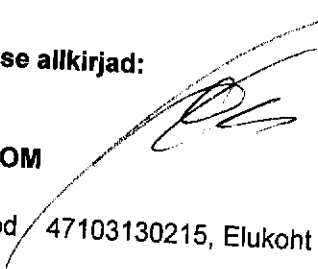
20 000.-

Isikukood 37609070215, Elukoht Tallinn, Harjumaa

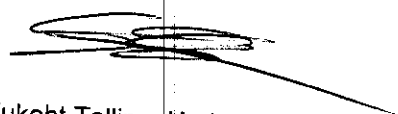
AASTAARUANDE KINNITAMINE

Osanike üldkoosolek kinnitas aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku üldkoosolekul
25.mail 2008.a.

Juhatuse allkirjad:


ÕIE TOOM

Isikukood 47103130215, Elukoht Tallinn, Harjumaa


SILVER SOEKOV

Isikukood 37609070215, Elukoht Tallinn, Harjumaa