

Majandusaasta aruanne

OÜ Nordeko Maaviljeluse

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10780743
Aadress:	Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon:	555 24 631
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja arendamine
Tegevjuht:	Teet Kukk

Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
---	--

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	14
Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud	17

Tegevusaruanne

Tallinnas, 30. juunil 2007.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ on 19.06.2001 asutatud äriühing ning 2002.aastal alustati kasvava metsa majandamisega ja metsamaterjali võõrandamisega seonduvat tegevust. 2006. aastal jätkati kasvava metsa raieõiguse ostmisega ning metsamaterjali ostmise ja müügiga.

2004. aastal soetas ettevõtte majandustegevuse arendamiseks endale maatüki koos kasvava metsaga. 2006. aastal tegeles Ettevõtte peamiselt oma kinnistu haldamisega.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2006 kuni 31.12.2006.a.

Kuna OÜ ei tegelenud otseselt metsamaterjali ülestöötamisega, siis töötajaid ei palgatud ja juhatajale tasu ei makstud.

Teet Kukk
Juhataja

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nordeko Maaviljeluse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30 juunil 2007.a

Teet Kukk

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		47 517	83 727
Nõuded ostjate vastu		84 368	0
Ostjate tasumata summad		84 368	0
Muud nõuded		10 000	0
Muud lühiajalised nõuded		10 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		205	0
Intressid		205	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 680	10 531
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	10 531
Tulevaste perioodide kulud		14 680	0
Varud		432 919	465 862
Kasvav mets		432 919	465 862
KÄIBEVARA KOKKU		589 689	560 120
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	330 000	330 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		330 000	330 000
PÕHIVARA KOKKU		330 000	330 000
AKTIVA KOKKU		919 689	890 120

PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 4	114 400	32 400
Tagatiseta võlakohustused		114 400	32 400
Võlad tarnijatele		18 263	24 838
Maksuvõlad		6 599	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		36 261	159
Muud viitvõlad		36 261	159
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		175 523	57 397
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	200 000	300 000
Muud pikaajalised võlakohustused		200 000	300 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		200 000	300 000
KOHUSTUSED KOKKU		375 523	357 397
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Reservid		4 500	4 500
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		483 223	253 433
Aruandeaasta kasum		11 443	229 790
KOKKU OMAKAPITAL		544 166	532 723
PASSIVA KOKKU		919 689	890 120

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2006	2005
Müügitulu	317 088	702 126
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-32 943	-149 138
bioloogilise vara juurdekasv	46 586	61 500
müüdud bioloogiline vara	-79 529	-210 638
Realiseeritud toodete kulu	25 850	0
BRUTOKASUM	258 295	552 988
Üldhalduskulud	247 095	323 251
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	11 200	229 737
FINANTSTULUD JA -KULUD	243	53
muud finantstulud ja -kulud	243	53
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	11 443	229 790
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	11 443	229 790

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.05	45 000	4 500	185 583	67 850	302 933
Eelmise perioodi kasum	0	0	67 850	-67 850	0
2005.a. kasum	0	0	0	229 790	229 790
Seisuga 31.12.05	45 000	4 500	253 433	229 790	532 723
Eelmise perioodi kasum	0	0	229 790	-229 790	0
2006.a. kasum	0	0	0	11 443	11 443
Seisuga 31.12.06	45 000	4 500	483 223	11 443	544 166

OÜ Nordeko Maaviljeluse osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 15 000 krooni.

2006. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	11 200	229 737
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	11 200	229 737
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-84 368	0
Varud (+/-)	32 943	149 138
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-14 680	-10 531
Maksuvõlad (+/-)	17 130	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-6 575	22 693
Viitvõlad (+/-)	36 102	137
Põhitegevuse genereeritud raha	-8 248	391 174
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-8 248	391 174
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Antud lühiajalist laenu	-10 000	0
Intresside laekumised	38	53
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-9 962	53
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	56 200	0
Laenude tagasimaksmine	-74 200	-387 600
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-18 000	-387 600
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-36 210	3 627
RAHA ALGJÄÄK	83 727	80 100
RAHA LÕPPJÄÄK	47 517	83 727

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka “Ettevõte”) 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real “Üldhalduskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2004	330 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	330 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	330 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	330 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	330 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	330 000

2004. aastal soetas ettevõtte maatüki maksumusega 330 000 krooni. Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 494 666 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 139 521 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustuseks on seisuga 31. detsember 2006 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 309 400 krooni (Seisuga 31. detsember 2005 kogusummas 332 400 krooni). Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. 2007. aasta jooksul kuulub tasumisele 109 400 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 30. juunil 2007 koostanud OÜ Nordeko Maaviljeluse majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Teet Kukk

juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta lõpuks kogunenud 11 443 krooni suurune kasum jaotamata.

30. juuni 2007

Teet Kukk
Juhatuse liige

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud on:

Nimi	Isikukood	elukoht	osade arv
Tiit Kukk	34905224218	Pärnumaa	2
Teet Kukk	37507174231	Tallinn	1

Teet Kukk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Kukk (Juhatuses liige) - kinnitanud 20.07.2007