

20-07-2007

AS Liana Kaar

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ TIPP JA TÄPP

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2006                                                                                                                                                                                                                                         |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2006                                                                                                                                                                                                                                         |
| Registrikood:        | 10814488                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aadress:             | Landi 3<br>13516, Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                                                                                                                                                                        |
| Telefon:             | 6 772 706                                                                                                                                                                                                                                          |
| Põhitegevused:       | -konsultatsioonitegevus;<br>-kinnisvara ost-müük, rent ja arendus;<br>-sõidukite ja väikelaevade rent;<br>-investeeringud väärtpaberitesse ja<br>äriühingutesse ning ettevõtetesse;<br>-eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav<br>koolitustegevus |

  
Juhatuse liige

## SISUKORD

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                  | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                            | 4  |
| BILANSS.....                                                  | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                             | 7  |
| RAHAVOO ARUANNE.....                                          | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                     | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 9  |
| Lisa 2    Neto realiseerimiskäive.....                        | 10 |
| Lisa 3    Finantskulud ja -tulud.....                         | 10 |
| Lisa 4    Omakapital.....                                     | 11 |
| Lisa 5    Tehingud seotud osapooltega.....                    | 11 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara.....                           | 12 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....         | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....                  | 14 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUAASTA ARUANDELE .....          | 15 |

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

## **TEGEVUSARUANNE**

29. juunil 2007.a.

OÜ Tipp ja Täpp majandustegevus 2006. aastal jätkus kavandatud valdkondades - konsultatsiooniteenused ning investeeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse, millega seondult tehti ka olulisemad investeeringud ja kanti ärikulud.

2006. aasta suvel omandas ühing Läänemaal, Haapsalu vanalinnas korteriomandi, mille renoveerimine saab olema ühingu käesoleva ning järgneva majandusaasta üheks põhiliseks ülesandeks. Samuti omandas ühing hoonestusõiguse Lahemaa rahvusparkis, Leesi külas asuvale kinnistule, millele on asutud rajama külalistemaja sihiga investeerida järjest populaarsemaks muutuvasse puhkemajandusse.

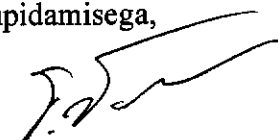
2006. aasta sügisel osales ühing 50% ulatuses OÜ Rootsi Köögid asutamisel ning hilisemalt tegevuse alustamise finantseerimisel. Sidusettevõtte põhitegevusalaks on köögimööbli ning -sisseseade projekteerimine, müük ja paigaldus.

2006. aastal jätkus potentsiaalsete investeerimisvõimaluste analüüs, mis valdavalt on seotud kinnisvara ja nõustamisalase ettevõtlusega, jätkuvalt oli olulisel kohal juhtimisalase nõustamise osa ettevõtte tegevuses.

Juhatuse liikmetele 2006. majandusaastal tasu, soodustusi, tagasikutsumise- või ametist lahkumisega seotud soodustusi makstud ei ole. Aastal 2006 ei olnud ettevõttel töötajaid ega makstud ka töötasu.

Aastal 2007. on plaanis jätkata äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel, s.t konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse.

Lugupidamisega,

  
/Tõnis Tamme/

Juhatuse liige

**OÜ Tipp & Täpp**

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                                  | <b>Lisad</b> | <b>2006.a.</b>  | <b>2005.a.</b> |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive                         | 2            | 895 466         | 972 203        |
| <b>Brutokasum</b>                                |              | <b>895 466</b>  | <b>782 742</b> |
| Üldhalduskulud                                   |              | -785 423        | -993 540       |
| Muud äritulud                                    |              | 42 172          | 4 44           |
| Muud ärikulud                                    |              | 0               | -25 500        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                        |              | <b>152 215</b>  | <b>-46 393</b> |
| Finantstulud                                     |              |                 |                |
| Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse |              | 251 386         | 14 248         |
| Muud intressi- ja finantstulud                   |              | 89 762          | 630            |
| <b>Finantstulud kokku</b>                        | <b>3</b>     | <b>341 148</b>  | <b>14 878</b>  |
| Finantskulud                                     |              |                 |                |
| Muud intressi- ja finantskulud                   | 3            | -105 892        | -10 956        |
| <b>Finantskulud kokku</b>                        |              | <b>-105 892</b> | <b>-10 956</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>         |              | <b>387 471</b>  | <b>-42 471</b> |

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

**BILANSS**  
( kroonides)

|                                    | Lisad | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                   |       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                |       | 1 486 391        | 520 717          |
| Nõuded ostjate vastu               |       |                  |                  |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>   |       | 22 380           | 452 508          |
| Nõuded ostjate vastu kokku         |       | 22 380           | 452 508          |
| Mitmesugused nõuded                |       |                  |                  |
| <i>Nõuded sidusettevõtetele</i>    |       | 200 000          | 230 000          |
| Mitmesugused nõuded                |       | 200 000          | 230 000          |
| <b>Käibevara kokku</b>             |       | <b>1 708 771</b> | <b>1 203 225</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |       |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |       |                  |                  |
| <i>Sidusettevõtete osad</i>        |       | 350 015          | 78 629           |
| <i>Pikaajalised laenud</i>         |       | 1 000 000        | 0                |
| Materiaalne põhivara               | 5     | 2 601 357        | 2 163 113        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |       | <b>3 951 372</b> | <b>2 241 742</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |       | <b>5 660 143</b> | <b>3 444 967</b> |

  
Juhatusel liige

|                                       | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |              |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |              |                   |                   |
| Võlakohustused                        |              |                   |                   |
| <i>Tagatiseta võlakohustused</i>      | 4            | 950 000           | 950 000           |
| Võlakohustused kokku                  |              |                   |                   |
| Võlad hankijatele                     |              |                   |                   |
| <i>Hankijatele tasumata arved</i>     |              | 4 818             | 9 485             |
| Võlad hankijatele kokku               |              | 4 818             | 9 485             |
| Maksuvõlad                            |              | 71 451            | 51 673            |
| Viitvõlad                             |              |                   |                   |
| <i>Võlad omanikele</i>                |              | 100 000           | 0                 |
| <i>Muud viitvõlad</i>                 |              | 241 962           | 219 978           |
| Viitvõlad kokku                       |              | 341 962           | 219 978           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |              | <b>1 368 231</b>  | <b>1 231 136</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |              |                   |                   |
| Pikaajaline laenukohustus             |              | 1 790 610         | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |              | <b>1 790 610</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |              | <b>3 158 842</b>  | <b>1 231 136</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |              |                   |                   |
| Aksiakapital                          |              | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                              |              |                   |                   |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>      |              | 4 000             | 4 000             |
| Reservid kokku                        |              |                   |                   |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum    |              | 2 069 831         | 2 212 302         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |              | 387 471           | -42 471           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | 4            | <b>2 501 302</b>  | <b>2 213 831</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |              | <b>5 660 143</b>  | <b>3 444 967</b>  |

  
 \_\_\_\_\_  
 Juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                      | Osa-<br>kapital | Reservid     | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------------|------------------|
| <b>31.12.2004</b>    | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b> | <b>2 212 302</b>   | <b>2 256 302</b> |
| 2005a. puhaskasum    | 0               | 0            | -42 471            | -42 471          |
| <b>31.12.2005</b>    | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b> | <b>2 169 831</b>   | <b>2 213 831</b> |
| Dividendide jagamine | 0               | 0            | -100 000           | -100 000         |
| Aruandeaasta kasum   | 0               | 0            | 387 471            | 387 471          |
| <b>31.12.2006</b>    | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b> | <b>2 457 302</b>   | <b>2 501 302</b> |

  
Juhatuse liige

## RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

|                                                   | Lisad | 2006.a.           | 2005.a.           |
|---------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |       |                   |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                           |       | 387 471           | -42 471           |
| Puhaskasumi korrigeerimised                       |       | 165 062           | 142 217           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                |       | 170 105           | -29 439           |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |       | 37 095            | 61 955            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |       | <b>759 733</b>    | <b>132 262</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |       |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | 5     | -744 669          | -413 642          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük        |       | 180 000           | 0                 |
| Sidusettevõtete soetus                            |       | -20 000           | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus               |       | -1000 000         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |       | <b>-1 584 669</b> | <b>-413 642</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |       |                   |                   |
| Saadud laenud                                     |       | 1 790 610         | 600 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |       | <b>1 790 610</b>  | <b>600 000</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |       | <b>965 674</b>    | <b>318 620</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |       | <b>520 717</b>    | <b>202 097</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |       | <b>965 674</b>    | <b>318 620</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |       | <b>1 486 391</b>  | <b>520 717</b>    |
| <b>Raha ja selle ekvivalent</b>                   |       |                   |                   |
|                                                   |       | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Raha ja pangakontod bilansis                      |       | 1 486 391         | 520 717           |
| <b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>             |       | <b>1 486 391</b>  | <b>520 717</b>    |

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tipp ja Täpp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tipp ja Täpp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatel saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed                     | 8-20 %  |
| • Transpordivahendid                     | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
| • Maa ja ehitised                        | 5-8 %   |

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

**Lisa 2            Neto realiseerimiskäive**  
(kroonides)

OÜ Tipp ja Täpp tegeleb konsultatsioonitegevusega, kinnisvara ostu-müügiga, investeringutega väärtpaberitesse ja äriühingutesse ning ettevõtetusse.

OÜ Tipp ja Täpp neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2006.a.</b> | <b>2005.a.</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                            | 895 466        | 972 203        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>895 466</b> | <b>972 203</b> |

**Lisa 3            Finantskulud ja -tulud**

|                                                 | <b>2006. a</b> | <b>2005.a</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt | 251 386        | 14 248        |
| Muud finantstulud ja -kulud                     | 89 762         | -10 326       |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>             | <b>341 148</b> | <b>3 922</b>  |



Juhatus liige

**Lisa 4 Omakapital**  
(kroonides)

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.  
2001.aastal omandas Tõnis Tamme 1 osa. Osalusprotsent:  
Tõnis Tamme – 100% (40 000 krooni).  
Majandusaasta jooksul dividende väljamakstud ei ole.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 2 457 302 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 540 606 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 916 696 krooni.

**Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega**  
(kroonides)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                  | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>       |                |                |
| OÜ Rootsi Köögid (sidusettevõte) | 200 000        | 0              |
| <i>Laen intressiga 8% aastas</i> |                |                |
| <b>Nõuded kokku</b>              | <b>200 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Lühiajalised võlad</b>        |                |                |
| <i>Tõnis Tamme (osanik)</i>      | <i>750 000</i> | <i>750 000</i> |
| <b>Võlad kokku</b>               | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
**(kroonides)**

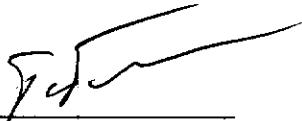
|                            | <b>Maa ja<br/>ehitised</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>KOKKU</b>     |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      | <b>2 461 983</b>           | <b>101 010</b>                | <b>86 560</b>           | <b>2 649 553</b> |
| <b>31.12.2005</b>          |                            |                               |                         |                  |
| Soetamine                  | 590 000                    | 141 362                       | 13 307                  | 744 669          |
| Müük ja mahakandmine       |                            | -141 362                      |                         | -141 362         |
| <b>Soetusmaksumus</b>      | <b>3 051 983</b>           | <b>101 010</b>                | <b>99 867</b>           | <b>3 252 860</b> |
| <b>31.12.2006</b>          |                            |                               |                         |                  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> | <b>-388 065</b>            | <b>-51 951</b>                | <b>-46 423</b>          | <b>-486 439</b>  |
| <b>31.12.2005</b>          |                            |                               |                         |                  |
| Arvestatud kulum           | -126 389                   | -19 111                       | -19 562                 | -165 062         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> | <b>514 454</b>             | <b>-71 062</b>                | <b>-65 985</b>          | <b>-651 503</b>  |
| <b>31.12.2006</b>          |                            |                               |                         |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>2 073 918</b>           | <b>49 059</b>                 | <b>40 137</b>           | <b>2 163 113</b> |
| <b>31.12.2005</b>          |                            |                               |                         |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>2 537 529</b>           | <b>29 948</b>                 | <b>33 882</b>           | <b>2 601 357</b> |
| <b>31.12.2005</b>          |                            |                               |                         |                  |

  
 Juhatuselüige

## **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tipp ja Täpp 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Tipp ja Täpp 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse liige  
*Tõnis Tamme*

*Tallinn, 29. juuni 2007.a.*

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Tipp ja Täpp jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 2 457 302 krooni. Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikule dividendidena välja 100 000 krooni ning ülejäänud kasum jätta jaotamata.



*Juhatus* liige

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Tipp ja Täpp 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2007 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. juunil 2007):



---

Juhatuse liige  
*Tõnis Tamme*