

# WITAFAN OÜ

## 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Loore ORMAK

Majandusaasta algus: 01 Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31 Detsember 2006.a.

Äriregistri kood ~~1087530~~ 11087530

Ärinimi WITAFAN OÜ

Aadress Randvere tee 115, Tallinn 11913

Telefon 6 051 958

Põhitegevusala Kinnisvaratehingud, kinnisvara rendimine, haldamine ja arendamine, iluteenindus, s.h.juuksuriteenused, kosmetoloogiateenused.

Witafan OÜ 2006.a.Majandusaasta aruanne  
Juhatuse liige Irina Volkovskaja



**Majandusaasta aruande sisukord:**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                | 1  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                  |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                              | 2  |
| Bilanss                                                                       | 3  |
| Kasumiaruanne                                                                 | 4  |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 5  |
| Omakapitali muutuse aruanne                                                   | 6  |
| Lisad Raamatupidamise aastaaruandele                                          |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid | 7  |
| Lisa 2 Raha                                                                   | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud                                                   | 8  |
| Lisa 4 Varud                                                                  | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                       | 8  |
| Lisa 6 Võlad hankijatele                                                      | 8  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                                     | 8  |
| Lisa 8 Muud võlad                                                             | 8  |
| Lisa 9 Müügi tulu                                                             | 9  |
| Lisa 10 Muud äritulud                                                         | 9  |
| Lisa 11 Kaupade, toore, materjalid ja teenused                                | 9  |
| Lisa 12 Töökulud                                                              | 9  |
| Lisa 13 Muud tegevuskulud                                                     | 9  |
| Majandusaasta kasumi jotamise ettepanek                                       | 10 |
| Juhatuse ja nõukogu kinnitus ja allkirjad                                     | 10 |



## Tegevusaruanne

OÜ Witafan asutati 10.09.2004 aastal ja registreeriti Äriregistris 13.12.2004.a.

Ettevõtte alustas põhetegevust 2005.aastal.

2006.aastaks oli OÜ Witafan realiseerimise netokäive on 273 711 krooni, mis on 14,0% suurandamine võrreldus 2005.aastaga.

Töötajate keksmine arv 2006.a.aastal oli 18 inimest ja nende palkade kogusumma oli 431 715 krooni. Juhatuse liikme töötasu 2006.a.aastal oli 27 000 krooni.

OÜ Witafan tegeles 2006.aastal kinnisvara teenuste arendamisega ja haldamisega ja ilusalongi teenused.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika.

|                                      | 2006.a. |
|--------------------------------------|---------|
| Müügitulu kasv                       | 14%     |
| Puhaskasumi kasv                     |         |
| Puhasrentaablus                      | -23,2%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,31    |

### ROE

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv  $= (273\,711 - 240\,000) / 240\,000 * 100$

Puhaskasumi kasv  $= (-63\,540 - 66\,237) / 66\,237 * 100$

Puhasrentaablus  $= -63\,540 / 273\,711 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja  $= 181\,713 / 139\,016$

ROE  $= -63\,540 / 42\,697 * 100$

### Tulevikuplaanid

2007.aastal planeeritakse investeerida teenuste kvaliteeti ning teenindustaseme tõstmist.

OÜ Witafan põhi eesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

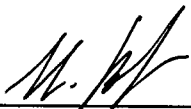


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekügedel 1 kuni 10 toodud OÜ Witafan 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et:

- 1) 31.12.2006.a, lõpenud majanusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a, lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Witafan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Witafan on jätkuvalt tegutsev.



Irina Volkovskaja  
juhatuse liige

21 juuni 2007.a.

Witafan OÜ 2006.a.Majandusaasta aruanne  
Juhatus liige Irina Volkovskaja



# Witafan OÜ

Billanss seisuga 31.12.2006.a.

| <b>VARAD</b>                           | 31.12.2006.    | 31.12.2005.    | Lisa nr. |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                       |                |                |          |
| 1. RAHA JA PANGAKONTOD                 | 133 331        | 162 703        | 2        |
| 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED                |                |                |          |
| 2.1 Muud lühialalised nõuded           | 1 068          |                | 3        |
| 2.2 Ettemaksed teenuste eest           | 123            |                | 3        |
| 3. VARUD                               |                |                |          |
| 3.1 Tooraine ja materjal               | 47 077         |                | 4        |
| 3.2 Ettemaksed varude eest             | 114            |                | 4        |
| Kokku 3.                               |                |                |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                 | <b>181 713</b> | <b>162 703</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>181 713</b> | <b>162 703</b> |          |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>    |                |                |          |
| <b>KOHUSTUSED</b>                      |                |                |          |
| 4. Võlad hankijatele                   | 36 234         | 774            | 6        |
| 5. Maksuvõlad                          | 41 318         | 5 348          | 5        |
| 6. Võlad töövõtjatele                  | 50 185         | 38 883         | 7        |
| 7. Muud võlad                          | 11 279         | 11 461         | 8        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>139 016</b> | <b>56 466</b>  |          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                      |                |                |          |
| 8. Osakapital nimiväärtus              | 40 000         | 40 000         |          |
| 9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 66 237         |                |          |
| 10. Aruandeaasta kasum (-kahjum)       | -63 540        | 66 237         |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>42 697</b>  | <b>106 237</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  | <b>181 713</b> | <b>162 703</b> |          |



# Witafan OÜ

## 2006.a. Kasumiaruanne

### Skeem 1

|                                       | 2006.a.         | 2005.a.         | Lisa nr. |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                       |                 |                 |          |
| Müügitulu                             | 273 711         | 240 000         | 9        |
| Muud äritulud                         | 495 000         |                 | 10       |
| <b>Kokku äritulud</b>                 | <b>768 711</b>  | <b>240 000</b>  |          |
| <b>Ärikulud</b>                       |                 |                 |          |
| Kaubad, toore, materjalid ja teenused | -36 502         |                 | 11       |
| Muud tegevuskulud                     | -184 284        | -5 763          | 13       |
| Tööjõukulud                           | -611 465        | -168 000        | 12       |
| <i>palgakulud</i>                     | -458 715        | -126 000        |          |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                 | -152 750        | -42 000         |          |
| <b>Kokku ärikulud</b>                 | <b>-832 251</b> | <b>-173 763</b> |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-63 540</b>  | <b>66 237</b>   |          |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>        | <b>-63 540</b>  | <b>66 237</b>   |          |
| Tulumaks                              |                 |                 |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        | <b>-63 540</b>  | <b>66 237</b>   |          |



## Witafan OÜ

| Rahavoogude aruanne                                   | 2006.a.        | 2005.a.        | Lisa nr.   |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |            |
| Ärikasum                                              | -63 540        | 66 237         |            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 191         |                | 3          |
| Varude muutus                                         | -47 191        |                | 4          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 82 550         | 56 466         | 5, 6, 7, 8 |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>-29 372</b> | <b>122 703</b> |            |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-29 372</b> | <b>122 703</b> |            |
| <br>                                                  |                |                |            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | <b>162 703</b> | <b>40 000</b>  |            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi muutus             | <b>-29 372</b> | <b>122 703</b> | 2          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | <b>133 331</b> | <b>162 703</b> |            |



## Omakapitali muutuse aruanne

|                                        | Osakapital | Reservid | Jaotamata kasum/-kahjum | Kokku   |
|----------------------------------------|------------|----------|-------------------------|---------|
| 31.12.2004 saldo                       | 40 000     |          |                         | 40 000  |
| Kohustliku reservkapitali suurendamine |            |          |                         |         |
| 2005.a.puhaskasum                      |            |          | 66 237                  |         |
| Kohustliku reservkapitali suurendamine |            | 4 000    | -4 000                  |         |
| 31.12.2005 saldo                       | 40 000     | 4 000    | 62 637                  | 106 237 |
| 2006.a.puhaskasum                      |            |          | -63 540                 |         |
| Kohustliku reservkapitali suurendamine |            |          |                         |         |
| 31.12.2006 saldo                       | 40 000     | 4 000    | -1 303                  | 42 697  |



## **Witafan OÜ AASTAARUANDE LISAD**

### **seisuga 31.detsember 2006.a.**

#### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid**

Witafan OÜ 2006 .a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäätk, üleöödeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infotmatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud ebasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Varud**

Ostetud kaubad, toore ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamise kasutatakse kekskmise hind.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninorm: Masinad ja seadmed 24% aastas.

#### **Kasutus ja kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Finanskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende niminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikule väljamakseid.



**Lisa 2 Raha**

|              | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|--------------|----------------|----------------|
| Raha kassas  | 132904         | 162 609        |
| Raha pangas  | 427            | 0              |
| <b>Kokku</b> | <b>133 331</b> | <b>162 609</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud**

|                          | 31.12.2006   | 31.12.2005 |
|--------------------------|--------------|------------|
| Muud lühiajalised nõuded | 1068         | 0          |
| Ettemaksed teenuste eest | 123          | 0          |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 191</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 4 Varud**

|                        | 31.12.2006    | 31.12.2005 |
|------------------------|---------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 47077         | 0          |
| Ettemaksed varude eest | 114           |            |
| <b>Kokku</b>           | <b>47 077</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

| M a k s u l i i k            | 31.12.2006    | 31.12.2005   |
|------------------------------|---------------|--------------|
|                              | võlg          | võlg         |
| Käibemaks                    | 4 210         |              |
| Sots.maks                    | 31 301        | 4 811        |
| Kinnipeetud tulumaks         | 3 243         | 255          |
| Töötuskindlustusmaks         | 845           | 218          |
| Kogumispensioonimaks         | 1 108         | 64           |
| Kinnipeetud tulumaks intress | 43            |              |
| Töötuskindlustusmaks intress | 9             |              |
| Kogumispensioonimaks intress | 14            |              |
| Sots.maks intress            | 545           |              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>41 318</b> | <b>5 348</b> |

**Lisa 6 Võlad hankijatele**

|                   | 31.12.2006    | 31.12.2005 |
|-------------------|---------------|------------|
| Võlad hankijatele | 36 234        | 774        |
| <b>Kokku</b>      | <b>36 234</b> | <b>774</b> |

**Lisa 7 Võlad töövõtjatele**

|                         | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Töötasu detsember       | 24 709        | 32 047        |
| Puhkusekohustuse reserv | 25 476        | 6 836         |
| <b>Kokku</b>            | <b>50 185</b> | <b>38 883</b> |

**Lisa 8 Muud võlad**

|              | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|--------------|---------------|---------------|
| Muud võlad   | 11 279        | 11 716        |
| <b>Kokku</b> | <b>11 279</b> | <b>11 716</b> |



**Lisa 9 Müügi tulu**

|       | 2006.a. | 2005.a. |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 273 711 | 240 000 |
| Kokku | 273 711 | 240 000 |

OÜ Witafan müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

|                    | 2006.a. | 2005.a. |
|--------------------|---------|---------|
| Teenuste osutamine | 273 711 | 240 000 |
| Kokku              | 273 711 | 240 000 |

**Lisa 10 Muud äritulud**

|               | 2006.a. | 2005.a. |
|---------------|---------|---------|
| Muud äritulud | 495 000 | 0       |
| Kokku         | 495 000 | 0       |

**Lisa 11 Kaupade, toore, materjalid ja teenused**

|                      | 2006.a. | 2005.a. |
|----------------------|---------|---------|
| Tootaine ja materjal | 36 502  | 0       |
| Kokku                | 36 502  | 0       |

**Lisa 12 Töökulud**

|                                                     | 2006.a.        | 2005.a.        |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Töölepingute alusel töötavate palga- ja puhkusekulu | 458 715        | 126 000        |
| Sotsiaalmaksu kulu                                  | 151 376        | 41 000         |
| Töötuskindlustusmakse kulu                          | 1 376          | 1 000          |
| Sotsiaalmaksud kokku                                | 152 752        | 42 000         |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                            | <b>611 467</b> | <b>168 000</b> |

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.



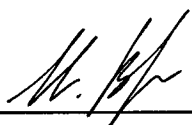
Witafan OÜ 2006.a.majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

21.juuni 2007.a.

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Eeslmiste perioodide jaotamata kasum                    | 66 237  |
| 2006.a.aruandeaasta kasum/ -kahjum                      | -63 540 |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 2 697   |
| Üldreservi moodustamiseks                               | 4 000   |

Majandusaasta aruande allkirjad

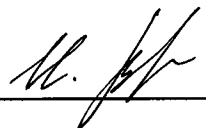
Irina Volkovskaja  
juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_ 21 juuni 2007.a.

Osanike nimekiri

OÜ Witafan 2006.a.majandusaasta aruande on kinnitatud 21.06.2007.a, ja allkirjastatud 21.06.2007.a.

Irina Volkovskaja  
juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_

Witafan OÜ 2006.a.Majandusaasta aruanne  
Juhatuse liige Irina Volkovskaja

