

Harju Maakond
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01.01.2007

287246 GRI AASMIST

OÜ LOO VESI

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10451270
Juriidiline aadress:	Saha tee 9F, Loo alevik 74201 Harjumaa
Telefon,fax:	37 2608 0705
Mobiiltelefon:	37 250 13 590
E-mail:	<u>loovesi@loovesi.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007 – 31.12.2007
Audiitor:	Ülle Sikk-Kuusmaa Audiitorbüroo C.A.S.
Tegevjuht:	Ain Mutli

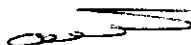
OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

1.



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Muud viitlaekumised	13
Lisa 6 Ettemakstud tul.perioodide kulu	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14-15
Lisa 9 Kapitali-ja kasutusrent	16-17
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud viitvõlad	17
Lisa 13 Muud tulevaste per.ettemakstud tulud	17-18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18-19
Lisa 17 Müügitulu	20-22
Lisa 18 Kasumiaruande kulud	22
Lisa 19 Rahavoogude aruande selgitused	23
Osanike nimekiri	24
Audiitori järeldusotsus	
Kahjumi katmise ettepanek	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	26



Tegevusaruanne

OÜ Loo Vesi on ettevõtte, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügiga Jõelähtme valla territooriumil. Teostame ka erinevaid san tehnilisi töid nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele, seda ka väljaspool Jõelähtme valla piirkonda. Müügitulu 2007. aastal oli 11 376 747 krooni.

Jõelähtme Vallavalitsuse otsusega nr.256 01.okt.2007.a. määrati Jõelähtme vallas vee-ettevõtjaks OÜ Loo Vesi, tegevuspiirkonnaga Jõelähtme valla haldusterritoorium.

Tulenevalt eeltoodust sõlmitakse osaühingu ja vallavalitsuse vaheline leping ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni üldistes huvides kasutamiseks ja hooldamiseks.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti 2007.aastal summas 2 900 578 kr.

Suuremad investeeringud tehti rajatistesse. Nii rajati uusi veetrasse Rebala külla 61 101 kr. ja Manniva külla 157 082 kr.väärtuses, Neeme külla aga nii vee-kui kanalisatsioonitorustikke kokku 673 354 kr.väärtuses.

Olemasolevate rajatiste rekonstrueerimisele kulutati kokku 309 809 kr. Objektide lõikes jagunes see Loo aleviku veevarustusele AS Talleggi territooriumil 90 095 kr. ja Saha tee 1-Saha tee 5 veevarustusele 54 749 kr., Neeme küla biopuhasti ja kanal.torustiku rekonstrueerimisele kulutasime 113 273 kr. ja Männisalu veevarustusele 51 692 kr.

Uusi pumpasid ostisime 82 430 kr.eest. Maa ostmiseks investeerisime 369 538 kr. Vastavalt OÜ Loo Vesi nõukogu otsusele nr.13 08.12.2006.a. võõrandasime 2007.a. AS Talleggile Kulli farmi teenindava puurkaevu koos veetorustikuga ja biotiigi koos kanal.torustikuga kokkuleppehinnaga 254 260 kr. Kahjum müügist oli 91 176 kr. Töötajate keskmine arv oli 2007.aastal 20 inimest. Töötasude summa kokku 2 820 691 krooni, s.h. juhatuse liikme tasu 303 180 kr. ja nõukogu liikmete tasu 36 000 kr. Nõukogu on 3 liikmeline.

Juhatusel liikme soodustuseks on ametiauto kasutamine.

2007.a. tasusime sõiduautode pealt erisoodustusmaksu kokku 41 160 kr.,s.h. tulumaksu 13 536 kr.,sotsiaalmaksu 20 304 kr. ja käibemaksu 7 320 kr.

2008.a. alustame veevarustuse- ja kanalisatsiooni rajamist Iru külla Pihlaka teele, mille tööprojekt valmis 2007.aastal, Jägala külas alustame veevarustuse tööprojekti valmimisel selle teostamisega. Jätkame veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimisega Loo alevikus, veevarustuse rajamisega Kaberneemes. Kostivere alevikus teeme investeeringuid joogivee kvaliteedi parandamisse. Samuti käivitub Kostiveres KIK-i abi raames uue reoveepuhasti projekteerimine ja ehitus, milles nõutava omaosaluse osa tasub Jõelähtme Vallavalitsus sihtfinantseeringuna.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Muti

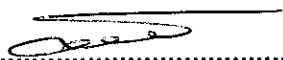
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Loo Vesi 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Loo Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....

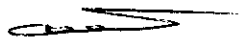
Juhatuse liige

Ain Mutli

28.veebruar 2008

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

4.



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPAEV 29.12.08
ÜLLE SIKK-KUUSMA

Handwritten signature

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2007	kroonides 31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
1. Raha ja pangakontod	892 927	819 618	2
2. Nõuded ostjate vastu	1 565 774	1 640 828	3
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad summad		-693	
3. Lühiajalised nõuded	30 000	45 500	4
4. Muud viitlaekumised	615	776	5
5. Ettemakstud tul.per.kulud	68 636	198 021	6
Käibevara kokku	2 557 952	2 704 743	
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000	7
7. Materiaalne põhivara kokku jääkmaks.	18 421 414	17 369 154	8
s.h.rajatised ja maa	15 796 475	15 608 138	
masinad ja seadmed	1 156 300	1 515 248	
muu inventar	20 972	35 465	
lõpetamata ehitised	1 447 667	107 580	
ettemaksed mat.põhivara eest		102 723	
VARAD KOKKU	20 984 366	20 078 897	
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
8. Pikaajal.koh.maksed järgmisel perioodil	258 015	246 048	9
9. Võlad tarnijatele	660 040	889 745	
10. Maksuvõlad	290 254	197 689	10
11. Võlad töövõtjatele	322 631	305 863	11
12. Muud viitvõlad	101 833	99 167	12
13. Muud tul.per.ettemakstud tulud lühiajal.	179 402	104 254	13
Lühiajal.kohustused kokku	1 812 175	1 842 766	
14. Kap.rendi kohustused pikaajalised	416 459	401 348	9
15. Muud tul.per.ettemakstud tulud pikaajal.	3 038 578	1 790 177	13
Pikaajalised kohustused kokku	3 455 037	2 191 525	
KOHUSTUSED KOKKU	5 267 212	4 034 291	
16. Osakapital	4 772 900	4 772 900	14
17. Kohustuslik reservkapital	88 462	79 101	
18. Eelmiste per.jaotamata kasum	11 183 244	11 005 380	15
19. Aruandeaasta kasum	-327 452	187 225	
Omakapital kokku	15 717 154	16 044 606	
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL	20 984 366	20 078 897	

KASUMIARUANNE

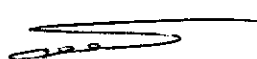
kroonides

Skeem 1

	2007	2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			17
Müügitulu	11 376 747	11 198 132	
Muud äritulud	2 081	160 005	
Finantseerimine Vallast	78 723		
ÄRITULUD KOKKU	11 457 551	11 358 137	
ÄRIKULUD			18
Kap.väljaminekud põhivara valmistamiseks oma tarbeks	-238 104	-488 057	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 141 547	6 244 962	
Muud tegevuskulud	525 704	540 583	
Tööjõukulud	3 758 958	3 378 798	
a) palgakulu	2 820 691	2 535 563	
b) sotsiaalmaksud	938 267	843 235	
Põhivara kulum	1 502 882	1 464 816	
Muud ärikulud	91 946	11 813	
ÄRIKULUD KOKKU	11 782 933	11 640 972	
Ärikasum	-325 382	205 222	
Intressikulu	-8 440	-22 543	
Muud finantstulud	6 370	4 546	
Kasum majandustegevusest	-327 452	187 225	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

6.



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPAEV 29/02/08
ÜLESIKK-KÜÜSM

Liisa Põh - kassand

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-325 382	205 222
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1 502 882	1 464 816
Kasum põhivara müügist	90 876	-135 797
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaks.muutus	220 100	-325 515
Äriteg.seotud kohust.ja ettemaks.muutus	-117 706	-103 634
Makstud intressid	-8 440	-22 543
Kokku rahavood äritegevusest	1 362 330	1 082 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immater.põhivara soetus	-2 900 578	-3 080 922
Materiaalse põhivara müük	254 560	508 475
Saadud intressid	1 304	1 990
Saadud dividendid	5 066	2 556
Saadud raha ühinemisel Kostiverega Elamuhooldusega		320 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 639 648	-2 247 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tul.per.ettemakstud tulud	2 361 187	681 224
Kapitalirent		1 174 042
Kap.rendi põhimaksete tagasimaksed	-246 047	-872 394
Maa hüpoteek	287 500	
Laenu tagasimaks	-14 375	
Liitumistasude amortiseerimine	-1 037 638	-68 400
Rahavood finantseerimistegevusest	1 350 627	914 472
Rahavood kokku	73 309	-250 137
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	819 618	1 069 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 309	-250 137
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	892 927	819 618

Selgitused lisas nr.19

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

7.

ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.02.08
ÜLLE SIKK-KUUSMAA

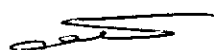
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 582 900	44 936	10 199 952	14 827 788
Ühinemine OÜ-ga Kostivere Elamuhoidus	190000	19000	820 593	1 029 593
Aruandeaasta puhaskasum			187 225	187 225
Reservkapitali suurendamine		15165	-15165	0
Saldo 31.12.2006	4 772 900	79 101	11 192 605	16 044 606
Reservkapitali suurendamine		9 361	-9 361	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-327 452	-327 452
Saldo 31.12.2007	4 772 900	88 462	10 855 792	15 717 154

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

8.



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.12.07
ÜLLE SIKK-KUUSMAA

Tallinn, 29.12.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Loo Vesi 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja riigiraamatupidamise üldpõhimõtetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvara ja-kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisis finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja-kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

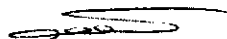
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

9.



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.03.08
ÜLLE SIKK-KUUSMAA

Lilla Haa - Kuuksmaa

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kuna meie pakume oma teenuseid piiratud territooriumil, teame me oma kliente hästi ja nad on alati kättesaadavad. Tänu sellele meil lootusetuid võlgnevusi peaaegu ei esine.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena. OÜ Loo Vesi omab Loo Hoiu-Laenuühistu osakuid. Bilansis on nad kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta. Vastavalt riigiraamatupidamise eeskirjale tohib kapitaliseerida põhivarana vara, mille maksumuse alampiir on 30000 kr. (ilma käibemaksuta). Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, siis kapitaliseeritakse ta vastava akti alusel.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Rajatised	3%-8%
Seadmed ja transpordivahendid	20%
Inventar	30%
Maa	ei amortiseerita

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisel ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt muu antud liigi põhivaraga.

OÜ Loo Vesi rendib kapitalirendi tingimustel Siemens Financial Service-st:

Laadurekskavaator New Holland

Hansa Liisingusu AS-st:

Kaubik Wolkswagen Transporter

Mahtuniversaal Peugeot Partner

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapoolena Jõelähtme Valda kui ainuosanikku.

Samuti on seotud osapoolteks emaettevõtte teised tütarettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

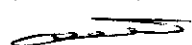
Tulu kajastamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Tulu kaupade müügist-kaubad hõlmavad põhiliselt ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuste osutamisest-teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Handwritten signature

- 1) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 2) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 3) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu võetakse tekkepõhiselt arvele koos arve esitamisega.

Ühekordselt osutatavad teenused.

Selliste ühekordselt osutatavate teenuste tasu, mille läbiviimine toimub suhteliselt lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

Regulaarselt osutatavad teenused.

Regulaarselt osutatavateks teenusteks on vee-ja heitvee ärajuhtimise teenus. Arve esitatakse kliendile kord kuus või kord kvartalis, olenevalt teenuse mahust ja lepingulisest kokkuleppes.

Liitumistasud

Liitumistasu arvestus on kehtestatud 27.veebruari 2001.a.Jõelähtme Vallavolikogu määrusega nr.3 "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri ja liitumistasude võtmise kord.

Liitumistasu arvutamisel arvestatakse kõigi ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise ja ehitamise kuludega ja need kuuluvad vastavate ehitiste ehitamise maksumuse hulka. Arvutatud liitumistasule lisatakse käibemaks.

Liitumistasu maksmine liituja poolt toimub määruse järgi alljärgnevalt:

- 10% liitumistasust 14 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
- 60% liitumistasust peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist;
- 30% ühe aasta jooksul peale liitumislepingujärgsete ehitustööde vastuvõtmist.

Liitumistasude kajastamine toimub vastavalt RTJ-10-le.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib liitumistasu kajastada tuluna perioodi jooksul, mis on võrdne tehtud investeeringute kasuliku elueaga.

OÜ-s Loo Vesi on rajatiste amort.norm 5%, seega kajastame tuluna aastast liitumistasust 1/20. Ülejäänud summa on kajastatud bilnsis real-muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

kroonides

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	27 643	42 239
Loo HÜ pank	237 341	213 798
Hansapank	183 470	379 942
SEB Eesti Ühispank	444 473	183 639
Raha ja pangakontod kokku	892927	819618

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	1 565 774	1 641 521
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-693
Nõuded ostjate vastu kokku	1 565 774	1 640 828
s.h.		
nõuded korteriühistute ja spordiklubi vastu	116 108	128 684
nõuded füüsiliste isikute vastu	757 876	412 926
nõuded juriidiliste isikute vastu	691790	1 099 218
Kogu võlgnevusest liitumistasude võlg	566 738	468 072

Vee-ja kanalisatsiooniteenuste eest esitame arved perioodi (kuu) kohta perioodi (kuu) lõpus, seetõttu on iga kuu lõpus tasumata arvete saldo suur.

Lisa 4 Lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	30 000	45 500

Aprillis 2002.a.tasusime 140 000 kr. OÜ-le Lindström ettemaksuna tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus:ETK Arbitraazikohtu otsus 27.03.2002). Kokku oleme ettemaksust saanud tagasi liitumistasudena 110 000 kr.

Lisa 5 Muud viitlaekumised

	31.12.2007	31.12.2006
SEB Eesti Ühispanga intress	615	776

OÜ Loo Vesi juhatuse liige:A.Mutli

ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.02.08
ÜLESIKK-KUUSMAA

Lisa 6 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Saku Lätte tagatisraha	1 690	1 690
Toyota kasutusrent	39 000	51 000
Kap.rendi jaanuari tasu	12 831	12 831
Infokataloogid, teabematerjalid	8 269	9 155
Kindlustused	6 846	10 818
Tallinna Vesi paranduskanne		112 527
Ettemakstud kulud kokku	68636	198021

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
	5 000	5 000

Loo Hoiulaenuühistu osakud.
Osakud on kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitaliseeritakse varad soetusmaksumusega alates 30 000 kr., vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale. Varad, mille kasulik tööiga ületab 1.aastat, kuid maksumus on alla 30 000 krooni, kantakse ostmisel kuludesse. Väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortusatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amort.määrad on 3%-30%
Maa on põhivarana "maa" arvestatud bilansis peale kinnistuosakonnas tehtud kannet.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse on tehtud 2007.a.summas 2 900 578 kr.

s.h.ostetud 2 uut kanal.pumpa kogumaksumusega 82 430 kr.

võetud aktiga arvele kap.ehitusest uusi trasse summas 891 537 kr.

rekonstrueeritud vanu trasse summas 309 809 kr.

maa eest on tasutud 369 538 kr. (s.h.287 500 kr.järelmaksuga)

Pooleliolevate ehitiste ja maa eest tehtud ettemaksude saldo seisuga 31.12.2007 = 1 447 668 kr.

2007.a. müüdi AS Talleggile Kulli tehnoarajatised hinnaga 254 260 kr. + km.18%

Tehingust saadud kahjum oli 91 176 kr.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

14.

ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPAEV 29.02.08
ÜLLE SIKK-KUUSMA

Mutli - kinnit

Lisa 8

Materiaalne põhivara

	Maa	Rajatised	Transporti- vahendid	Masinaid ja seadmed	Arvutus- tehnika	Inventar	Lõpetamata rajatised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	210 448	17 190 007	1 860 003	597 465	34 752	79 388	210 303	20 182 366
Ostetud Töötasu ise ehitades Ümberklassifitseerimine Mahakandmine Muuk	369 538	1 201 346		82 430			2 580 044 238 104 -1 570 884	2 662 474 238 104 0
	-382 000			-95 459	-6 720	-7 796	-9 900	-102 179 -399 696
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	579 986	18009353	1860003	584436	28032	71592	1447667	22 581 069
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		1 792 317	558 092	384 127	34 321	44 354		2 813 211
Kulum põhivara müümisel Kulum mahakandmisel Aruandeperioodi kulum		-46 464		-93 955	-6 720	-7 796		-54 260 -100 675 1 501 378
		1 047 011	345 576	94 298	431	14 062		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		2792864	903668	384470	28032	50620		4 159 654
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	210448	15397690	1301911	213338	431	35034	210303	17 369 155
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	579 986	15 216 489	956 334	199 966	0	20 972	1 447 668	18 421 415



Handwritten signature

Lisa 9 Kapitali-ja kasutusrent**Kapitalirent**

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel Hansa Liisingu kaudu 2 transpordivahendit. Siemens Financial Services'iga on sõlmitud 31.05.2006 laadurekskavaator New Hollandi kasutamiseks kasutusrendileping, kuid kuna kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule, siis vastavalt RTJ 9 juhendile, mis ütleb, et rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte juriidilisest vormist, on OÜ Loo Vesi oma juhatuse otsusega nr. 4/2006 31.05.2006, klassifitseerinud laadurekskavaatori kasutusrendilepingu kapitalirendilepinguks.

	Saldo 31.12.2006	Makstud 2007.aastal liisinguid	Saldo 31.12.2007	s.h.tähtajaga 1.aasta 2-5 aastat
Autod	175 759	92 071	83 688	75 288 8 400
Ekskavaator	471 637	153 976	317 661	153 977 163 684
Kokku	647396	246047	401349	229265 172084

Kapitalirendile võetud transpordivahendite bilansiline maksumus.

	Alg- maksumus	Kulum	Jääk- väärtus
31.12.2006	1 443 235	217 392	1 225 843
31.12.2007	1 319 761	438 126	881 635

Sõlmitud kapitalirendilepingud.

	Leping sõlmitud	Lepingu lõpp	Intress
Hansa Liising AS			
Kaubik Volkswagen Transporter	29.12.2005	15.12.2008	5,50%
Mahtuniversaal Peugeot Partner	02.03.2006	15.03.2009	5,50%
Siemens Financial Services			
Laadurekskavaator New Holland	01.06.2006	31.05.2009	

Kasutusrent

OÜ Loo Vesi on võtnud kasutusrendile maasturi Toyota RAV-4,2 intressiga 6,272% Aruandeperioodil kajastatu kuludes kasutusrendi makseid summas 53086 kr. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:
Maksetähtajaga kuni 1 aasta 38478
Maksetähtajaga 2-5 aastat 84789
Kasutusrendi lõpp 15.03.2011 (jääb väljaostuks ilma km-ta 91987)

Maa hüpoteek

23.01.2007 on sõlmitud Harju Maavalitsusega müügi- ja hüpoteegi seadmise leping (lepingu objekt maaüksus Saha tee 17c, Loo alevik). Lepingu lõpp 10.01.2017.

Lepingu summa	2007 tasutud	Saldo 31.12.2007	Tasumise tähtajad 1.aasta 2-5 aastat üle 5 aasta
287 500	14 375	273 125	28 750 115 000 129 375

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	3 050	1 195
Isiku tulumaks	61 499	54 701
Sots.maks	110 549	92 885
Töötuskindlustusmaks	2 196	2 042
Kohust.kogumispension	2 417	2 004
Käibemaks	110 543	44 862
Maksuvõlad kokku	290254	197689

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasu	163366	149178
Kasutamata puhkus	159265	156685
Võlad töövõtjatele kokku	322631	305863

Lisa 12 Muud viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Palgast kinni peetud, kuid deklareerimata maksukohustused.		
Isiku tulumaks	32996	33796
Sotsiaalmaks	65674	62890
Töötuskindlustusmaks	1365	1340
Pensionikindlustus	1798	1141
Muud viitvõlad kokku	101833	99167

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Vastavalt RTJ 10 "Tulu kajastamine", kajastatakse liitumistasud tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarbivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega aasta jooksul saadud liitumistasudest saab tuluna näidata 1/20.
Ülejäänud summa on kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna (lühij- ja pikaajalisena).
Erandjuhtudel lähtutakse juhatuse koosoleku otsusest nr.8 30.12.2006.a., mis ütleb, et juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

Saldo 31.12.2006	Esitatud liitumistasude tuluna arveid 2007	Võetud le 2007	Saldo s.h.tulu 31.12.2007 aastate lõikes	1.aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta
1894431	2361187	-1037638	3217980	179402	717608	2320970

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv nimiväärtuses	4 772 900	4 772 900
Osade arv	1	1
Osa väärtus	4 772 900	4 772 900

Ainuosanik-Jõelähtme Vald

Põhikirja järgi on OÜ Loo Vesi min.osakapital 4500000 kr. ja max.osakapital 18000000 kr.

Lisa 15 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	31.12.2007	31.12.2006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 183 244	11 005 380
s.h.		
ümberhindluse reserv	9 005 556	9 005 556
jaotamata kasum	2 117 688	1 999 824

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Loo Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Jõelähtme Vald-emaettevõtja (100% osade omanik)

Jõelähtme Varahaldus OÜ- emaettevõtte teine tütarettevõtte.

Juhatuse liige ja nõukogu

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

Jõelähtme Vald

	2007	2006
Esitatud arveid Jõelähtme Vallale		
Vee-ja kanal.teenuste eest	133222	143031
Muude san.tehn.teenuste eest	331250	256523
Soojusenergia eest	5686	3262
Liitumistasu eest	30305	
Esitatud arveid kokku	500463	402816

Seisuga 31.12.2007 on Vallal tasumata arveid summas 13 938,35

Saadud Jõelähtme Vallalt sihtfinantseeringuga raha 78 723 kr.

Jõelähtme Valla poolt esitatud arved:	2007	2006
Soojusenergia eest	31212	19506
Rajatiste renditasu	15000	15000
Riigilõivud	20000	2000
Arendusjuhi otsimise kuulutus		800
Maa erastamise eest		400
Ruumide rent	54198	
Saadud arveid kokku	120410	37706

Seisuga 31.12.2007 on Loo Vesi'l tasumata arveid Vallale 19 112,77 kr.

Jõelähtme Varahaldus OÜ	2007	2006
Esitatud arveid santehn.tööde eest	1000	2473
2007.a. lõpus saldosisid ei ole.		
Juhatus ja nõukogu	2007	2006
Juhatus liikmele maksti tasusid	303180	367170
Nõukogule maksti tasusid	36000	40500

Muud lepingud seotud osapooltega.

Ruumide rendileping Jõelähtme Vallaga. Lep.nr.1/2005 20.01.2005

Lepingu objekt: ruumid Loo alevikus Saha tee 9F

Lepingu tähtaeg 01.02.2005 - 01.02.2015 (10 aastat)

Renditasu kuus 4516.50

Leping on katkestatav 3-kuulise etteteatamistähtajaga (leppetrahve ei kaasne).

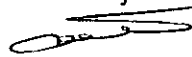
Rajatiste rendileping Jõelähtme Vallaga 06.04.2005

Lepingu objekt: ühisveevärgi-kanalisatsiooni ehitised ja seadmed Neeme külas.

Lepingu tähtaeg 5 aastat.

Renditasu aastas 15 000 kr.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise aeg - 3 kuud etteütlemist.



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.07.08
ÜLLE SIKK-KUUSMAA

Handwritten signature

Lisa 17 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007		2006	
Müügitulu kokku (kroonides)	11 376 747		11 198 132	
s.h. vesi ja kanal.elanikele	1 563 057	14%	1 523 883	14%
vesi ja kanal.asutustele	6 467 034	57%	7 276 655	65%
teenustööd	2 191 818	19%	1 787 053	16%
üüritasu	68 542	0,60%	62 545	0,50%
liitumistasud	1 037 638	9%	496 898	4%
tehn.tingimuste väljast.,kooskõlastused	26 288	0,20%	51 101	0,50%
muud tulud	22 370	0,20%		
Tulu vee-ja kanal.teenuste müügist (kroonides)				
Elanikele	1 563 057		1 523 883	
s.h.tulu vee müügist	754 821	48%	717 836	47%
tulu kanal.teenuste müügist	808 236	52%	806 047	53%
Asutustele	6 467 034		7 276 655	
s.h.tulu vee müügist	3 352 668	52%	3 757 408	52%
tulu kanal.teenuste müügist	2 062 581	32%	2 371 877	33%
saadud ülereostustasu	1 051 785	16%	1 147 370	15%

1 m3 vee-ja heitvee hinnad 2007.aastal olid:

Elanikele	13.56+km.18%	ja	9.29+km.18%
Asutustele	31.73+km.18%	ja	22.70+km.18%

Hinnad 9.29 ja 22.70 on neile elanikele ja asutustele, kelle heitvett ei juhita Tallinna puhastisse.

Kui tarbijatel reoaine sisaldus heitvees ületab kehtestatud normi, tuleb neil tasuda ülereostustasu.

Heitvee saastegrupid on sõltuvalt reoaine sisaldusest jagatud 8 alagruppi. Asutuste hind 31.73

koosneb vee hinnast 16.73 ja heitvee hinnast 15.00 (mis on heitvee 3.grupi hind ilma reostustasuta).

Elanike hind 13.56 koosneb vee hinnast 5.56 ja heitvee hinnast 8.00

Hinnad on kehtestatud 1.juulist 2005.a.

Müüdud vee kogused m3-tes	335 565		353 700	
s.h.vesi elanikele	134 819	40%	129 109	36,50%
vesi asutustele	200 746	60%	224 591	63,50%
Külm vesi elanikele m3-tes	134 819		129 101	
s.h. Loo	82 570	61,20%	81 979	63,50%
Kostivere	23 897	17,70%	25 910	20,10%
Iru küla	11 633	8,60%	10 506	8,20%
Neeme	7 010	5,20%	4 177	3,20%
Ilumäe,Lagedi	4 919	3,60%	4 332	3,30%
Ülgase	1 860	1,40%	350	0,30%
Maardu küla	1 157	0,90%	818	0,60%
Männisalu	802	0,60%	743	0,60%
Võerdla	249	0,20%	262	0,20%
Rebala	262	0,20%	32	
Nehatu	224	0,20%		
Kaberneeme	216	0,20%		
Manniva	20			

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.02.08
ÜLE SIKK-KUUSMAA

Ali Mutli

	2007		2006	
Külm vesi asutustele m3-tes	200 746		224 591	
s.h. Tallegg AS	94 310	47%	113 206	50,40%
Lindström OÜ	66 518	33,10%	73 499	32,70%
muud asutused (Loo, Neeme, Iru)	18 699	9,30%	10 344	4,70%
Eesti Munatooted AS	8 087	4,00%	9 515	4,20%
Loo Spordiklubi	3 481	1,70%	4 200	1,90%
Kikas Kaubandus OÜ	2 938	1,50%	4 130	1,80%
Fortum Termest AS	1 776	0,90%	1 199	0,50%
Kostivere muud asutused	1 614	0,80%	2 588	1,20%
Kostivere lihatööstus	1 388	0,70%	1 560	0,70%
Loo Keskkool	1 115	0,60%	1 430	0,60%
Parasmäe OÜ	820	0,40%	2 920	1,30%
Tulu san.tehniliste tööde teostamisest (kroonides)	2 191 818		1 787 053	
s.h. Tallegg AS	722 186	32,90%	325 762	18,20%
Füüsilised isikud	469 603	21,50%	442 294	24,80%
Muud juriidilised isikud	394 587	18%	565 044	31,60%
Jõelähtme Vallavalitsus	331 250	15,10%	261 130	14,60%
Korteriühistud	104 101	4,70%	76 249	4,30%
Kikas Kaubandus OÜ	74 183	3,40%	46 913	2,60%
Brenstol OÜ	55 096	2,50%	69 661	3,90%
Eesti Munatooted AS	40 812	1,90%		

Tööd on teostatud 99% Jõelähtme valla piires.

Üüritulu **68 542** **62 542**

GSM tugijaama ja ülekandevõrguseadmete paigaldamiseks ning ekspluateerimiseks ja antennide paigaldamiseks veetorni katusele on sõlmitud üürilepingud:

Elisa Mobiilside teenuste AS-ga üürileping 10.10.2004-10.10.2007 Üüritasu 2712 kr. kuus.

Lepingu lõpetamisest etteatamistähtaeg 1 kuu.

Tele 2-ga üürileping 01.03.2006-01.03.2011. Üüritasu 3000 kr. kuus. Lõpetamisel etteatamise tähtaeg 3 kuud.

Tulu liitumistest **1 037 638** **496 898**

Arveid liitumistasude eest esitati 2007.a. summas 2 361 187 kr.

RTJ 10 "Tulu kajastamine" lubab liitumistasusid kajastada tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumise seotud teenust tarvivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Rajatiste amort.norm on 5%, seega saab aruandeaasta jooksul tuluna kajastada 1/20 liitumistasust.

Ülejäänud liitumistasud kajastada bilansis tulevaste perioodide tuluna (nii lühi- kui pikaajalisena).

Tulu tehniliste tingimuste väljastamisest ja projektide kooskõlastamisest.

	26 288	51 101
s.h. juriidilistele isikutele	16 449	38 297
füüsilistele isikutele	9 839	12 804

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPAEV 27.10.2007
ÜLESIKK-KUUSM
Alli Pihl - Kõnnu

	2007	2006
Muud tulud		
Tulu elektri ja soojuste edasimüügist	22 370	
Muud äritulud	2 081	160 005
s.h.tulu põhivara müügist	300	135 797
tulu nõuetelt klientide vastu	1 781	11 408
tulu erastamisest EVP-dega		12 800

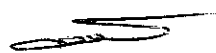
Lisa 18 Kasumiaruande kulude jaotus

Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel (töötasu+maksud)	238 104	488 057
Kaubad, toore, materjal	6 141 547	6 244 962
s.h.materjalid, gaasid, väikevahendid	1 111 018	1 150 126
kütusekulu	195 252	206 878
elekter	632 947	656 828
soojus, soe vesi	59 900	37 115
soojuse edasimüük Kostiveres		32 030
kulu tööriistadele	36 258	37 578
veekasutusmaks	242 460	233 377
saastekahjuhüvitis	61 514	84 982
maamaks	20 578	18 864
vee- ja heitvee analüüside tegemine	76 892	52 578
transportteenused (ostetud)	115 603	99 405
transpordivahendite hooldus, rem.	125 094	186 264
pumbad, nende hooldus ja rem.	101 346	132 369
kanal. survepesu	58 999	52 834
rajatiste rent	15 000	15 000
muud kulud	139 210	82 808
heitvee ärajuhtimine Tallinna puhastisse	3 149 476	3 165 926
Muud tegevuskulud	525 704	540 583
s.h.koolituskulud	8 494	7 980
ruumide rent	54 198	54 198
sidevahendite kulu	69 952	69 518
valveteenus	12 000	12 000
inventariseerimiskulud	19 841	39 100
kindlustused	49 082	49 171
erisoodustusmaksud	46 811	38 708
kantseleikulu	11 687	19 985
muud kulud	217 997	190 857
arvutustehnika kulud	13 712	49 706
riigilõivud	21 930	9 360
Muud ärikulud	91 946	11 813
s.h.kahjum põhivara müügist	91 176	
makstud trahvid, viivised	770	11 800
kahjum val.kursi muutusest		13

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

Lisa 19 Rahavoogude aruande selgitused

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus	220 100	-325 515
(vastupidise märgiga)		
s.h.nõuded ostjate vastu	-75 054	261 226
muud lühiajalised nõuded	-15 500	-59 000
muud viitlaekumised	-161	487
tul.perioodide kulud	-129385	142 133
varud		-19 331
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-117 706	-103 634
s.h.võlad tarnijatele	-229 705	-57 776
maksuvõlad	92 565	25 954
muud võlad	19 434	-71 812



ALLKIRJASTATUD
IDENTIFITSEERI-
MISEKS KUUPÄEV 29.02.08
ÜLLE SIKK-KUUSM

kuu 2008 - kuu

OÜ LOO VESI OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.detsember 2007

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Registrikood	Osaniku aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus kroonides
1.	Jõelähtme Vallavalitsus	75025973	Harjumaa Jõelähtme vald	1	4 772 900





CAPITAL AUDITORY SERVICES
AUDIITORBÜROO C.A.S.

Audiitori järelauditsus
OÜ LOO VESI omanikele

Tallinnas

29.veebruari 2008.a.

Olen auditeerinud **OÜ LOO VESI**, Registrikood 10451270, 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.

Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

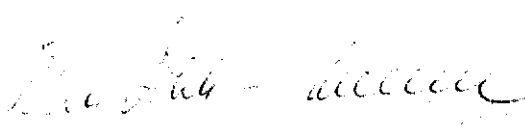
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Ma ei võta seisukohta raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et ülalmainitud **OÜ LOO VESI** raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mis näitab 2007.a. majandusaasta

finantstulemuseks **327 452** krooni kahjumit ja

bilansimahuks **20 984 366** krooni seisuga 31.12.2007.a.,

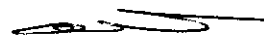
kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ LOO VESI** finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Ülle Sikk - Kuusmaa
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

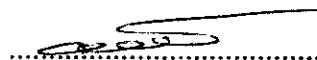
OÜ Loo Vesi juhatus teeb ettepaneku katta 2007.a.kahjum summas 327 452 kr. jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist jääb 10 855 795 kr.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Loo Vesi tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


.....

Juhatuse liige
Ain Mutli

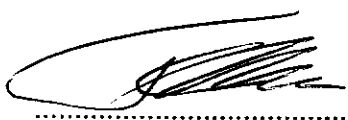
28.02.2008
.....

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.


.....

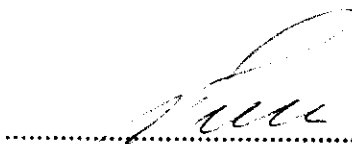
Nõukogu esimees
Priit Põldmäe

27.03.2008
.....


.....

Nõukogu liige
Toivo Eensalu

27.03.2008
.....


.....

Nõukogu liige
Lembit Tuur

28.03.2008
.....



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

22. mai 2008 nr 266

OÜ Loo Vesi
majandusaasta aruande kinnitamine

Aluseks võttes äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, 179 lg 3 ning § 335 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus
Korralduse:

1. Kinnitada OÜ Loo Vesi registrikood 10451270 2007.a. majandusaasta aruanne osaühingu juhatuse poolt esitaud kujul.

2. Kinnitada OÜ Loo Vesi 2007.a. majandusaasta kasumi jaotamise aruanne:

2.1 Korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. algul 11 192 605 krooni;

2.2 Aruandeaasta kahjum 327 452 krooni;

2.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel 10 855 792 krooni.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ardo Lass
Vallavanem

Helvi Kork
Vallasekretär

"ÄRAKIRI ÕIGE"
"26.05.2008" a.
HELVI KORK
Jõelähtme vallasekretär
Allkiri