

286675

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

04 -06- 2008

202

Eve Uibo

TRIIMAN OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Männiku tee 104
11216 Tallinn

Äriregistri nr.

11308600

Telefon:

+372 658 6700

E-mail:

toomas@triiman.ee

Interneti koduleht:

www.triiman.ee

Põhitegevusala:

Matkaautode müük ja rent

Aruandeaasta algus ja lõpp:

04.10.2006-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 2)	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Muud võlad	15
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Muud äritulud	16
Lisa 10. Turustuskulud ja üldhalduskulud	16
Lisa 11. Muud ärikulud	16
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE*Sissejuhatus*

Triiman OÜ on ettevõtte, mis tegeleb matkautode ostu ja müügiga, samas ka rendiga välismaal. Triiman OÜ ehitab kinnistule Männiku tee 104 uut ärihoonet, mis tulevikus ühendatakse Autra OÜ-le kuuluva hoonega samal kinnistul.

Triiman OÜ loodi 04.10.2006.a. Seega on 2006/2007.a. osaühingule esimene majandusaasta.

Triiman OÜ on ametlik esindaja ja maaletooja Kentucky Camp ja Blue Camp matkautodele.

Tulud, kulud ja kasum

2006/2007. aastal moodustas Triiman OÜ müügitulu 0,58 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük, samas moodustas renditulu 26,88%.

Triiman OÜ brutokasumiks kujunes 0,79 mln krooni. Üldhalduskulud olid 0,14 mln krooni ja turustuskulud 0,36 mln krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,03 mln krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EUROBIRiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 29,24 mln krooni. Suuremaks investeeringuks on Männiku tee 104 kinnistul asuva ärihoone juurdeehituse ehitamine.

Personal

Triiman OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 (üks) töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 75 tuhat krooni. Juhatuse liikmele eraldi tasu ei maksta.

Toomas Triisa

Juhatuse liige



Tallinn, 15.03.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

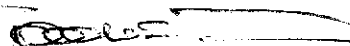
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud TRIIMAN OÜ 2006/2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TRIIMAN OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Toomas Triisa

Juhatus liige



Tallinn, 15.03.2008

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige



Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	04.10.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37 267	40 000
Nõuded ostjate vastu		133 682	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 047 153	0
Muud lühiajalised nõuded		15	0
Ettemaksed teenuste eest		168	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 181 018	0
Varud kokku			
Käibevara kokku		2 218 285	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	28 764 271	0
Ettemaksed hankijatele	5	471 000	0
Põhivara kokku	5	29 235 271	0
VARAD KOKKU		31 453 556	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	608 110	0
Võlad tarnijatele		9 040 340	0
Võlad töövõtjatele		9 960	0
Maksuvõlad	4	7 235	0
Saadud ettemaksed		9 643 051	0
Võlad ja ettemaksed kokku		18 700 586	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 308 696	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	11 009 848	0
Muud pikaajalised võlad	7	1 015 981	0
Pikaajalised kohustused kokku		12 025 829	0
KOHUSTUSED KOKKU		31 334 525	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-	-
Aruandeaasta kasum/kahjum		79 031	0
OMAKAPITAL KOKKU		119 031	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 453 556	40 000

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

 Kuupäev/Date 31.03.2008
 Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	04.10.2006
Müügitulu	9	584 958	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-7 123	0
Brutokasum		577 835	0
Turustuskulud	11	-362 474	0
Üldhalduskulud	11	-136 775	0
Muud äritulud	10	10 000	0
Muud äriksulud	12	-910	0
Äriksusum/kahjum		87 676	0
Finantstulud ja -ksulud			
Intressitulud	3	15	0
Intressiksulud		-8 660	0
Finantstulud ja -ksulud kokku		-8 645	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		79 031	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		79 031	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	04.10.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		87 676	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 208	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 181 018	0
Varude muutus		-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 575 048	0
Makstud intressid		-8 660	0
Kokku rahavood äritegevusest		8 499 254	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-20 206 808	0
Saadud intressid		15	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 206 808	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 617 959	0
Saadud tagatisraha		86 862	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 704 821	0
Rahavood kokku		-2 733	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 733	0
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 267	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

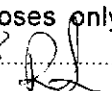
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kajum	Kokku
Saldo seisuga 04.10.2006	40 000	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	79 031	79 031
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	79 031	139 031

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Triiman OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine

Vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Juhatuses liige

Kuupäev/Date

31.03.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes

Kuupäev/Date 31.03.2008

Altkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Juhatuses liige

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

8.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

8.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

31.03.2008

Allkiri/Signature

Juhatuselgi

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	04.10.2006
Sularaha kassas	37 267	40 000
Raha kokku	37 267	40 000

Lisa 3. Maksud**Maksuliik**

	31.12.2007		04.10.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 046 926	0	0	0
Käibemaks (intress)	227	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 050	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 784	0	0
Sotsiaalmaks (intress)	0	1	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	188	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	84	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	0
Kokku	2 047 153	7 235	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 04.10.2006	-	-	-
2007. a toimunud muutused			
Soetatud põhivara	28 475 983	314 497	28 790 480
Ettemaksed põhivara eest	471 000	0	471 000
Amortisatsioonikulu	0	-26 208	-26 208
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	28 475 983	314 497	28 790 480
Ettemaksed	471 000	0	471 000
Akumuleeritud kulum	0	-26 208	-26 208
Jääkmaksumus	28 946 983	288 289	29 235 272

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajaline pangalaen	1 876	1 876	0	20.01.2008	0 %
Lühiajaline pangalaen	606 235	606 235	0	01.09.2008	1,15%
Pikaajalised pangalaenud	11 009 848	0	11 009 848	25.10.2017	1 %
Kokku	11 617 959	608 111	11 009 848		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13. Ettevõtte pikaajaline pangalaen on seotud kuue kuu EURIBOR-iga.

Lisa 6. Muud võlad

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr
Muud võlakohustused	1 015 981	0	929 119	86 862	0%
Kokku	1 015 981	0	929 119	86 862	

Muud võlakohustused kajastavad ettevõtte võlgnevust hankijale ja tagatisraha rendipindade eest. Võlgnevus hankijale on võlgnevus Autra OÜ-le hoonestusõiguse eest (Triiman OÜ saab sellega seoses enda kasutusse 99 aastaks kinnistu Männiku tee 104 asuva maa ja õiguse ehitada sinna uus büroohoone).

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007	04.10.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal pole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividend. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 75 031 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 53 868 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 21 163 krooni (kui välja maksta dividendidena kogu kasum, siis kaasneks sellega lisakulu dividendide tulumaksukuluna).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Lisa 8. Müügitulu

TRIIMAN OÜ müügitulu jaguneb teenuste lõikes järgnevalt (EMTAK koodid):

	Kood	Nimetus	2007
Teenuste müük	96099	Muu teenindus	427 686
Renditulu	68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	157 272
Kokku			584 958

Lisa 9. Muud äritulud

	2007
Muud äritulud	10 000
Muud äritulud kokku	10 000

Lisa 10. Turustuskulud ja üldhalduskulud

Turustuskulud	2007
Reklaamikulud	32 347
Muud kulud	330 127
Kokku	362 474

Üldhalduskulud	2007
Töötasu koos sotsiaalmaksuga	75 082
Bürookulu	7 681
Pangateenused	2 078
Muud kulud	51 934
Kokku	136 775

Lisa 11. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007
Makstud trahvid ja viivised	396
Muud ärikulud	514
Muud ärikulud kokku	910

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

Triiman OÜ on seadnud, peale asjaõiguslepingu sõlmimist, mõttelisele osale kinnistust asukohaga Männiku tee 104, Tallinn, I jrk hüpoteegi hoonestusõigusele summas 71 200 000 krooni. Tagatiseks seatud kinnisvara bilansiline maksumus on 29 235 271 krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Triiman OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Triiman OÜ on 2007. a seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
Autra Racing MTÜ	Juhatuse liikmega seotud ühing	0	2 000
Autra OÜ	Juhatuse pereliikmega seotud ühing	11 414 334	0
Teenuste ost-müük kokku		11 414 334	2 000

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	04.10.2006
Autra OÜ	929 119	0
Pikaajalised kohustused kokku	929 119	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.03.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Triiman osanikule**

Oleme auditeerinud OÜ Triiman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

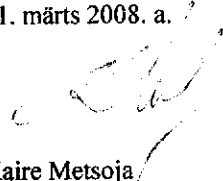
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Triiman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31. märts 2008. a.


Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

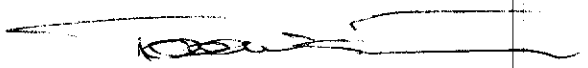
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Triiman OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 79 031 krooni alljärgnevalt:

Reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	75 031

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Triiman OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 15.03.2008
otsusega, allkirjastamine 01.04.2008:


.....
Toomas Triisa
(Juhatuse liige)